

## PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PREVISIONE

### Parametri selezionati:

<b>Vista</b>	PEG_2020 PEG 2020 - 2022
<b>Livello</b>	obiettivo specifico
<b>Centro di Responsabilità</b>	0557 GESTIONE DEL TERRITORIO



Obiettivo  
2020\_01\_01

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Città più verde - parte Settore Gestione del territorio**

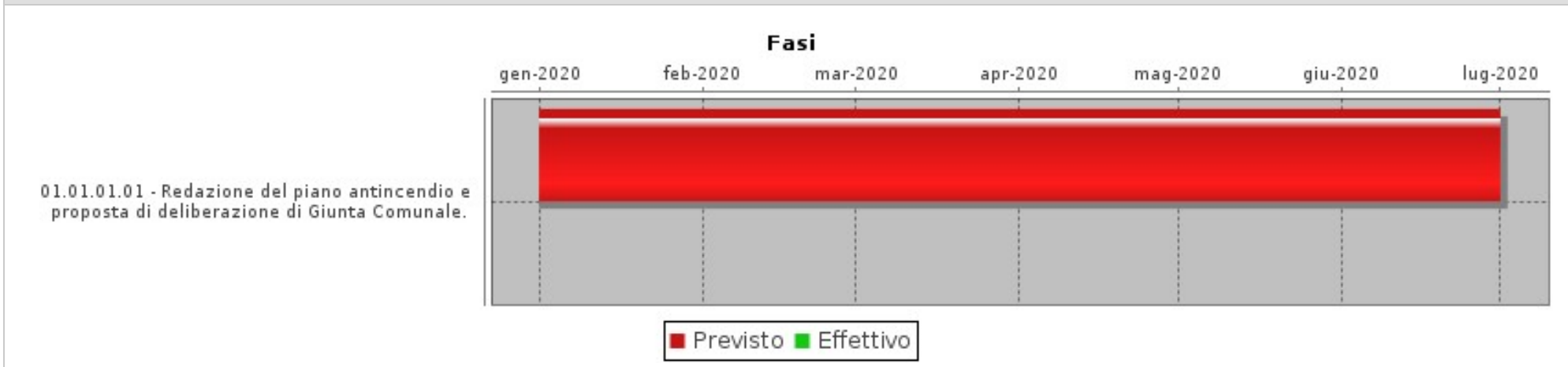
Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2020\_01\_M Città più verde  
**obiettivo generale:** 2020\_01 Città più verde

**Finalità**

L'obiettivo si articola in:  
Ob. 01.01.01 - Approvazione Piano antincendio Marina di Grosseto e Principina Mare.  
In applicazione del combinato L.R.T. 39/2000 e s.m.i. e del Regolamento For. 48R/2003 si rende necessaria la redazione del piano in obiettivo di intesa con la Regione Toscana. Per la redazione del Piano occorrerà un'azione ricognitiva del patrimonio forestale comunale, individuando le varie tipologie di sottobosco/combustibile e i relativi trattamenti forestali più adeguati per ottenere l'obiettivo della difesa antincendio, il tutto nell'ambito di un gruppo di lavoro tecnico scientifico coordinato dalla Regione Toscana.

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
01.01.01.01 - Redazione del piano antincendio e proposta di deliberazione di Giunta Comunale.		01/01/2020	30/06/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	



Obiettivo  
2020\_01\_01

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

*Città più verde - parte Settore Gestione del territorio*

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
01.01.01.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Giunta Comunale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, relativa al Piano Antincendio previo assenso dell'assessore di riferimento.	ATTIPROC	1,00

Obiettivo  
2020\_03\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_01\_M Città più verde**obiettivo generale:** 2020\_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

L'idea di città e di paesaggio agrario troveranno una puntuale nuova declinazione con la redazione di una variante generale al Piano Strutturale e l'elaborazione del nuovo Piano Operativo in adeguamento alla nuova normativa Regionale (LRT 65/2014) ed in conformazione alla strumentazione sovraordinata (Piano paesaggistico-PIT). La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale. Altro obiettivo riguarderà la revisione e l'aggiornamento, nonché le nuove previsioni, del Piano Comunale di Classificazione Acustica

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 03.01.01 - Revisione degli strumenti di governo del territorio - Piano Strutturale e Piano Operativo

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Settore Gestione del territorio: Frati, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Ob. 03.01.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera in singole unità abitative

In applicazione del vigente regolamento urbanistico è possibile trasformare strutture alberghiere esistenti (RTA) in residenze civili di abitazione. Da cambio di destinazione d'uso e da contributo previsto dall'art. 96 del NTA è prevedibile un incasso a favore dell'ente di importanti risorse economiche.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Vincoli: Fornasiero, Garosi, Leoni, Bevilacqua, Seravalle.

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Ob. 03.01.03 - Variante al PCCA per l'individuazione di due nuove aree di pubblico spettacolo

Il Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.), approvato con Delibera Consiglio Comunale n.7 del 25.01.2005, si configura come uno strumento di indirizzo mirato a garantire la qualità della vita dei cittadini, attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone acusticamente omogenee, alle quali vengono assegnate le relative classi di destinazione d'uso con i relativi valori di qualità e di attenzione, in applicazione degli articoli 6 e 7 del DPCM 14 novembre 1997.

Il PCCA deve contenere, altresì, l'indicazione delle aree destinate a spettacolo a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto, da individuarsi nel rispetto dei criteri definiti ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) della L.R.T. 89/1998 e s.m.i.

All'interno delle suddette aree (c.d. "di pubblico spettacolo") il Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose, prevede apposite procedure semplificate per ottenere l'autorizzazione allo svolgimento di attività temporanee quali: feste, manifestazioni, concerti, spettacoli vari, ecc.

Le due nuove aree di pubblico spettacolo da individuare sono:

Giardino dell'Archeologia, via Ginori a Grosseto



Obiettivo  
2020\_03\_01

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

***Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio***

Area Forte San Rocco a Marina di Grosseto

Ob. 03.01.04 - Variante per revisione e aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA)

Il Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) definisce la classificazione acustica del territorio comunale mediante l'individuazione di zone acusticamente omogenee e l'assegnazione delle classi di destinazione d'uso del territorio con i relativi valori di cui all'articolo 1 del D.P.C.M. 14 novembre 1997.

La classificazione acustica del territorio, tiene conto delle attuali destinazioni d'uso del territorio nonché di quelle possibili sulla base delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici in vigore.

Il PCCA fissa, quindi, gli obiettivi di qualità del territorio comunale e rappresenta la base per pianificare gli interventi di risanamento acustico delle situazioni esistenti già compromesse e per programmare nuovi insediamenti, siano essi fonte di rumore oppure recettori da difendere dal rumore, in modo da ridurre l'esposizione al rumore dei cittadini.

Gli strumenti urbanistici sono adeguati alla classificazione acustica del territorio contenuta nel Piano Comunale di Classificazione Acustica.

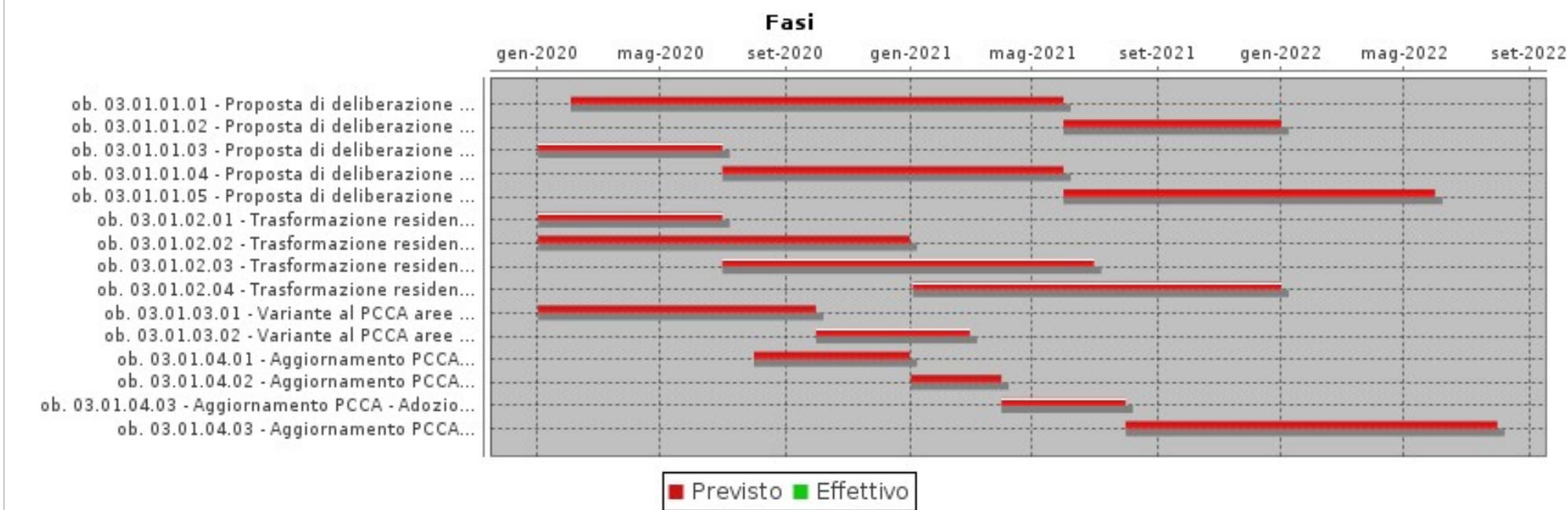
il Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) vigente, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.7 del 25.01.2005, dovrà quindi essere revisionato ed aggiornato al fine di armonizzare gli orientamenti previsti dal nuovo Piano Operativo Comunale con la classificazione acustica del territorio così da rendere coerenti le nuove previsioni urbanistiche con l'attribuzione delle classi di destinazione d'uso del territorio e dei relativi valori (valori limite di emissione, valori limite di immissione, valori di attenzione e valori di qualità).

La verifica della coerenza del Piano Comunale di Classificazione Acustica con gli strumenti urbanistici è effettuata secondo quanto indicato nell'Allegato 3 del DPGR 8 gennaio 2014, n. 2/R e con riferimento alla disciplina stabilita per gli insediamenti già esistenti e per le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio.

Obiettivo  
2020\_03\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO

## Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio

## GANTT



## FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 03.01.01.01 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione del PS		03/02/2020	31/05/2021	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.01.02 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del PS		01/06/2021	31/12/2021	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.01.03 - Proposta di deliberazione di Giunta Comunale per l'avvio del procedimento del PO		02/01/2020	30/06/2020	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.01.04 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione del PO		01/07/2020	31/05/2021	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	

Obiettivo  
2020\_03\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 03.01.01.05 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del PO		01/06/2021	31/05/2022	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.02.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.19, da effettuare entro il 30.06.2020		02/01/2020	30/06/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
ob. 03.01.02.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.20, da effettuare entro il 31.12.2020		02/01/2020	31/12/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
ob. 03.01.02.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.20, da effettuare entro il 30.06.2021		01/07/2020	30/06/2021	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
ob. 03.01.02.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.21, da effettuare entro il 31.12.2021		04/01/2021	31/12/2021	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
ob. 03.01.03.01 - Variante al PCCA aree di pubblico spettacolo - Adozione della variante al PCCA ai sensi art. 5, commi 1-3, L.R.T. 89/1998 e s.m.i.		02/01/2020	30/09/2020	DE BIANCHI MARCO	QUALITA' AMBIENTALE	
ob. 03.01.03.02 - Variante al PCCA aree di pubblico spettacolo - Approvazione della variante al PCCA ai sensi art. 5, comma 4, L.R.T. 89/1998 e s.m.i.		01/10/2020	28/02/2021	DE BIANCHI MARCO	QUALITA' AMBIENTALE	
ob. 03.01.04.01 - Aggiornamento PCCA - Predisposizione atti per affidamento incarico a tecnico competente in acustica		01/08/2020	31/12/2020	DE BIANCHI MARCO	QUALITA' AMBIENTALE	
ob. 03.01.04.02 - Aggiornamento PCCA - Affidamento incarico a tecnico competente in acustica		02/01/2021	31/03/2021	DE BIANCHI MARCO	QUALITA' AMBIENTALE	
ob. 03.01.04.03 - Aggiornamento PCCA - Adozione variante revisione e aggiornamento PCCA ai sensi art. 5, c 1-3, L.R.T. 89/1998 e s.m.i.		01/04/2021	31/07/2021	DE BIANCHI MARCO	QUALITA' AMBIENTALE	
ob. 03.01.04.03 - Aggiornamento PCCA - Approvazione variante revisione e aggiornamento PCCA ai sensi art. 5, c 4, L.R.T. 89/1998 e s.m.i.		01/08/2021	31/07/2022	DE BIANCHI MARCO	QUALITA' AMBIENTALE	

Obiettivo  
2020\_03\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 03.01.01.01 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'adozione del PS	ATTIPROC	1,00
Ob. 03.01.01.02 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'approvazione del PS	ATTIPROC	1,00
Ob. 03.01.01.03 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale comprensiva della firma del Rup e parere tecnico per l'avvio del procedimento del PO	ATTIPROC	1,00
Ob. 03.01.01.04 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'adozione del PO	ATTIPROC	1,00
Ob. 03.01.01.05 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'approvazione del PO	ATTIPROC	1,00
Ob. 03.01.02.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2019	EFFICIENZA	100%
Ob. 03.01.02.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2020	EFFICIENZA	100%
Ob. 03.01.02.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2020	EFFICIENZA	100%
Ob. 03.01.02.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2021	EFFICIENZA	100%
Ob. 03.01.03.01 - Variante al PCCA aree di pubblico spettacolo - Inserimento della proposta di DCC di adozione della varinate al PCCA nel gestionale dell'Ente, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Ass. competente	ATTIPROC	1,00
Ob. 03.01.03.02 - Variante al PCCA aree di pubblico spettacolo - Inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approv. della varinate al PCCA nel gestionale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Ass. comp.	ATTIPROC	1,00
Ob. 03.01.04.01 - Aggiornamento PCCA - Invio nota informativa all'Assessore competente per affidamento incarico tecnico	EFFICIENZA	1,00
Ob. 03.01.04.02 - Aggiornamento PCCA - Determina dirigenziale di incarico a tecnico competente in acustica	ECONOMICITA	1,00
Ob. 03.01.04.03 - Aggiornamento PCCA - Inserimento della proposta di DCC di adozione della variante per la revisione e l'aggiornamento del PCCA nel gestionale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore comp.	ATTIPROC	1,00
Ob. 03.01.04.04 - Aggiornamento PCCA - Inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approv. della variante per la revisione e l'aggiorn. del PCCA nel gestionale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso Ass. comp.	ATTIPROC	1,00





Obiettivo  
2020\_04\_01

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2020\_01\_M Città più verde  
**obiettivo generale:** 2020\_03 Città nuova e paesaggio

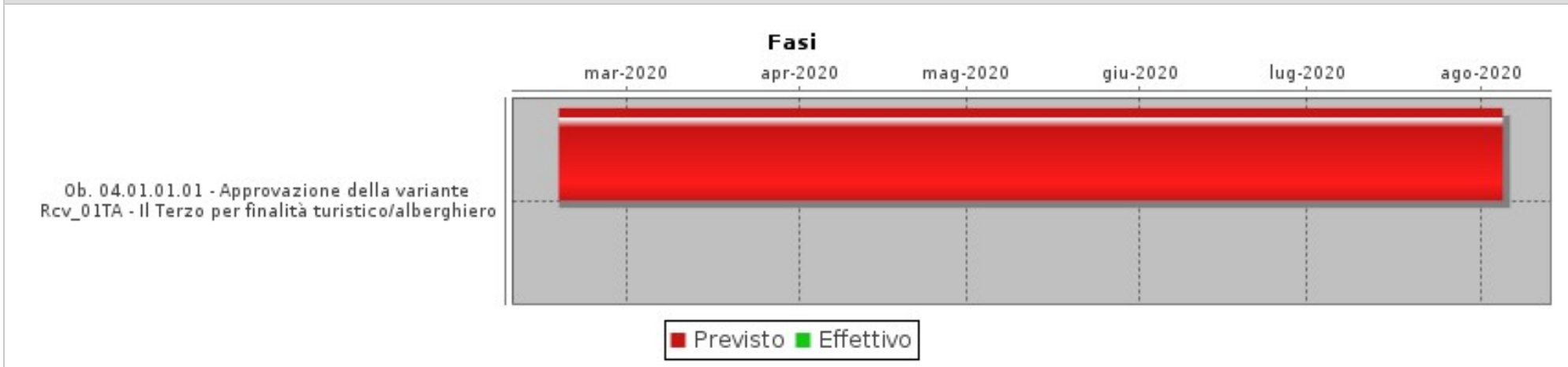
**Finalità**

La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 04.01.01 - Variante per la ripianificazione della scheda Rcv\_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero.  
La variante consiste nella riconferma della previsione urbanistica con modifica del perimetro.

**GANTT**



Obiettivo  
2020\_04\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO***Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio***

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.01.01.01 - Approvazione della variante Rcv_01TA - II Terzo per finalità turistico/alberghiero		18/02/2020	04/08/2020	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 04.01.01.01 - Inserim. della proposta di DCC di controdeduzioni e approv. della variante al RU scheda norm. Rcv_0101TA - II Terzo - nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	ATTIPROC	1,00



Obiettivo  
2020\_11\_06

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Sviluppo economico - parte Settore Gestione del Territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2020\_03\_M Lavoro ed equità fiscale  
**obiettivo generale:** 2020\_12 Sviluppo economico

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 11.06.01 - Nucleo Fenice

Il Nucleo Fenice sarà un organismo che coordinerà tutti gli strumenti di rilancio del tessuto economico locale a seguito dell'emergenza Coronavirus. L'impegno consisterà nel lancio di questa nuova cabina di regia con la convocazione ed il coinvolgimento di tutti gli attori del mondo produttivo locale per lo studio, la condivisione e l'attuazione di proposte e di interventi di rilancio economico che consentano di affrontare e superare l'attuale momento di crisi

Il Nucleo Fenice raggrupperà i principali rappresentanti dei seguenti ambiti:

- settore agro-industriale-alimentare
- settore professionale che riunisce gli ordini professionali
- il mondo del lavoro con i sindacati
- sviluppo economico con gli istituti di credito e la Camera di commercio
- attività produttive e commercio
- infrastrutture ed edilizia con Ance
- terzo settore
- turismo



Obiettivo  
2020\_11\_06

Settore  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**

Dirigente  
**DE BIANCHI MARCO**

**Sviluppo economico - parte Settore Gestione del Territorio**

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 11.06.01.01 - Nucleo Fenice - proposizione interventi		02/05/2020	30/06/2020	DE BIANCHI MARCO	GESTIONE DEL TERRITORIO	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
11.06.01.01 - Nucleo Fenice - presentazione delle proposte per il rilancio economico	EFFICACIA	1,00



Obiettivo  
2020\_12\_04

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_05\_M Macchina che corra

**obiettivo generale:** 2020\_14 Innovazione macchina comunale

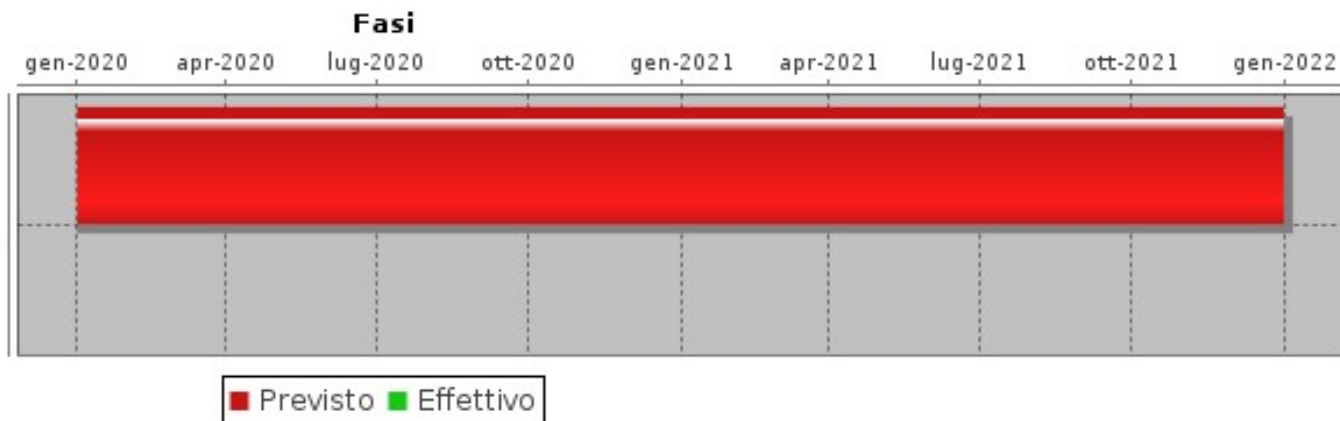
**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 12.04.01 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio.

L'attività si propone di digitalizzare ed inserire in un database informatico la totalità delle pratiche edilizie cartacee possedute dal Comune di Grosseto che si stimano in circa 160.000 unità. Tramite apposito software l'utente esterno potrà consultare, scaricare, stampare i documenti che saranno necessari alla propria ricerca. Vista la grande mole di pratiche da scansionare l'attività dovrà essere distribuita in più anni presumibilmente inizio 2018 fine 2021 in collaborazione con la società, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Grosseto, Netspring s.r.l..

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 12.04.01.01 Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie (ogni anno)		02/01/2020	31/12/2021	FORNASIERO GIAN PAOLO	EDILIZIA PRIVATA	



Obiettivo  
2020\_12\_04

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

***Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio***

<b>INDICATORI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>
Ob. 12.04.01.01 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie. Creazione di schede digitalizzate delle pratiche edilizie dell'archivio comunale.	EFFICIENZA	1.000,00



Obiettivo  
2020\_13\_02

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_05\_M Macchina che corra

**obiettivo generale:** 2020\_15 Macchina comunale efficiente

### Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 13.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard

L'Amministrazione Comunale, con appositi provvedimenti amministrativi consiliari, ha già rilevato che l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di tali tipologie di immobili, a seguito della sottoscrizione di convenzioni urbanistiche finalizzate alla realizzazione di interventi edificatori da parte di soggetti privati, non rappresenta un effettivo vantaggio in termini di gestione immobiliare, ma, soprattutto, non produce benefici di pubblico e generale interesse per la collettività, in quanto trattasi di unità immobiliari di modeste dimensioni in differenti contesti urbani del centro abitato di dubbia utilità. Di conseguenza, si rileva l'opportunità di monetizzare il valore delle suddette tipologie di immobili. Nel dettaglio, si tratta di tre distinti complessi immobiliari con parcheggi interrati:

Art. 62/13a delle N.T.A. ex P.R.G. - fabbricato ricompreso tra le vie Tevere e Aquileia;

Art. 72/1b delle N.T.A. ex P.R.G. - centro servizi di via Repubblica Dominicana;

Art. 64/9a delle N.T.A. Ex P.R.G. - via Santerno, via Legnano e via Cassino.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Patrimonio: Enza Bernardini, Paganucci

Servizi al cittadino: Becarelli

Pianificazione: Frati, Tedeschi

Edilizia Privata: Bevilacqua, Scalandrelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli



Obiettivo  
2020\_13\_02

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio**

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 13.02.01.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Ridefinizione degli accordi convenzionali		01/02/2020	14/02/2020	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 13.02.01.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Supporto alla ridefinizione degli accordi convenzionali		01/02/2020	14/02/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	EDILIZIA PRIVATA	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 13.02.01.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Inserimento nel gestionale della proposta di Delibera di Consiglio Comunale di variazione degli accordi convenzionali	OUTPUT	1,00
Ob. 13.02.01.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - invio relazione contenente i dati necessari alla ridefinizione degli accordi convenzionali	ATTIPROC	1,00





Obiettivo  
2020\_15\_03

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2020\_05\_M Macchina che corra

**obiettivo generale:** 2020\_15 Macchina comunale efficiente

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 15.03.01 - Nuovo regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni di cui all'art. 199 e 206 L.R. 65/2014.

Realizzazione di una nuova regolamentazione necessaria per calcolare le indennità pecuniarie relative alle demolizioni ex art. 199 e 206 LR 65/2014 per le varie categorie edilizie oltre all'indennità di compatibilità paesaggistica.

Ob. 15.03.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica:

- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.03.03 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto:

- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.03.04 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia privata.

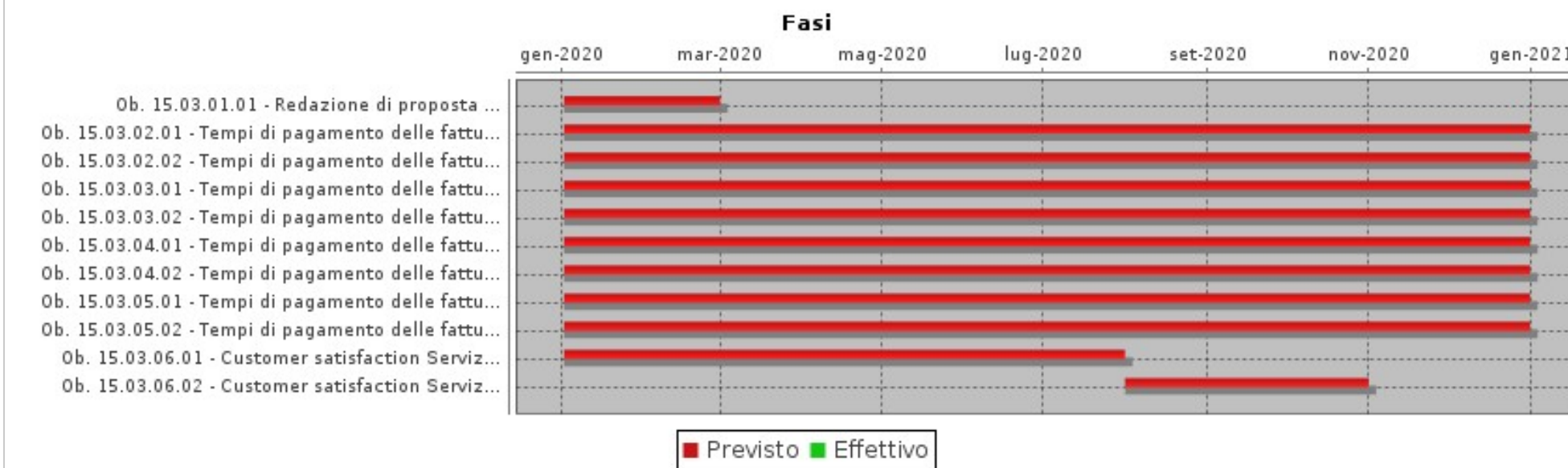
- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.03.05 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale.

- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.03.06 - Monitoraggio sul grado di soddisfazione dei cittadini (customer satisfaction)

Svolgimento monitoraggio sul grado di soddisfazione dei cittadini (customer satisfaction) rispetto ai servizi resi dal Servizio Edilizia Privata.

Obiettivo  
2020\_15\_03Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 15.03.01.01 - Redazione di proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione regolamento per il calcolo delle sanzioni in luogo delle demolizioni		02/01/2020	29/02/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
Ob. 15.03.02.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.		02/01/2020	31/12/2020	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 15.03.02.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura.		02/01/2020	31/12/2020	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	

Obiettivo  
2020\_15\_03Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 15.03.03.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.		02/01/2020	31/12/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
Ob. 15.03.03.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura.		02/01/2020	31/12/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
Ob. 15.03.04.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia privata - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.		02/01/2020	31/12/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	EDILIZIA PRIVATA	
Ob. 15.03.04.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia privata - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura.		02/01/2020	31/12/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	EDILIZIA PRIVATA	
Ob. 15.03.05.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.		02/01/2020	31/12/2020	DE BIANCHI MARCO	QUALITA' AMBIENTALE	
Ob. 15.03.05.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura.		02/01/2020	31/12/2020	DE BIANCHI MARCO	QUALITA' AMBIENTALE	
Ob. 15.03.06.01 - Customer satisfaction Servizio Edilizia privata - Elaborazione dei questionari		02/01/2020	31/07/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	EDILIZIA PRIVATA	
Ob. 15.03.06.02 - Customer satisfaction Servizio Edilizia privata - Somministrazione dei questionari e analisi e rielaborazione dei dati emersi		01/08/2020	31/10/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	EDILIZIA PRIVATA	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 15.03.01.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC con allegato regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore di riferimento	ATTIPROC	1,00
Ob. 15.03.02.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture.	EFFICIENZA	100%

Obiettivo  
2020\_15\_03Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 15.03.02.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate.	EFFICIENZA	100%
Ob. 15.03.03.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture.	EFFICIENZA	100%
Ob. 15.03.03.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate.	EFFICIENZA	100%
Ob. 15.03.04.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia Privata - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture.	EFFICIENZA	100%
Ob. 15.03.04.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia Privata - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate.	EFFICIENZA	100%
Ob. 15.03.05.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture.	EFFICIENZA	100%
Ob. 15.03.05.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate.	EFFICIENZA	100%
Ob. 15.03.06.01 - Customer satisfaction Servizio Edilizia privata - Trasmissione modello del questionario all'Assessore di riferimento.	EFFICIENZA	1,00
Ob. 15.03.06.02 - Customer satisfaction Servizio Edilizia privata - Trasmissione al Servizio Controlli Interni di una relazione riepilogativa dei risultati e degli eventuali interventi correttivi da adottare.	OUTPUT	1,00



Obiettivo  
**2020\_17\_03**

Settore  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**

Dirigente  
**DE BIANCHI MARCO**

**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Gestione del territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2020\_06\_M Welfare  
**obiettivo generale:** 2020\_17 Politiche di sostegno

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 17.03.01 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.): realizzazione di 19 alloggi ERP, 2 alloggi a canone sostenibile ed attrezzature pubbliche (centro sociale e parco attrezzato) in Loc. Stiacciole.

Compatibilmente con le risorse di bilancio, al fine di sopperire alla costante diminuzione di contributi statali e regionali vi è l'intenzione di aumentare gli interventi comunali già effettuati a sostegno delle famiglie richiedenti contributo affitto: in tal senso in accordo con la Regione Toscana è stato già ottenuto uno "spostamento" di risorse destinate a progetti sociali che ha contribuito ad aumentare il plafond del c.d. Fondo contributo affitti. Sempre di concerto con la Regione Toscana, l'Amministrazione sta lavorando per il reperimento di risorse, anche attraverso mutui europei, a finanziamento di ristrutturazioni o nuove realizzazioni di alloggi da destinare ad interventi di edilizia sociale o popolare.

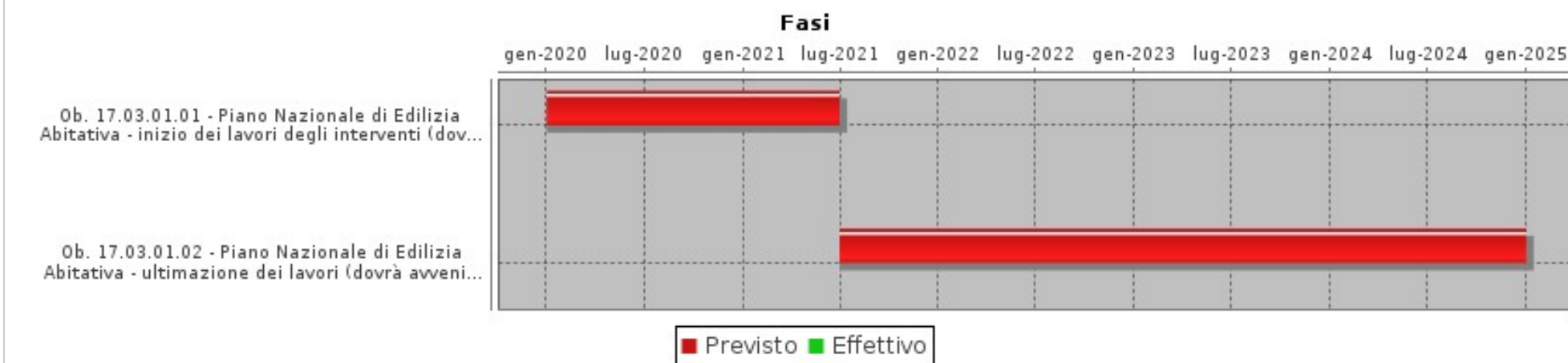
L'obiettivo prevede l'attuazione dell'intervento promosso dal Comune di Grosseto in località Stiacciole al fine di realizzare il piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa (P.N.E.A.)

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Patrimonio: Enza Bernardini, Eleonora Marianelli, Gina Pacini

Lavori Pubblici: Pollazzi

Edilizia Privata: Fornasiero, Bevilacqua

Obiettivo  
2020\_17\_03Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Gestione del territorio****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 17.03.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - inizio dei lavori degli interventi (dovrà avvenire non oltre 180 giorni a partire dall'affidamento dei lavori)		02/01/2020	30/06/2021	FORNASIERO GIAN PAOLO	EDILIZIA PRIVATA	
Ob. 17.03.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - ultimazione dei lavori (dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori)		01/07/2021	31/12/2024	FORNASIERO GIAN PAOLO	EDILIZIA PRIVATA	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
ob. 17.03.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di affidamento dei lavori	EFFICIENZA	1,00
ob. 17.03.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di collaudo lavori	OUTPUT	1,00