



# Città di Grosseto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 del 24/05/2024

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON DCC N. 123 DEL 08/09/2024 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 19 LRT 65/2014; ADEMPIMENTI AI SENSI DELLA LRT 10/2010 E DELL'ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR.**

L' anno 2024 il giorno 24 del mese di Maggio alle ore 08:30 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti:

Nome	P	A	Nome	P	A
TURBANTI FAUSTO	X		VITALE LUCA	X	
VIVARELLI COLONNA ANTONFRANCESCO	X		GABBRIELLI AMEDEO	X	
PETTRONE ANGELO	X		BARTALUCCI MANUELE (Fdi)	X	
CIUCCHI FRANCESCA	X		PIZZUTI VALERIO	X	
MINACCI CARLA	X		CULICCHI LEONARDO	X	
VASELLINI ANDREA		X	BARTOLINI DAVIDE	X	
CERBONI GIACOMO		X	CIRILLO CIRO	X	
TORNUSCIOLO GINO	X		BARTALUCCI MANUELE (PD)	X	
BRAGAGLIA ALESSANDRO		X	ROSINI STEFANO	X	
BALDI LUDOVICO	X		BERNARDINI RITA	X	
PIERACCINI ALFIERO	X		BUGGIANI CECILIA	X	
LAURETANO LORENZO	X		CAPONE GABRIELLA		X
GUIDONI ANDREA	X		DE MARTIS CARLO		X
BACCETTI SIMONETTA	X		DEL SANTO MARILENA	X	
SERRA PAOLO	X		GORI GIACOMO	X	
PEPI FRANCESCA	X		GAVIANO AMELIA	X	
MANZO ANNALISA	X				

CONSIGLIERI ASSEGNATI: 33

PRESENTI: 28

ASSENTI: 5

Presidente del Consiglio: Fausto Turbanti

Segretario Generale: Simone Cucinotta

Scrutatori: Guidoni Andrea, Gori Giacomo, Gaviano Amelia.

Il Presidente Del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

## Il Consiglio Comunale

### Premesso che

- il Comune di Grosseto è dotato di Piano Strutturale approvato con DCC n. 43/2006, DCC n. 92/2006 e DCC n. 11/2007, ai sensi della LRT n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio";
- con DCC n. 114/2011 è stata approvata la prima variante al Piano Strutturale per adeguamenti al quadro normativo regionale, cui ha fatto seguito, con DCC n. 111/2015, una ulteriore variante, ai sensi degli artt. 30-32 della LRT 65/2014, finalizzata ad un mero aggiornamento normativo, oltre che ad un necessario adeguamento delle previsioni e degli obiettivi definiti dalla vigente strumentazione urbanistica;
- il Comune di Grosseto è dotato di Regolamento Urbanistico approvato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i, con DCC n. 48/2013, DCC n. 35/2015, DCC n. 115/2015 e che con le successive DCC n. 76/2016 e n. 20/2019 sono state approvate varianti normative al RU;

### Considerato che:

- il quadro di riferimento regionale per la pianificazione territoriale ed il governo del territorio è costituito dalla Legge n. 65: "Norme per il governo del territorio", approvata il 10 novembre 2014;
- la Regione, con Delibera n. 58 del 2 luglio 2014, ha adottato l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, approvandolo con la Delibera del C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";
- l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR) determina l'applicazione dell'art. 145 del Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. "Codice del Paesaggio" e che pertanto sia il Piano Strutturale che il Piano Operativo dovranno essere conformati alla Disciplina del PIT/PPR, come stabilito dall'art. 20, comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della Disciplina del Piano del PIT-PPR;

**Dato atto** che con DCC n. 122 del 22.11.2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/14, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli artt. 7 e 23 LRT n. 10/2010 ed il procedimento di verifica ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LRT 65/2014, dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del PIT/PPR e dell'art. 3 dell'Accordo sottoscritto tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e Turismo (MIBACT) e Regione Toscana del 17 maggio 2018 ;

**Dato atto** che, con DCC n. 89 del 05/08/2021 e DCC n. 61 del 14/07/2022 sono state predisposte due integrazioni all'avvio del procedimento, contenenti le ipotesi di previsioni e trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8;

**Richiamati** gli esiti della Conferenza di Copianificazione prevista dall'art. 25 LRT 65/14, contenuti nella Relazione, Allegato n. 001 alla DCC n. 123 del 08/09/2023 di adozione del Piano Strutturale, per la valutazione da parte della Regione Toscana delle schede descrittive predisposte dai progettisti del Piano Strutturale ed approvate con le citate DCC n. 89/2021 e 61/2022;

**Dato atto** che con DCC n. 90 del 05/08/2021, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/14, art. 23 della LRT 10/2010 ed art. 21 della disciplina del PIT, è stato avviato il procedimento del Piano Operativo di cui all'art. 95 della LRT 65/14;

**Considerato**, per quanto riguarda gli elaborati geologici e idraulici di supporto al PS, che a seguito del deposito presso la Regione Toscana Genio Civile di Grosseto, effettuato ai sensi del DPGRT 30/01/2020, n. 5/R, con prot. 97567 del 12/07/2023, identificato con deposito n. 1429 del 13/07/2023:

- il Genio Civile con nota prot. 120175 del 05/09/2023 ha richiesto integrazioni in merito agli aspetti geologici, geomorfologici e idraulici e che tale nota è stata trasmessa ai progettisti
- con note prot. 133492 del 02/10/2023 e prot. 139257 del 12/10/2023 i progettisti rispettivamente per la parte geologica, geomorfologica ed idraulica hanno trasmesso le integrazioni richieste;
- il Genio Civile con prot. 151651 del 07/11/2023 ha sospeso il procedimento in attesa della trasmissione del Decreto dell'Autorità di Bacino per l'aggiornamento del quadro conoscitivo;
- a seguito di tale Decreto, n. 77 del 27/10/2023, trasmesso in data 23/11/2023, sono stati integrati gli elaborati depositati al Genio Civile, per quanto attiene gli aspetti geologici e geomorfologici;
- con nota prot. n. 14457 del 29/01/2024 il Genio Civile ha espresso l'esito positivo del controllo effettuato sulle indagini trasmesse;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 19, LRT 65/2014, con DCC n. 123 dell'08/09/2023 è stato adottato il Piano Strutturale, unitamente agli elaborati facenti parte del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS): Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Studio di Incidenza, così come disciplinato dall'art. 8, comma 6, LRT 10/2010 e smi e pubblicato sul BURT n. 39bis del 27/09/2023;

**Dato atto** che a seguito dell'adozione del PS sono stati chiesti i contributi istruttori, ai sensi dell'art. 25 LRT 10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. 149729 del 02/11/2023;
- Autorità Idrica Toscana, prot. n. 152952 del 09/11/2023;
- Ente Parco Regionale della Maremma, prot. 152318 del 08/11/2023;
- Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Usi Civici, prot. n. 155120 del 13/11/2023;
- Acquedotto del Fiora, prot. n. 160289 del 22/11/2023;
- Regione Toscana prot. n. 131866 del 28/09/2024, n. 151651 del 07/11/2023 e n. 160701 del 23/11/2023;

**Dato atto** che i citati pareri istruttori sono stati trasmessi all'Autorità Competente VAS con note prot. n. 153645 del 09/11/2023 e prot. n. 162238 del 27/11/2023, qualora già non acquisiti direttamente al protocollo;

**Dato atto** che nei sessanta giorni successivi al 27/09/2023, data di pubblicazione del PS sul BURT, al fine di consentire a chiunque ne avesse interesse di prenderne visione e presentare le proprie

osservazioni, il Piano è stato depositato presso gli uffici comunali, pubblicato all'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente e reso noto anche attraverso la pagina web del Garante dell'Informazione e Partecipazione;

**Dato atto** che nell'iter di approvazione del Piano Strutturale si inserisce il procedimento di VAS, per il quale dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT sono decorsi, ai sensi dell'art. 25, comma 3, della LRT 10/2010 e smi, 45 (quarantacinque) giorni per la presentazione all'Autorità competente e all'Autorità procedente di osservazioni o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

**Dato atto** che sono pervenute le seguenti osservazioni da soggetti privati, nell'ambito delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 LRT 10/2010:

OSSERVANTI	PROTOCOLLO
LUIGI PEGORARO	161800/23
LEONI LORENZO KITE'ANGELS	161797/23
ALESSANDRO TONINI KITE BEACH FIUMARA	161791/23
ALESSANDRA CIALDI	161786/23
PIERO LISSONI VALLEMAGGIORE	162426/23

**Dato atto** che entro il 27/11/2023, termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni ai sensi della LRT 65/14, sono pervenute al Servizio Pianificazione Urbanistica numero 70 osservazioni (**Allegato n. 1**) che ricomprende anche le cinque osservazioni ambientali sopra riportate contenendo le stesse, anche parti significative di valenza urbanistica:

NUMERO	PROTOCOLLO	DATA	OSSERVANTE
1	140782	16/10/23	Morriconi Fabio
2	152274	08-11-2023	Fattorosi Luigina
3	153717	10-11-2023	Montecchi Marco
4	154286 integrata con 161232	10-11-2023	Biserni Stefano
5	157119	16-11-2023	Bancalà Monica
6	157719	17-11-2023	Renieri Carlo
7	157761	17-11-2023	DIFESA SERVIZI SPA
8	158460	20-11-2023	Bastianello Arturo, PAM spa
9	159760 e integr. 159908	21-11-2023	Costantini Donatella
10	159813	22-11-2023	Bruni Cristina
11	159814	22-11-2023	Canessa Roberto
12	159887	22-11-2023	Romualdi Enrico
13	160158	22-11-2023	Baccetti Roberto
14	160203	22-11-23	Provincia di Grosseto
15	160397	22-11-2023	Signori Paolo
16	160665	23-11-2023	Batistoni Alessandro UNICOOP
17	160762	23-11-2023	Zambianchi Letizia

<b>NUMERO</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>DATA</b>	<b>OSSERVANTE</b>
18	160926	23-11-2023	Edil F.A.M. Società Cooperativa
19	161059	24-11-2023	Natale Corrado, EPG
20	161232 integraz a 154286	24-11-2023	Biserni Stefano
21	161265	24-11-2023	Zappa Paolo
22	161424	24-11-2023	Pallini Carla
23	161508	24-11-2023	Mazzoncini Silvio
24	161509	24-11-2023	Ricci Stefania BARGHI SRL
25	161604	24-11-2023	Falciani Leo
26	161642	24-11-2023	SERVIZIO SVILUPPO
27	161753	25-11-2023	Sfondrini Alessandro
28	161755	25-11-2023	Croci Niccolò
29	161756	25-11-2023	Croci Niccolò
30	161757	25-11-2023	Giacobetti David
31	161758	25-11-2023	Bolognesi Franco
32	161759	25-11-2023	Grossi Mattia Coop Etruria
33	161784	27-11-23	Maccari David
34	161785	27-11-2023	Mugnaini Bruno
35	161786	27-11-2023	Cialdi Alessandra
36	161787	27-11-2023	Carmine D'Alise
37	161789	27-11-2023	Tonini Alessandro
38	161791	27-11-2023	Tonini Alessandro
39	161792	27-11-23	Muratori Roberto
40	161796	27-11-2023	Tretola Enzo
41	161797	27-11-2023	Leoni Lorenzo KITE ANGELS BEACH
42	161798	27-11-2023	Leoni Lorenzo KITE ANGELS BEACH
43	161799	27-11-2023	Ghiribelli Adolfo
44	161800	27-11-2023	Pegoraro Luigi
45	161814	27-11-2023	REGIONE TOSCANA
46	162002	27-11-2023	Tamanti Paola
47	162068	27-11-2023	Casangeli Alberto
48	162117	27-11-2023	Francorsi Mario
49	162120	27-11-2023	Ponticelli Guglielmo
50	162123	27-11-2023	Giacobetti David
51	162124	27-11-2023	Breda Riccardo CNA
52	162281	27-11-2023	SERVIZIO PIANIFICAZIONE
53	162286	27-11-2023	SERVIZIO TURISMO
54	162293 annullata con nota prot. 19918	27-11-2023	UFFICIO MOBILITA'
55	162375 annullata con nota prot. 19918	27-11-2023	SERVIZIO MANUTENZIONI
56	162426	28-11-2023	Lissoni Piero

NUMERO	PROTOCOLLO	DATA	OSSERVANTE
57	162429	28-11-2023	Lupo Angelo
58	162430	28-11-23	Marconi Andrea
59	162431	28-11-2023	Canestrelli Simone
60	162432	28-11-2023	Fichera Teresa
61	162433	28-11-2023	Avesti Paolo MARINA S. ROCCO SPA
62	162434	28-11-2023	Fichera Teresa
63	162437	28-11-2023	Stori Leonardo MARINELLA SPA
64	162438	28-11-2023	Fichera Teresa
65	162440	28-11-2023	Fichera Teresa
66	162441	28-11-2023	Tatò Alessandro ACLI
67	162442	28-11-2023	Gentili Cecilia
68	162445	28-11-2023	Fini Fabio
69	162446	28-11-2023	Ceciarini Alessandro
70	162447	28-11-2023	Gennari Giulio CONFCOMMERCIO

**Considerato** che le n. 70 osservazioni risultano tutte esaminate, punto per punto, nel Documento "Istruttoria Osservazioni" (**Allegato n. 5**) ad eccezione delle osservazioni nn. 38 e 41, in quanto avendo ad oggetto il Rapporto Ambientale, sono state rinviate all'esame dell'Autorità competente e nn. 54 e 55 in quanto successivamente ritirate;

**Precisato** che la sintesi della proposta di controdeduzioni risulta contenuta nel "Documento sintetico di proposta di controdeduzioni" (**Allegato n. 7**) di cui alla LRT 65/14;

**Dato atto** che tutte le citate osservazioni sono state trasmesse all'Autorità Competente VAS con nota prot. n. 166354 del 05/12/2023;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 26 LRT 10/10, l'Autorità competente ha espresso il proprio Parere Motivato n. 1 del 02/04/2024 (**Allegato n. 2**) di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 293 del 03/04/2024 al quale si rinvia in relazione all'attività istruttoria di contreduzione dei contributi SCA e delle osservazioni ambientali, pervenute ai sensi della LRT 10/2010, a seguito dell'adozione del Piano;

**Dato atto** che in data 01/12/2023 sono state inviate le osservazioni ai progettisti del Piano per l'istruttoria tecnica e che gli stessi hanno trasmesso con PEC prot. n. 44030 del 25/03/2024 un primo Documento "Istruttoria Osservazioni" contenente la sintesi delle osservazioni pervenute ai sensi della LRT 65/2014 e le controdeduzioni proposte;

**Dato atto** dei lavori della IV Commissione consiliare in cui, a partire dal 25/03/2024, sono state esaminate le osservazioni e le controdeduzioni proposte dai progettisti ed in particolare:

- che nella seduta del 05/04/2024 sono state proposte modifiche alle controdeduzioni;
- che, pertanto, con nota PEC prot. n. 55168 del 18/04/2024 è stato trasmesso dai progettisti il Documento "Istruttoria Osservazioni", modificato a seguito dei rilievi della Commissione;
- che tale documento è stato esaminato nella seduta del 19/04/2024;
- che in data 29/04/2024 si è tenuta la seduta conclusiva della IV Commissione consiliare;

**Considerato** che le proposte di controdeduzione sono state sviluppate nel rispetto del quadro strategico e dell'impostazione progettuale del Piano Strutturale, assicurando altresì la conformità e la coerenza del nuovo strumento con il PIT/PPR della Regione Toscana;

**Visti** i seguenti elaborati, comprensivi dei documenti inerenti la VAS, predisposti dai professionisti incaricati, come modificati in conseguenza dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e del recepimento delle varie prescrizioni e raccomandazioni formulate dai soggetti competenti:

- Relazione (**Allegato n. 3**)
- Disciplina di Piano (**Allegato n. 4**)
- Istruttoria Osservazioni (**Allegato n. 5**)
- Rapporto Ambientale Luglio 2023, con Addendum Marzo 2024 (**Allegato n. 6**)
- Documento sintetico di proposta di controdeduzioni (**Allegato n. 7**)
- INQUADRAMENTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO:
  - QCI 01 Inquadramento generale (**Allegato n. 8**)
  - QCI 01 Battenti idraulici scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni) (**Allegati nn. 9-21**)
  - QCI 02 Inquadramento generale (**Allegato n. 22**)
  - QCI 02 Battenti idraulici scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni) (**Allegati nn. 23-35**)
  - QCI 03 Inquadramento generale (**Allegato n. 36**)
  - QCI 03 Velocità idrauliche scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni) (**Allegati nn. 37-49**)
  - QCI 04 Inquadramento generale (**Allegato n. 50**)
  - QCI 04 Velocità idrauliche scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni) (**Allegati nn. 51-63**)
  - QCI 05 Inquadramento generale (**Allegato n. 64**)
  - QCI 05 Magnitudo idraulica (**Allegati nn. 65-77**)
  - QCI 06 Inquadramento generale (**Allegato n. 78**)
  - QCI 06 Pericolosità idraulica (**Allegati nn. 79- 91**)
  - QCI 07 Relazione idrologica e idraulica (**Allegato n. 92**)
  - QCI 08 Inquadramento generale (**Allegato n. 93**)
  - QCI 08 Aree presidiate da sistemi arginali (**Allegati nn. 94-106**)
- QCG 02 - Carta Geomorfologia (**Allegati nn.107-119**)
- QCG 05 – Carta Idrogeologica (**Allegati nn. 120-132**)
- QCG 06 – Carta delle Problematiche Idrogeologiche (**Allegati nn. 133-145**)
- QCG 07 - Carta della Pericolosità Geologica (**Allegati nn. 146 – 158**)
- STRUTTURA ECOSISTEMICA:
  - QCE 01 - Uso del suolo (**Allegati nn. 159-171**)
- PATRIMONIO ARCHEOLOGICO:
  - Relazione - elaborazione della carta del rischio e del potenziale archeologico (**Allegato n. 172**)
  - QCA 01 - Rischio e potenziale archeologico (**Allegati nn. 173-185**)
- PIANIFICAZIONE:
  - QCP 01 - Dossier Territorio Urbanizzato (**Allegato n. 186**)

QCP 02 - Demani civici e terre gravate da usi civici (**Allegati nn. 187-191**)

QCP 03 - Vincoli urbanistici, servitù e fasce di rispetto (**Allegati nn. 192-204**)

- STATUTO:  
ST 03 - INVARIANTE III “Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali” (**Allegati n. 205-217**)
- STRATEGIA  
STR 01 - Indirizzi Strategici per la programmazione (**Allegato n. 218**)  
STR 02 - Progetto di Piano (**Allegato n. 219**)  
STR 03 - Strategia della mobilità (**Allegato n. 220**)  
STR 04 - Azioni Strategiche del Capoluogo (**Allegato n. 221**)  
STR 05 - Strategia della mobilità del Capoluogo (**Allegato n. 222**)  
STR 06 - Unità Territoriali Organiche Elementari e azioni esterne al territorio urbanizzato (**Allegato n. 223**)

**Considerato** che ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/14 è stata redatta la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato n. 224**)

**Precisato** che, date le dimensioni dei file allegati alla presente deliberazione, gli stessi risultano consultabili ai seguenti link:

**Allegati nn. 1-40:**

Link: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/index.php/s/Zz9pbklX9KXT2Js>

Hash sha256: 51640c5fd6cb203c0bef4b56f86c02dab749a71c5d1466d612d25fce0a02ed8f

(Si dà atto che, *per mero errore materiale*, nell'allegato n. 7 l'osservazione n. 26 è stata dichiarata “non accoglibile” anziché “parzialmente accoglibile”, così come invece correttamente indicato nell'allegato n. 5)

**Allegati nn. 41-80:**

Link: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/index.php/s/zauY7ZWUWmxSrtr>

Hash sha256: 6d848ea211869f82805c90e70686a52143098decc2c8e69a749dfbc60c4ed0a3

**Allegati nn. 81-120:**

Link: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/index.php/s/W7SMrR9mBuVVRmL>

Hash sha256: c1bc00a7c2617832bc2efc4dc3a2f5c8cd2e4644940937acbbe3ce4905d29550

**Allegati nn 121-160:**

Link: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/index.php/s/gIwzcqjVcjTifof>

Hash sha256: 63de4ddd4b97094d29ca65cdc171d7c175fda3d34a8ac8355deab6a0530dd631

**Allegati nn. 161-200:**

Link: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/index.php/s/tayuE0KUK7klQWG>

Hash sha256: 2f2f1048f76406b88b870830598c5b27ddab5ecfd2ad4183dd59f69054a82806

**Allegati nn. 201-224:**

Link: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/index.php/s/wG2NDZ4YcVnyQkm>

Hash sha256: 90159f0d750ddd9963a65c4d56d1d4d4c2917bb2f1d5786bbc09854469414891

**Considerato che** il presente atto non contiene la Dichiarazione di Sintesi, che sarà invece allegata alla Deliberazione di approvazione definitiva del Piano Strutturale;



**Considerato che** nel rispetto della Disciplina del Piano Paesistico Regionale (PIT/PPR), approvato con DCR n. 37/2015, occorre procedere alla conformazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 20 - "*Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio*", secondo le procedure di cui all'art. 21 – "*Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio*" della disciplina stessa e che la Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 avverrà una volta conclusa la fase delle osservazioni a seguito dell'approvazione del presente atto, ma prima dell'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014;

**Dato atto** pertanto che il presente provvedimento, contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, verrà trasmesso alla Regione Toscana ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica per la conformazione del PS al PIT/PPR, entro 15 giorni dal ricevimento della documentazione, ai sensi dell'articolo 31 della L.R.65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano di Indirizzo Territoriale (PIT/PPR);

**Richiamati** gli artt. 17-19 della LRT 65/14 che prevedono che, decorsi i termini per le osservazioni, l'amministrazione competente provvede all'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale o urbanistica e che il provvedimento di approvazione contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

**Considerato** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 e 31 LRT 65/14, dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, dell'art. 6, comma 7 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana l'approvazione definitiva del Piano Strutturale sarà efficace dopo trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT della Deliberazione di Consiglio Comunale di presa d'atto degli esiti della Conferenza Paesaggistica;

**Visti**, in particolare, i seguenti riferimenti normativi e disciplinari:

- L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e smi;
- D.Lgs. 03/04/2006, n. 152
- L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 e smi;
- D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42
- D.Lgs. 33/2013, art. 39 e smi;
- DGR n. 1112 del 16/10/2017
- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi;
- DPGR 25 agosto 2016, n. 63/R
- DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R
- DGR n. 682 del 26/06/2017
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 recante l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, e la relativa disciplina;
- il DPGR n. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche" ;
- l'"Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17 maggio 2018;

**Richiamati:**

- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, annualità 2022-2024, approvato con DGC n. 53 del 1/03/2022, ed i relativi allegati;

- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2024/2026, approvato, con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, con DGC n. 69 del 7/03/202;
- il Documento Unico di Programmazione - DUP 2024-2026 “Nota di aggiornamento”, approvato con DCC n. 181 del 27/12/2023;
- il Bilancio di previsione 2024-2026 e i relativi allegati, approvati con DCC n. 187 del 29/12/2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, approvato con DGC n. 1 del 4/01/2024;
- la revisione della Macro Organizzazione è stata approvata con DGC n. 510 del 14/12/2023;

**Considerato** che sussistono le condizioni di urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267 del 2000 per la necessità di assicurare massima celerità stante l’urgenza di rispettare i termini previsti dalla LRT 65/2014;

**Visto** il parere in ordine alla sola regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000, e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n.267/2020;

## DELIBERA

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di **accogliere** le osservazioni nn. 1, 7 e 44 di cui all'Allegato n. 7 "Documento sintetico di proposta di controdeduzioni" per le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nel Documento "Istruttoria Osservazioni" Allegato n. 5;
3. di **accogliere parzialmente** le osservazioni nn. 5, 14, 16, 26, 45, 52, 57, 61 di cui all'allegato n. 7 "Documento sintetico di proposta di controdeduzioni", per le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nel Documento "Istruttoria Osservazioni" Allegato n. 5;
4. di **respingere** le osservazioni nn. 4, 6, 11, 12, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 53, 58, 59, 63, 66, 69, 70, di cui all'allegato n. 7 "Documento sintetico di proposta di controdeduzioni", per le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nel Documento "Istruttoria Osservazioni" Allegato n. 5;
5. di **ritenere non pertinenti** le osservazioni nn. 2, 3, 8, 9, 10, 13, 15, 19, 32, 36, 40, 47, 51, 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, di cui all'allegato n. 7 "Documento sintetico di proposta di controdeduzioni", per le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nel Documento "Istruttoria Osservazioni" Allegato n. 5;
6. di **ritenere non esaminabili** le osservazioni n. 38, 41, 54 e 55 di cui all'Allegato n. 7 "Documento sintetico di proposta di controdeduzioni", per le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nel Documento "Istruttoria Osservazioni" Allegato n. 5;
7. di approvare gli elaborati allegati al Piano Strutturale, come modificati a seguito dell'accoglimento parziale o totale delle osservazioni, nonché delle prescrizioni da parte degli soggetti competenti, già citati in premessa e di seguito riportati:
  - Relazione (**Allegato n. 3**)
  - Disciplina di Piano (**Allegato n. 4**)
  - Istruttoria Osservazioni (**Allegato n. 5**)
  - Rapporto Ambientale Luglio 2023, con Addendum Marzo 2024 (**Allegato n. 6**)
  - Documento sintetico di proposta di controdeduzioni (**Allegato n. 7**)
  - INQUADRAMENTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO:
    - QCI 01 Inquadramento generale (**Allegato n. 8**)
    - QCI 01 Battenti idraulici scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni) (**Allegati nn. 9-21**)
    - QCI 02 Inquadramento generale (**Allegato n. 22**)
    - QCI 02 Battenti idraulici scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni) (**Allegati nn. 23-35**)
    - QCI 03 Inquadramento generale (**Allegato n. 36**)
    - QCI 03 Velocità idrauliche scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni) (**Allegati nn. 37-49**)
    - QCI 04 Inquadramento generale (**Allegato n. 50**)
    - QCI 04 Velocità idrauliche scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni) (**Allegati nn. 51-63**)
    - QCI 05 Inquadramento generale (**Allegato n. 64**)
    - QCI 05 Magnitudo idraulica (**Allegati nn. 65-77**)

QCI 06 Inquadramento generale (**Allegato n. 78**)  
QCI 06 Pericolosità idraulica (**Allegati nn. 79- 91**)  
QCI 07 Relazione idrologica e idraulica (**Allegato n. 92**)  
QCI 08 Inquadramento generale (**Allegato n. 93**)  
QCI 08 Aree presidiate da sistemi arginali (**Allegati nn. 94-106**)

QCG 02 - Carta Geomorfologia (**Allegati nn.107-119**)  
QCG 05 – Carta Idrogeologica (**Allegati nn. 120-132**)  
QCG 06 – Carta delle Problematiche Idrogeologiche (**Allegati nn. 133-145**)  
QCG 07 - Carta della Pericolosità Geologica (**Allegati nn. 146 – 158**)

- STRUTTURA ECOSISTEMICA:
    - QCE 01 - Uso del suolo (**Allegati nn. 159-171**)
  - PATRIMONIO ARCHEOLOGICO:
    - Relazione - elaborazione della carta del rischio e del potenziale archeologico (**Allegato n. 172**)
    - QCA 01 - Rischio e potenziale archeologico (**Allegati nn. 173-185**)
  - PIANIFICAZIONE:
    - QCP 01 - Dossier Territorio Urbanizzato (**Allegato n. 186**)
    - QCP 02 - Demani civici e terre gravate da usi civici (**Allegati nn. 187-191**)
    - QCP 03 - Vincoli urbanistici, servitù e fasce di rispetto (**Allegati nn. 192-204**)
  - STATUTO:
    - ST 03 - INVARIANTE III “Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali” (**Allegati n. 205-217**)
  - STRATEGIA
    - STR 01 - Indirizzi Strategici per la programmazione (**Allegato n. 218**)
    - STR 02 - Progetto di Piano (**Allegato n. 219**)
    - STR 03 - Strategia della mobilità (**Allegato n. 220**)
    - STR 04 - Azioni Strategiche del Capoluogo (**Allegato n. 221**)
    - STR 05 - Strategia della mobilità del Capoluogo (**Allegato n. 222**)
    - STR 06 - Unità Territoriali Organiche Elementari e azioni esterne al territorio urbanizzato (**Allegato n. 223**)
8. **di dare atto** dei seguenti documenti, redatti ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale: la Relazione del Responsabile del procedimento (**Allegato n. 224**) e Parere motivato di VAS (**Allegato n. 2**);
9. **di dare mandato** al Servizio Pianificazione Urbanistica di trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano di Indirizzo Territoriale (PIT/PPR), il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate ai fini della convocazione, ai sensi dell'articolo 31 della L.R.65/2014, entro 15 giorni dal ricevimento della documentazione, della conferenza paesaggistica per la conformazione del PS al PIT/PPR;
10. **di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 e 31 LRT 65/14, dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, dell'art. 6, comma 7 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana si potrà procedere all'approvazione definitiva del Piano Strutturale solo dopo la conclusione della Conferenza Paesaggistica;
11. **di dare atto** che la conclusione del processo decisionale in merito alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010, avverrà con l'approvazione definitiva del Piano Strutturale che conterrà altresì la Dichiarazione di Sintesi, cui farà seguito la pubblicazione sul BURT i cui termini sono previsti dall'art. 19 della LRT 65/14 e dall'art. 6, comma 7 di cui all'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana;

12. **di dare atto** che tutti i documenti citati, compresi quelli non allegati al presente atto, sono conservati in modalità telematica nel sistema di gestione documentale del Comune;
13. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio”, dandone comunicazione ai Settori e ai Servizi Comunali ed al Garante dell’informazione e della partecipazione;
14. **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l’urgenza di rispettare i termini previsti dalla LRT 65/2014.

*Si riporta il verbale sintetico della seduta, integralmente presente agli atti in forma di registrazione audio/video.*

Il Presidente del Consiglio dà lettura del verbale della Conferenza dei Capigruppo tenutasi in data odierna per l'organizzazione dei lavori (**Allegato A**).

Illustra la proposta di deliberazione l'assessore Rossi, cui segue una relazione dell'arch. De Bianchi.

Si procede quindi all'analisi e alla votazione delle osservazioni pervenute, il cui esito è dettagliatamente riportato nei relativi certificati di votazione elettronica di cui all'**Allegato B**.

OSSERVAZIONE n. 1

Relaziona l'arch. De Bianchi

presenti: 27

19 voti favorevoli

08 astensioni

**ACCOLTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 4

Relaziona l'arch. De Bianchi

presenti: 27

19 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE N. 5

Relaziona l'arch. De Bianchi

presenti: 27

19 voti favorevoli

08 astensioni

**ACCOLTA PARZIALMENTE** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 6

Relaziona l'arch. De Bianchi

presenti: 25

19 voti favorevoli

06 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 7

Relaziona l'arch. De Bianchi

presenti: 26

19 voti favorevoli

07 astensioni

**ACCOLTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 11

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

19 voti favorevoli

07 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 12

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 25

19 voti favorevoli

06 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 14

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**ACCOLTA PARZIALMENTE** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 16

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 28

27 voti favorevoli

01 astensioni

**ACCOLTA PARZIALMENTE** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 17

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 27

17 voti favorevoli

10 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 18

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 28

18 voti favorevoli

10 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 20

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 21

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 27

19 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 22

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

19 voti favorevoli

07 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 23

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 27

18 voti favorevoli

09 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 24

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 28

28 voti favorevoli

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 25

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 28

19 voti favorevoli

09 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)



OSSERVAZIONE n. 26

*Il consigliere Serra si astiene ex art. 78 D.Lgs. 267/2000*

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

17 voti favorevoli

09 astensioni

**ACCOLTA PARZIALMENTE** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

(Si precisa che, *per mero errore materiale*, nell'allegato n. 7 alla proposta di deliberazione, la presente osservazione è stata dichiarata "non accoglibile" anziché correttamente "parzialmente accoglibile")

OSSERVAZIONE n. 27

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 27

19 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 28

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 29

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 25

18 voti favorevoli

07 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 30

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 25

18 voti favorevoli

07 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 31

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 33

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 27

18 voti favorevoli

09 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 34

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 23

18 voti favorevoli

05 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 35

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 37

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 39

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 23

19 voti favorevoli

04 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 42

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 24

18 voti favorevoli

06 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 43

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 24

18 voti favorevoli

06 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 44

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

19 voti favorevoli

07 astensioni

**ACCOLTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 45

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**ACCOLTA PARZIALMENTE** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 46

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

19 voti favorevoli

07 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 48

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 24

19 voti favorevoli

05 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 49

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 25

19 voti favorevoli

06 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 50

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 24

19 voti favorevoli

05 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 52

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 24

18 voti favorevoli

06 astensioni

**ACCOLTA PARZIALMENTE** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 53

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 25

17 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 57

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 23

18 voti favorevoli

05 astensioni

**ACCOLTA PARZIALMENTE** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 58

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 25

18 voti favorevoli

07 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 59

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 25

18 voti favorevoli

07 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 61

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**ACCOLTA PARZIALMENTE** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 63

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 22

16 voti favorevoli

06 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 66

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 21

18 voti favorevoli

03 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 69

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 26

18 voti favorevoli

08 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

OSSERVAZIONE n. 70

*Il consigliere Vitale si astiene ex art. 78 D.Lgs. 267/2000*

Relazione l'arch. De Bianchi

presenti: 24

17 voti favorevoli

07 astensioni

**RESPINTA** (come da proposta di controdeduzione dell'Ufficio)

*(Si dà atto che, nel corso, è uscito il consigliere Serra)*

A seguire intervengono, per dichiarazione di voto, i consiglieri Guidoni, Gori e Gabbrielli.

Non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 18 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Baldi, Bartalucci-FdI, Bernardini, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano,

Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Tornusciolo, Turbanti e Vitale) e 9 contrari (Bartalucci-PD, Bartolini, Buggiani, Cirillo, Culicchi, Del Santo, Gori, Pizzuti e Rosini), espressi dai consiglieri presenti.

Dopodichè

## **IL CONSIGLIO**

con identica votazione palese

### **DELIBERA ALTRESI'**

di rendere la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio  
Fausto Turbanti

Il Segretario Generale  
Dott. Simone Cucinotta

(atto sottoscritto digitalmente)