

## PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PREVISIONE

### Parametri selezionati:

<b>Vista</b>	PEG_2020 PEG 2020 - 2022
<b>Livello</b>	obiettivo specifico
<b>Centro di Responsabilità</b>	0555 ENTRATE PATR. SERV. CIT. IMP.



Obiettivo

2020\_03\_02

Settore

ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente

FESTEGGIATO NAZARIO

**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_01\_M Città più verde**obiettivo generale:** 2020\_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

L'idea di città e di paesaggio agrario troveranno una puntuale nuova declinazione con la redazione di una variante generale al Piano Strutturale e l'elaborazione del nuovo Piano Operativo in adeguamento alla nuova normativa Regionale (LRT 65/2014) ed in conformazione alla strumentazione sovraordinata (Piano paesaggistico-PIT). La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

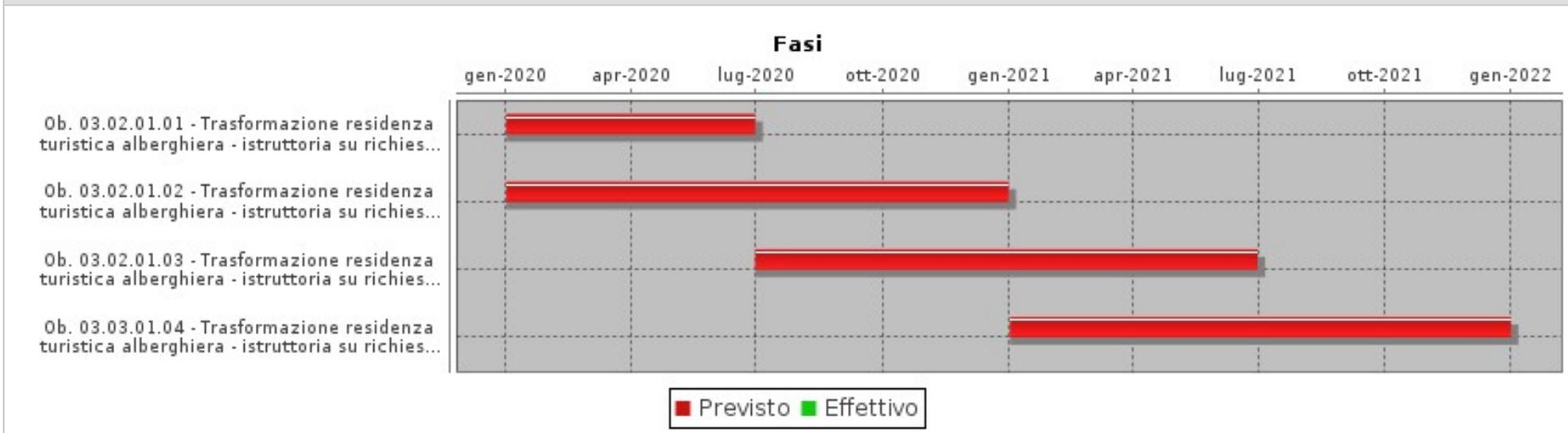
Ob. 03.02.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera in singole unità abitative

In applicazione del vigente regolamento urbanistico è possibile trasformare strutture alberghiere esistenti (RTA) in residenze civili di abitazione. Da cambio di destinazione d'uso e da contributo previsto dall'art. 96 del NTA è prevedibile un incasso a favore dell'ente di importanti risorse economiche.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Vincoli : Fornasiero, Garosi , Leoni, Bevilacqua, Seravalle.

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Obiettivo  
2020\_03\_02Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 03.02.01.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.19		02/01/2020	30/06/2020	FESTEGGIATO NAZARIO	ENTRATE PATR. SERV. CIT. IMP.	
Ob. 03.02.01.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.20		02/01/2020	31/12/2020	FESTEGGIATO NAZARIO	ENTRATE PATR. SERV. CIT. IMP.	
Ob. 03.02.01.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.20		01/07/2020	30/06/2021	FESTEGGIATO NAZARIO	ENTRATE PATR. SERV. CIT. IMP.	
Ob. 03.03.01.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.21		02/01/2021	31/12/2021	FESTEGGIATO NAZARIO	ENTRATE PATR. SERV. CIT. IMP.	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 03.03.01.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2019	EFFICIENZA	100%

Obiettivo  
2020\_03\_02Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO*Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese*

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 03.02.01.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2020	EFFICIENZA	100%
Ob. 03.02.01.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2020	EFFICIENZA	100%
Ob. 03.02.01.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2021	EFFICIENZA	100%



Obiettivo

2020\_04\_02

Settore

ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente

FESTEGGIATO NAZARIO

**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_01\_M Città più verde**obiettivo generale:** 2020\_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 04.02.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato

Trattasi di una variante al regolamento urbanistico che attiene aree di verde pubblico residuali che non hanno funzioni primarie di aggregazione né risultano facilmente fruibili dalla collettività. La modifica della destinazione urbanistica da Verde Pubblico in tessuto Urbano atterrà i centri abitati non vincolati, garantendo comunque il rispetto di quanto previsto dal DM 1444/68.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Antonella Papotto

Ob. 04.02.02 - Area ex pip via Giordania

La variante al regolamento urbanistico è finalizzata alla individualizzazione di uno o più lotti produttivi da disciplinare ai sensi dell'art. 78 delle vigenti norme tecniche di attuazione, consentendo all'amministrazione comunale di inoltrare risorse economiche a seguito della alienazione dei nuovi lotti produttivi.

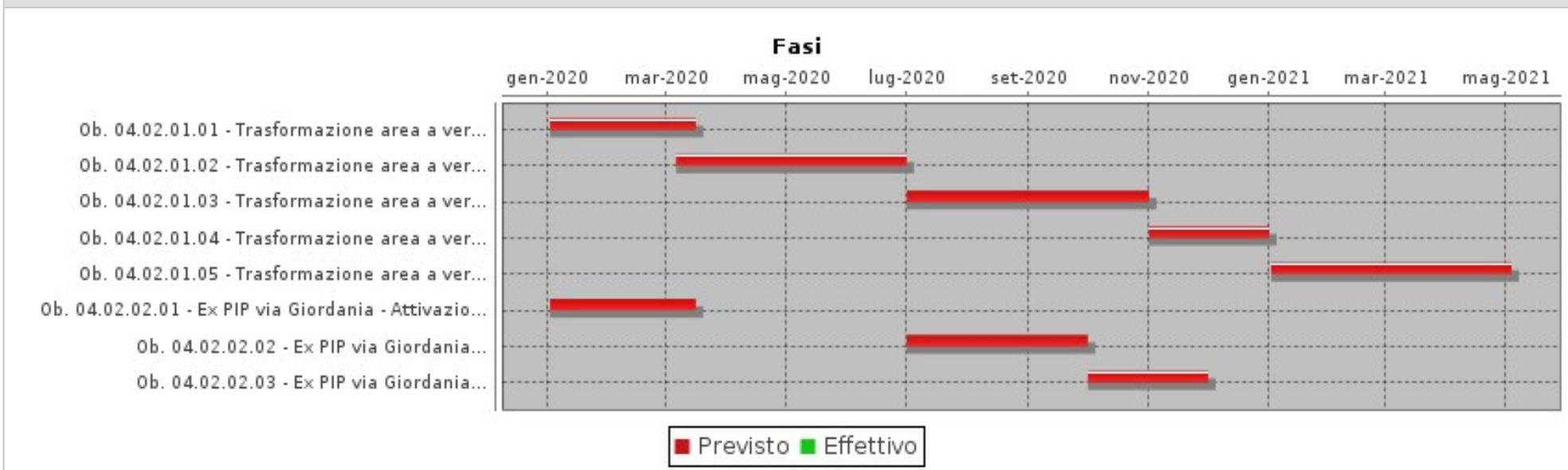
Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici : Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto

Obiettivo  
2020\_04\_02Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.02.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - attivazione procedure finalizzate alla dismissione delle aree verdi		02/01/2020	15/03/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 04.02.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - redazione bando		06/03/2020	30/06/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 04.02.01.03 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - espletamento procedura di alienazione aree verdi		01/07/2020	31/10/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 04.02.01.04 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - aggiudicazione definitiva		01/11/2020	31/12/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 04.02.01.05 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - esame bozza dei contratti		02/01/2021	03/05/2021	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	

Obiettivo  
2020\_04\_02Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.02.02.01 - Ex PIP via Giordania - Attivazione procedure finalizzate alla vendita delle aree		02/01/2020	15/03/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 04.02.02.01 - Ex PIP via Giordania - Attivazione procedure finalizzate alla vendita delle aree		02/01/2020	15/03/2020	FESTEGGIATO NAZARIO	ENTRATE PATR. SERV. CIT. IMP.	
Ob. 04.02.02.02 - Ex PIP via Giordania - espletamento procedure di alienazione		01/07/2020	30/09/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 04.02.02.03 - Ex PIP via Giordania - approvazione bozze dei contratti di vendita aree ex Pip Via Giordania		01/10/2020	30/11/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 04.02.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC di approvazione del Piano comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	ATTIPROC	1,00
Ob. 04.02.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - Determinazione Dirigenziale di approvazione dello schema di bando	ATTIPROC	1,00
Ob. 04.02.01.03 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - Comunicazione del RUP di ammissione offerte o verbale d'asta	ATTIPROC	1,00
Ob. 04.02.01.04 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - Determina dirigenziale di approvazione aggiudicazione definitiva	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.02.01.05 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - Determina dirigenziale di approvazione schema contratto	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.02.02.01 - Ex PIP via Giordania - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC di alienazione delle aree comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso all'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.02.02.02 - Ex PIP via Giordania - Approvazione bando tipo	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.02.02.03 - Ex PIP via Giordania - Determinazione Dirigenziale di approvazione schema di contratto di compravendita delle aree	EFFICACIA	1,00



Obiettivo  
2020\_11\_01

Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO

**Progetti per lo sviluppo economico - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2020\_03\_M Lavoro ed equità fiscale  
**obiettivo generale:** 2020\_12 Sviluppo economico

#### Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 11.01.01 - Rigenerazione del Mercato coperto.

Rilanciare l'immagine e il complesso produttivo del mercato coperto attraverso una importante campagna di marketing in funzione di un successivo apposito bando pubblico per la selezione di nuove imprese intente ad insediarsi all'interno dello stesso.

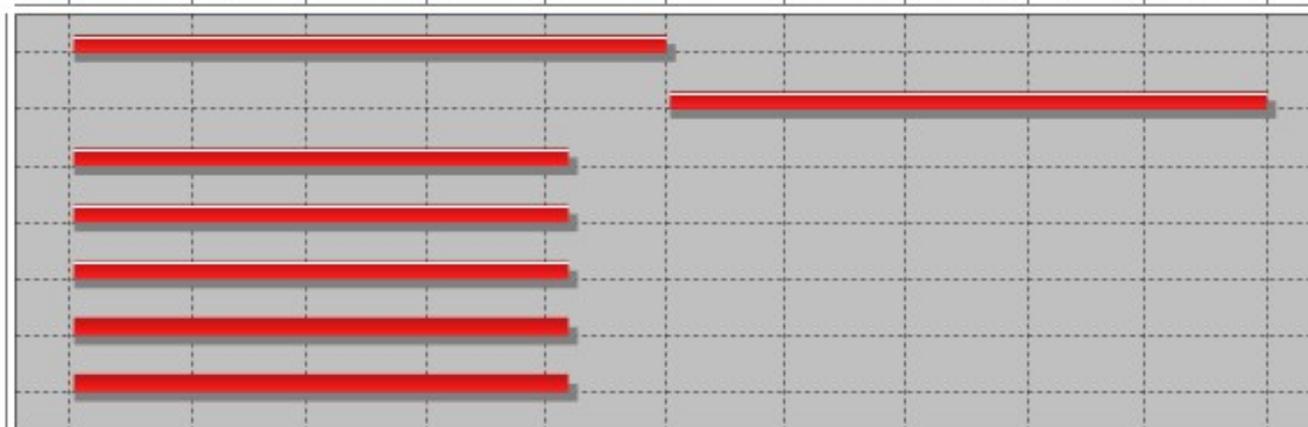
Ob. 11.01.02 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - "Misure a favore della commercializzazione" della pesca e dell'acquacoltura.

Si prevede di organizzare un ciclo di corso/showcooking legati alla stagionalità del prodotto ittico ed i relativi abbinamenti con prodotti agricoli di stagione. Saranno attivati cicli di percorsi ludico didattici ricreativi rivolti ai GAS e alle scuole incentrati sulla pesca sostenibile e l'educazione alimentare anche tramite uscite didattiche in imbarcazioni della piccola pesca. sarà mostrata la filiera del prodotto ittico, dalla barca alla cucina e saranno prodotti gadget informativi, ricettari e giochi per bambini. Sarà realizzato un video promozionale sulla pesca sostenibile e il consumo responsabile che verrà diffuso nell'evento finale del progetto. Alla fine del percorso progettuale si prevedono eventi all'interno del mercato coperto di Grosseto ed in prossimità del porto di Marina di Grosseto (Fortezza Medicea); si prevede la realizzazione di una giornata/evento conclusivo attraverso stand allestiti nel centro città. L'obiettivo finale è quindi quello di incentivare la competitività del settore ittico.

Obiettivo  
2020\_11\_01Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO**Progetti per lo sviluppo economico - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese****GANTT****Fasi**

gen-2020 feb-2020 mar-2020 apr-2020 mag-2020 giu-2020 lug-2020 ago-2020 set-2020 ott-2020 nov-2020

- Ob. 11.01.01.01 Rigenerazione mercato coperto - Bando pubblico per selezione nuovi operatori
- Ob. 11.01.01.02 Rigenerazione mercato coperto - Assegnazione spazi per nuovi operatori
- Ob. 11.01.02.01 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione giornata conclusiva comprensiva ...
- Ob. 11.01.02.02 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Attività ludico didattica ricreativa
- Ob. 11.01.02.03 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione eventi di promozione itti...
- Ob. 11.01.02.04 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione video promozionale e gadg...
- Ob. 11.01.02.05 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Presentazione domanda di liquidazione finale



■ Previsto ■ Effettivo

**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 11.01.01.01 Rigenerazione mercato coperto - Bando pubblico per selezione nuovi operatori		02/01/2020	31/05/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Ob. 11.01.01.02 Rigenerazione mercato coperto - Assegnazione spazi per nuovi operatori		02/06/2020	31/10/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Ob. 11.01.02.01 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione giornata conclusiva comprensiva di showcooking		02/01/2020	06/05/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Ob. 11.01.02.02 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Attività ludico didattica ricreativa		02/01/2020	06/05/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Ob. 11.01.02.03 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione eventi di promozione ittica (Mercato coperto di Grosseto e area Fortezza di Marina di Grosseto) comprensivi di showcooking		02/01/2020	06/05/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	



Obiettivo  
2020\_11\_01

Settore  
**ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE**

Dirigente  
**FESTEGGIATO NAZARIO**

**Progetti per lo sviluppo economico - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 11.01.02.04 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione video promozionale e gadget promozionali		02/01/2020	06/05/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Ob. 11.01.02.05 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Presentazione domanda di liquidazione finale		02/01/2020	06/05/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	
<b>INDICATORI</b>						
Descrizione					Tipo	Valore Atteso
Ob. 11.01.01.01 Rigenerazione mercato coperto - D.D. di approvazione bando pubblico per selezione nuovi operatori					ATTIPROC	1,00
Ob. 11.01.01.02 Rigenerazione mercato coperto - D.D. di approvazione della graduatoria di assegnazione spazi per nuovi operatori					EFFICACIA	1,00
Ob. 11.01.02.01 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione giornata conclusiva comprensiva di showcooking					EFFICACIA	1,00
Ob. 11.01.02.02 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Attività ludico didattica ricreativa - eventi con i Gruppi di Acquisto Solidale (GAS)					EFFICACIA	5,00
Ob. 11.01.02.02 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Attività ludico didattica ricreativa - lezioni in aula in Scuole primarie e/o secondarie di primo grado del Comune di Grosseto					EFFICACIA	20 ore
Ob. 11.01.02.02 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Attività ludico didattica ricreativa - uscite didattiche in barca					EFFICACIA	20,00
Ob. 11.01.02.03 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione eventi di promozione ittica (Mercato coperto di Grosseto e area Fortezza di Marina di Grosseto) comprensivi di showcooking					EFFICACIA	4,00
Ob. 11.01.02.04 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione gadget promozionali					OUTPUT	2.000,00
Ob. 11.01.02.04 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Realizzazione video promozionale					OUTPUT	1,00
Ob. 11.01.02.05 - Progetto codice FEAMP 2MC018 - Presentazione domanda di liquidazione finale					ATTIPROC	1,00



Obiettivo  
2020\_13\_01

Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO

**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Entrate, patrimonio, servizi al cittadino e alle imprese**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_05\_M Macchina che corre

**obiettivo generale:** 2020\_15 Macchina comunale efficiente

### Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 13.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard

La valorizzazione e la corretta gestione del verde pubblico è un obiettivo fondamentale per Grosseto; il verde urbano non assume per la nostra città un valore esclusivamente estetico ed ecologico, ma deve essere considerato come un vero e proprio servizio al cittadino. Una buona gestione ambientale della città non può prescindere da questo patrimonio di cui la città ha bisogno per assicurare ai suoi abitanti uno standard di vita salubre. L'obiettivo è quello di ridurre i costi di manutenzione sopportati dall'Amministrazione Comunale relativamente alla gestione del verde pubblico, consentendo, nel contempo, ai soggetti privati interessati di investire in tali tipologie di acquisizioni per innalzare la qualità della loro vita e del loro benessere. Infine, l'Amministrazione potrà reinvestire gli incassi delle suddette cessioni per la manutenzione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare a beneficio del pubblico e generale interesse.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Patrimonio: Enza Bernardini, Ciampi, Papotto

Pianificazione: Frati, Cinti, Marcoaldi

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli

Ob. 13.01.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard

L'Amministrazione Comunale, con appositi provvedimenti amministrativi consiliari, ha già rilevato che l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di tali tipologie di immobili, a seguito della sottoscrizione di convenzioni urbanistiche finalizzate alla realizzazione di interventi edificatori da parte di soggetti privati, non rappresenta un effettivo vantaggio in termini di gestione immobiliare, ma, soprattutto, non produce benefici di pubblico e generale interesse per la collettività, in quanto trattasi di unità immobiliari di modeste dimensioni in differenti contesti urbani del centro abitato di dubbia utilità. Di conseguenza, si rileva l'opportunità di monetizzare il valore delle suddette tipologie di immobili. Nel dettaglio, si tratta di tre distinti complessi immobiliari con parcheggi interrati:

Art. 62/13a delle N.T.A. ex P.R.G. - fabbricato ricompreso tra le vie Tevere e Aquileia;

Art. 72/1b delle N.T.A. ex P.R.G. - centro servizi di via Repubblica Dominicana;

Art. 64/9a delle N.T.A. Ex P.R.G - via Santerno, via Legnano e via Cassino.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Patrimonio: Enza Bernardini, Paganucci

Servizi al cittadino: Becarelli

Pianificazione: Frati, Tedeschi

Edilizia Privata: Bevilacqua, Scalandrelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli



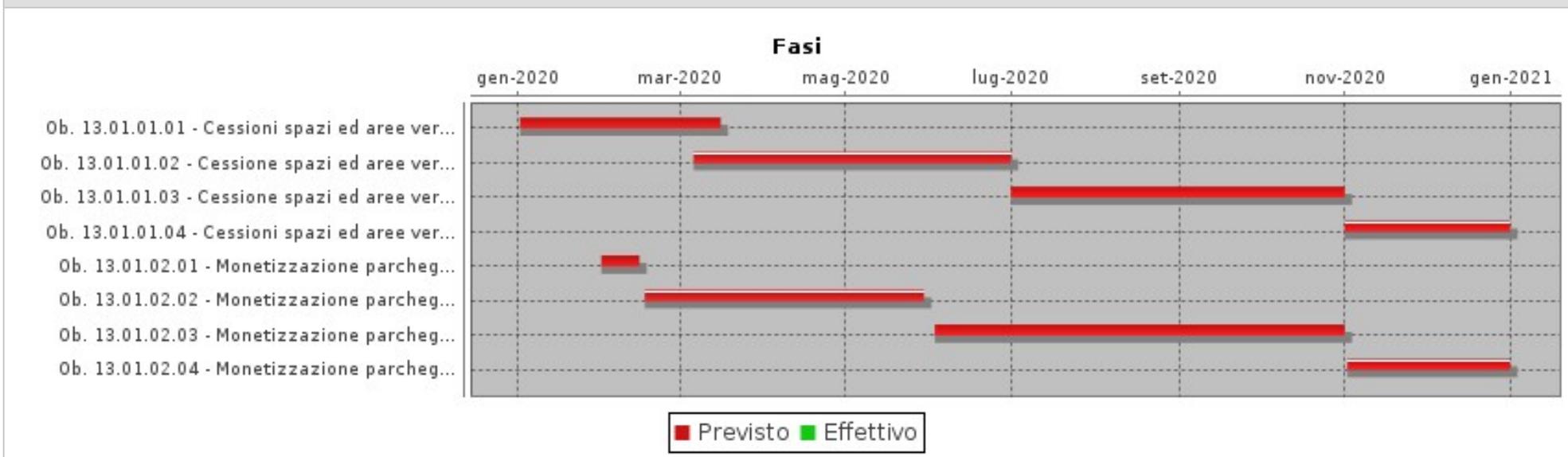
Obiettivo  
2020\_13\_01

Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO

**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Entrate, patrimonio, servizi al cittadino e alle imprese**

### GANTT



### FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 13.01.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - attivazione procedure finalizzate alla dismissione delle aree verdi		02/01/2020	15/03/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 13.01.01.02 - Cessione spazi ed aree verdi extra standard - predisposizione bando		06/03/2020	30/06/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 13.01.01.03 - Cessione spazi ed aree verdi extra standard - espletamento procedura di alienazione aree verdi		01/07/2020	31/10/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 13.01.01.04 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - aggiudicazione definitiva		01/11/2020	31/12/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 13.01.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - supporto alla ridefinizione degli accordi convenzionali		01/02/2020	14/02/2020	FESTEGGIATO NAZARIO	ENTRATE PATR. SERV. CIT. IMP.	

Obiettivo  
2020\_13\_01Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Entrate, patrimonio, servizi al cittadino e alle imprese**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 13.01.02.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - predisposizione relazione di stima delle aree		17/02/2020	29/05/2020	FESTEGGIATO NAZARIO	ENTRATE PATR. SERV. CIT. IMP.	
Ob. 13.01.02.03 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - redazione della proposta di delibera di Giunta Comunale di monetizzazione		03/06/2020	31/10/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 13.01.02.04 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - redazione del contratto di vendita		02/11/2020	31/12/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 13.01.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - inserimento nel gestionale della proposta di DCC di attivazione procedure di dismissione, comprensiva di firma del RUP e parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	ATTIPROC	1,00
Ob. 13.01.01.02 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - Determina Dirigenziale di approvazione schema di bando	ECONOMICITA	1,00
Ob. 13.01.01.03 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - Determina Dirigenziale di approvazione verbale d'asta	ATTIPROC	1,00
Ob. 13.01.01.04 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - Determina Dirigenziale di approvazione aggiudicazione definitiva	OUTPUT	1,00
Ob. 13.01.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - invio relazione contenente dati ed informazioni utili alla ridefinizione degli accordi convenzionali	ATTIPROC	1,00
Ob. 13.01.02.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - invio relazione al Servizio Patrimonio	ATTIPROC	1,00
Ob. 13.01.02.03 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - inserimento nel gestionale della proposta di DGC di monetizzazione comprensiva di firma del RUP e parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	OUTCOME	1,00
Ob. 13.01.02.04 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - inserimento nel gestionale della proposta di DGC di approvazione dello schema di contratto comprensiva di firma del RUP e parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	OUTPUT	1,00



Obiettivo  
2020\_14\_01

Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO

**Miglior servizio al cittadino - revisione delle concessioni cimiteriali - parte Settore Entrate, patrimonio, servizi al cittadino e alle imprese**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_05\_M Macchina che corre

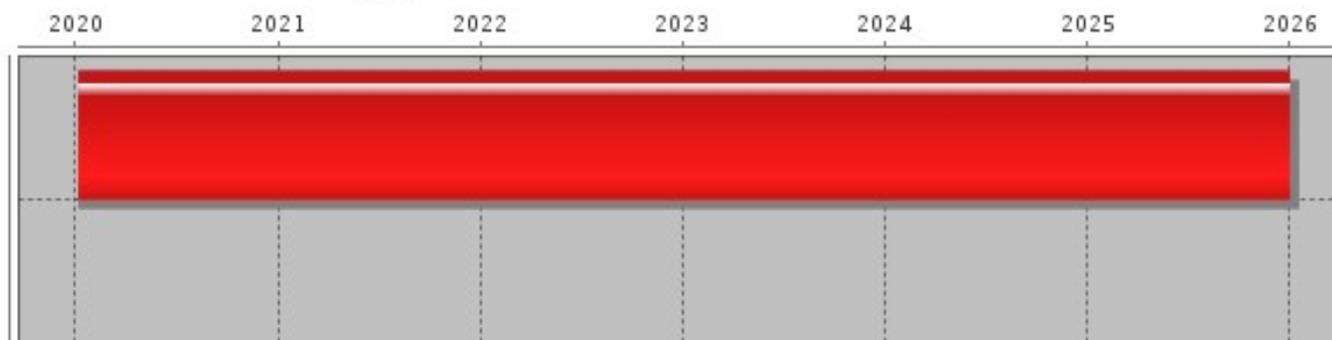
**obiettivo generale:** 2020\_15 Macchina comunale efficiente

**Finalità**

Ob. 14.01.01 Revisione delle concessioni cimiteriali relative al cimitero comunale di Sterpeto  
Presso il Cimitero comunale di Sterpeto sono presenti circa 12.000 loculi, le cui concessioni sono per lo più perpetue, in misura minore, 50 anni, con eventuale rinnovo.  
Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:  
Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Catocci, Papotto  
Servizi al cittadino: Casciani, Becarelli, Vestri, Bernardini Orella  
Settore Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli  
Servizio Contratti e Trasparenza: Cartaginense.

**GANTT**

**Fasi**



■ Previsto ■ Effettivo

Obiettivo  
2020\_14\_01Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO

**Miglior servizio al cittadino - revisione delle concessioni cimiteriali - parte Settore Entrate, patrimonio, servizi al cittadino e alle imprese**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 14.01.01.01 - Revisione delle concessioni cimiteriali - ricognizione degli atti di concessioni cimiteriali relative al cimitero comunale verificarne durata e concessionari e/o loro eredi con verifica di di n. 50 atti/anno		07/01/2020	31/12/2025	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 14.01.01.01 - Revisione delle concessioni cimiteriali - ricognizione degli atti di concessioni cimiteriali relative al cimitero comunale verificarne durata e concessionari e/o loro eredi con verifica di di n. 50 atti/anno		07/01/2020	31/12/2025	CASCIANI SIMONE	SERVIZI AL CITTADINO	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 14.01.01.01 - Revisione delle concessioni cimiteriali - Ricognizione durata delle concessioni con individuazione dei concessionari (n. 50 concessioni ogni anno)	EFFICACIA	50,00



Obiettivo  
2020\_15\_06

Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO

**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino ed alle imprese**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_05\_M Macchina che corra

**obiettivo generale:** 2020\_15 Macchina comunale efficiente

### Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 15.06.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizi al cittadino:

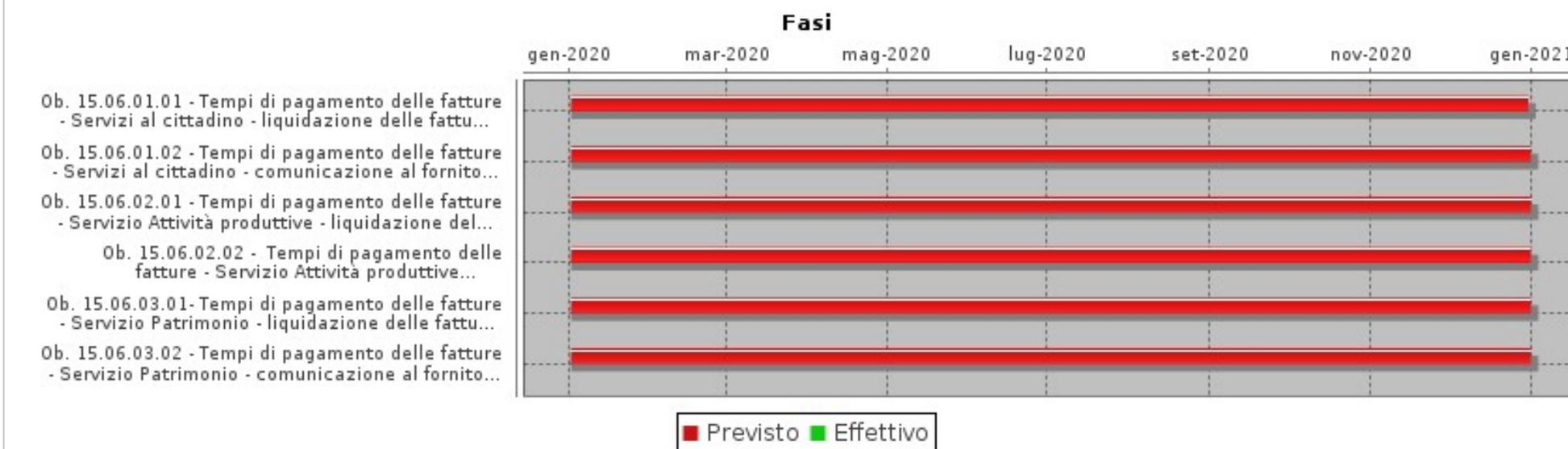
- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.06.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Attività produttive:

- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.06.03 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Patrimonio:

- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Obiettivo  
2020\_15\_06Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino ed alle imprese****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 15.06.01.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizi al cittadino - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.		02/01/2020	30/12/2020	CASCIANI SIMONE	SERVIZI AL CITTADINO	
Ob. 15.06.01.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizi al cittadino - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura.		02/01/2020	31/12/2020	CASCIANI SIMONE	SERVIZI AL CITTADINO	
Ob. 15.06.02.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Attività produttive - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.		02/01/2020	31/12/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	



Obiettivo  
2020\_15\_06

Settore  
**ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE**

Dirigente  
**FESTEGGIATO NAZARIO**

**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino ed alle imprese**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 15.06.02.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Attività produttive - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura.		02/01/2020	31/12/2020	LEUZZI ROSARIA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Ob. 15.06.03.01- Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Patrimonio - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.		02/01/2020	31/12/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 15.06.03.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Patrimonio - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura.		02/01/2020	31/12/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 15.06.01.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizi al cittadino - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture.	ATTIPROC	100%
Ob. 15.06.01.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizi al cittadino - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate.	EFFICACIA	100%
Ob. 15.06.02.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Attività produttive - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture.	ATTIPROC	100%
Ob. 15.06.02.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Attività produttive - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate.	ATTIPROC	100%
Ob. 15.06.03.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizi Patrimonio - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture.	EFFICACIA	100%
Ob. 15.06.03.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Patrimonio - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate.	EFFICACIA	100%

Obiettivo  
2020\_17\_01Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a  
**programma:** 2020\_06\_M Welfare  
**obiettivo generale:** 2020\_17 Politiche di sostegno**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 17.01.01 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.): realizzazione di 19 alloggi ERP, 2 alloggi a canone sostenibile ed attrezzature pubbliche (centro sociale e parco attrezzato) in Loc. Stiaiccole.

Compatibilmente con le risorse di bilancio, al fine di sopperire alla costante diminuzione di contributi statali e regionali vi e l'intenzione di aumentare gli interventi comunali già effettuati a sostegno delle famiglie richiedenti contributo affitto: in tal senso in accordo con la Regione Toscana e stato già ottenuto uno "spostamento" di risorse destinate a progetti sociali che ha contribuito ad aumentare il plafond del c.d. Fondo contributo affitti. Sempre di concerto con la Regione Toscana, l'Amministrazione sta lavorando per il reperimento di risorse, anche attraverso mutui europei, a finanziamento di ristrutturazioni o nuove realizzazioni di alloggi da destinare ad interventi di edilizia sociale o popolare.

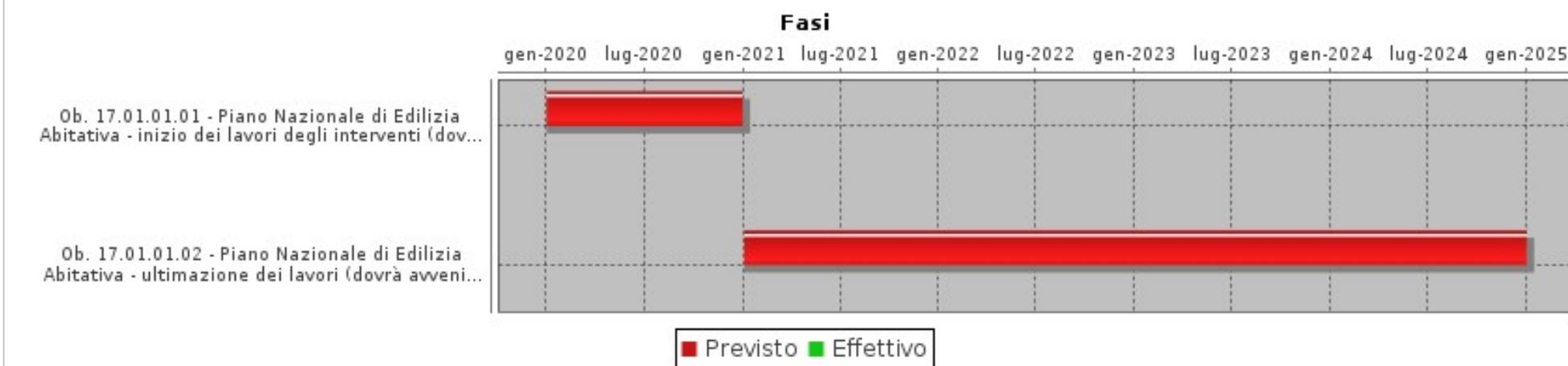
L'obiettivo prevede l'attuazione dell'intervento promosso dal Comune di Grosseto in località Stiaiccole al fine di realizzare il piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa (P.N.E.A.)

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Marianelli, Gina Pacini

Lavori Pubblici: Pollazzi

Edilizia Privata: Fornasiero, Bevilacqua

Obiettivo  
2020\_17\_01Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESEDirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 17.01.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - inizio dei lavori degli interventi (dovrà avvenire non oltre 180 giorni a partire dall'affidamento dei lavori)		02/01/2020	31/12/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	
Ob. 17.01.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - ultimazione dei lavori (dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori)		04/01/2021	31/12/2024	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 17.01.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - lettera di richiesta a EPG S.p.A. di comunicazione del cronoprogramma dell'intervento	EFFICIENZA	1,00
Ob. 17.01.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - lettera di richiesta a EPG S.p.A. di comunicazione della tempistica del collaudo	OUTPUT	1,00



Obiettivo

2020\_19\_02

Settore

ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente

FESTEGGIATO NAZARIO

**Impiantistica sportiva - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_08\_M Sport**obiettivo generale:** 2020\_19 Impiantistica sportiva**Finalità**

La nostra Amministrazione è consapevole del diffuso ruolo sociale che svolge la pratica sportiva nel nostro territorio e ne ha favorito la diffusione con specifici e mirati progetti destinati ad agevolare la pratica sportiva dei disabili, dei minori specie in difficoltà economica. L'assegnazione di palestre scolastiche alle società sportive operanti sul territorio ha contribuito a rendere possibile la pratica sportiva amatoriale a soggetti di ogni età e condizione senza penalizzare l'attività agonistica alla quale è stato destinato in via prioritaria l'uso degli impianti sportivi. Siamo consapevoli che la diffusione dello sport non può essere efficace senza la collaborazione tra associazioni sportive ed Amministrazione, che deve essere presente ed attiva nella promozione di iniziative e nel sostegno delle attività. Verrà promosso l'adeguamento delle strutture sportive mediante operazioni di finanziamento da parte dei privati per la costruzione di opere che vengono rimborsati dai flussi di cassa generati dalla fruizione delle opere medesime. L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 19.02.01 Il Regno dello sport: riqualificazione area urbana.

Osservando dall'alto la città di Grosseto, si può vedere che, si sviluppano nella parte ad ovest al di là della ferrovia, tutti gli impianti sportivi maggiori della città: lo stadio comunale, il campo Zauli, il parco di via Giotto, lo stadio Jannella di baseball si concatenano fino alla periferia della città. Risulta strategico riqualificare tutta l'area sportiva attraverso un sistema di connessione che superi gli attuali limiti imposti dalla rete viaria sulla quale sono stati inseriti i singoli impianti senza pensare ad un'area complessiva che possa raccogliere le attività sportive e ludiche di capoluogo con servizi, spazi, collegamenti che possano favorire la fruibilità degli ambienti in modo ecologico e sostenibile.

Risulta strategico quindi un intervento che possa dare continuità alle zone sportive, attraverso arredi, modifiche alla rete viaria ed inserimento di servizi ed attività commerciali dedicate.

Dirigente responsabile: Paolo Negrini. Il gruppo di lavoro è così composto:

Polizia Municipale: Fanfani, Guerrini, Cappelletti

Lavori Pubblici : Pollazzi, Tombolelli

Servizio Pianificazione: Frati, Baici, Rocchi

Patrimonio: Bernardini



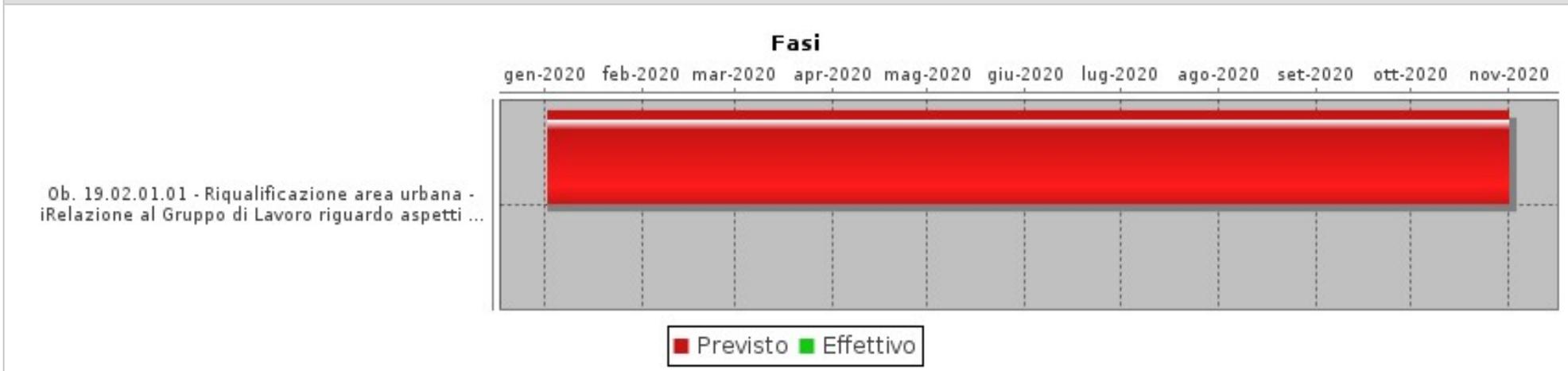
Obiettivo  
2020\_19\_02

Settore  
ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE

Dirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO

**Impiantistica sportiva - parte Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino e alle imprese**

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 19.02.01.01 - Riqualificazione area urbana - iRelazione al Gruppo di Lavoro riguardo aspetti di natura patrimoniale rispetto all'area di intervento individuata dal GdL		02/01/2020	31/10/2020	BERNARDINI ENZA	PATRIMONIO	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 19.02.01.01 - Riqualificazione area urbana - invio relazione al coordinatore del Gruppo di Lavoro ed alla Giunta riguardante gli aspetti di natura patrimoniale rispetto all'area di intervento individuata dal GdL	EFFICIENZA	1,00