

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PREVISIONE

Parametri selezionati:

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Vista | PEG_2020 PEG 2020 - 2022 |
| Livello | obiettivo specifico |
| Centro di Responsabilità | 0557 GESTIONE DEL TERRITORIO |



Obiettivo
2020_01_01

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Città più verde - parte Settore Gestione del territorio

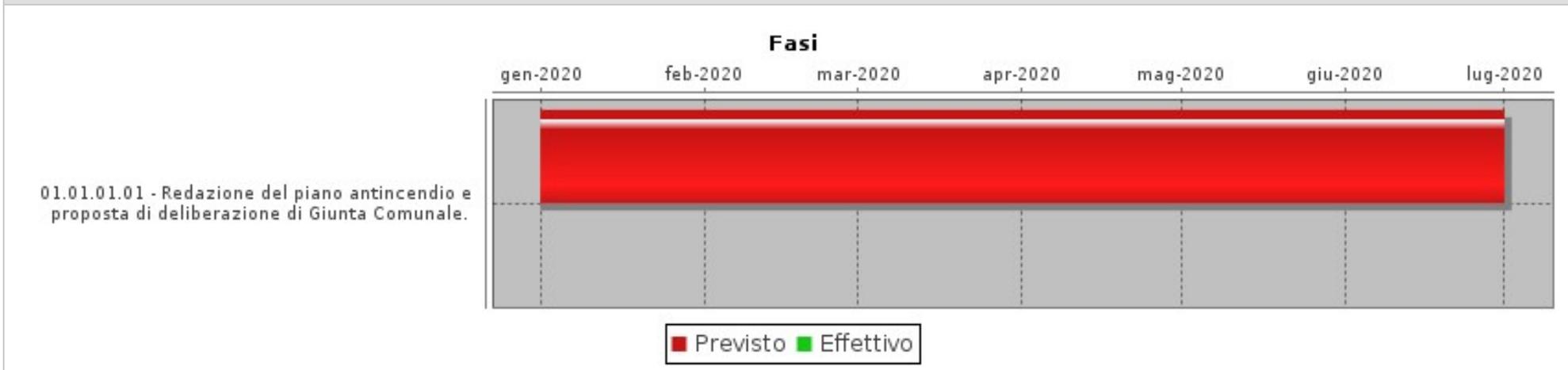
Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2020_01_M Città più verde
obiettivo generale: 2020_01 Città più verde

Finalità

L'obiettivo si articola in:
Ob. 01.01.01 - Approvazione Piano antincendio Marina di Grosseto e Principina Mare.
In applicazione del combinato L.R.T. 39/2000 e s.m.i. e del Regolamento For. 48R/2003 si rende necessaria la redazione del piano in obiettivo di intesa con la Regione Toscana. Per la redazione del Piano occorrerà un'azione ricognitiva del patrimonio forestale comunale, individuando le varie tipologie di sottobosco/combustibile e i relativi trattamenti forestali più adeguati per ottenere l'obiettivo della difesa antincendio, il tutto nell'ambito di un gruppo di lavoro tecnico scientifico coordinato dalla Regione Toscana.

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|---|------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|------|
| 01.01.01.01 - Redazione del piano antincendio e proposta di deliberazione di Giunta Comunale. | | 01/01/2020 | 30/06/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |



Obiettivo
2020_01_01

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Città più verde - parte Settore Gestione del territorio

| INDICATORI | | |
|--|----------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| 01.01.01.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Giunta Comunale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, relativa al Piano Antincendio previo assenso dell'assessore di riferimento. | ATTIPROC | 1,00 |

Obiettivo
2020_03_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2020_01_M Città più verde**obiettivo generale:** 2020_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

L'idea di città e di paesaggio agrario troveranno una puntuale nuova declinazione con la redazione di una variante generale al Piano Strutturale e l'elaborazione del nuovo Piano Operativo in adeguamento alla nuova normativa Regionale (LRT 65/2014) ed in conformazione alla strumentazione sovraordinata (Piano paesaggistico-PIT). La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale. Altro obiettivo riguarderà la revisione e l'aggiornamento, nonché le nuove previsioni, del Piano Comunale di Classificazione Acustica

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 03.01.01 - Revisione degli strumenti di governo del territorio - Piano Strutturale e Piano Operativo

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Settore Gestione del territorio: Frati, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Ob. 03.01.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera in singole unità abitative

In applicazione del vigente regolamento urbanistico è possibile trasformare strutture alberghiere esistenti (RTA) in residenze civili di abitazione. Da cambio di destinazione d'uso e da contributo previsto dall'art. 96 del NTA è prevedibile un incasso a favore dell'ente di importanti risorse economiche.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Vincoli: Fornasiero, Garosi, Leoni, Bevilacqua, Seravalle.

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Ob. 03.01.03 - Variante al PCCA per l'individuazione di due nuove aree di pubblico spettacolo

Il Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.), approvato con Delibera Consiglio Comunale n.7 del 25.01.2005, si configura come uno strumento di indirizzo mirato a garantire la qualità della vita dei cittadini, attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone acusticamente omogenee, alle quali vengono assegnate le relative classi di destinazione d'uso con i relativi valori di qualità e di attenzione, in applicazione degli articoli 6 e 7 del DPCM 14 novembre 1997.

Il PCCA deve contenere, altresì, l'indicazione delle aree destinate a spettacolo a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto, da individuarsi nel rispetto dei criteri definiti ai sensi dell' art. 2, comma 1, lett. b) della L.R.T. 89/1998 e s.m.i.

All'interno delle suddette aree (c.d. "di pubblico spettacolo") il Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose, prevede apposite procedure semplificate per ottenere l'autorizzazione allo svolgimento di attività temporanee quali: feste, manifestazioni, concerti, spettacoli vari, ecc.

Le due nuove aree di pubblico spettacolo da individuare sono:

Giardino dell'Archeologia, via Ginori a Grosseto



Obiettivo
2020_03_01

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio

Area Forte San Rocco a Marina di Grosseto

Ob. 03.01.04 - Variante per revisione e aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA)

Il Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) definisce la classificazione acustica del territorio comunale mediante l'individuazione di zone acusticamente omogenee e l'assegnazione delle classi di destinazione d'uso del territorio con i relativi valori di cui all'articolo 1 del D.P.C.M. 14 novembre 1997.

La classificazione acustica del territorio, tiene conto delle attuali destinazioni d'uso del territorio nonché di quelle possibili sulla base delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici in vigore.

Il PCCA fissa, quindi, gli obiettivi di qualità del territorio comunale e rappresenta la base per pianificare gli interventi di risanamento acustico delle situazioni esistenti già compromesse e per programmare nuovi insediamenti, siano essi fonte di rumore oppure recettori da difendere dal rumore, in modo da ridurre l'esposizione al rumore dei cittadini.

Gli strumenti urbanistici sono adeguati alla classificazione acustica del territorio contenuta nel Piano Comunale di Classificazione Acustica.

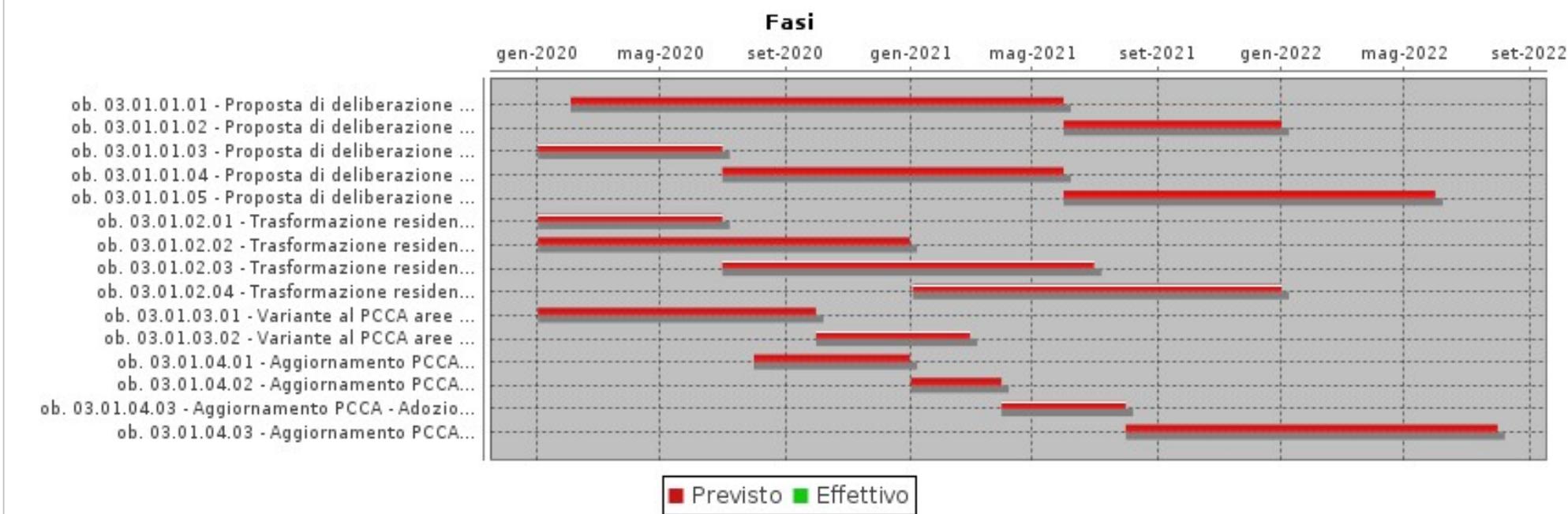
il Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) vigente, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.7 del 25.01.2005, dovrà quindi essere revisionato ed aggiornato al fine di armonizzare gli orientamenti previsti dal nuovo Piano Operativo Comunale con la classificazione acustica del territorio così da rendere coerenti le nuove previsioni urbanistiche con l'attribuzione delle classi di destinazione d'uso del territorio e dei relativi valori (valori limite di emissione, valori limite di immissione, valori di attenzione e valori di qualità).

La verifica della coerenza del Piano Comunale di Classificazione Acustica con gli strumenti urbanistici è effettuata secondo quanto indicato nell'Allegato 3 del DPGR 8 gennaio 2014, n. 2/R e con riferimento alla disciplina stabilita per gli insediamenti già esistenti e per le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio.

Obiettivo
2020_03_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO

Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|--|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| ob. 03.01.01.01 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione del PS | | 03/02/2020 | 31/05/2021 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.01.02 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del PS | | 01/06/2021 | 31/12/2021 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.01.03 - Proposta di deliberazione di Giunta Comunale per l'avvio del procedimento del PO | | 02/01/2020 | 30/06/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.01.04 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione del PO | | 01/07/2020 | 31/05/2021 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

Obiettivo
2020_03_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

| FASI | | | | | | |
|--|------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| ob. 03.01.01.05 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del PO | | 01/06/2021 | 31/05/2022 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.02.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.19, da effettuare entro il 30.06.2020 | | 02/01/2020 | 30/06/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.02.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.20, da effettuare entro il 31.12.2020 | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.02.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.20, da effettuare entro il 30.06.2021 | | 01/07/2020 | 30/06/2021 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.02.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.21, da effettuare entro il 31.12.2021 | | 04/01/2021 | 31/12/2021 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.03.01 - Variante al PCCA aree di pubblico spettacolo - Adozione della variante al PCCA ai sensi art. 5, commi 1-3, L.R.T. 89/1998 e s.m.i. | | 02/01/2020 | 30/09/2020 | DE BIANCHI MARCO | QUALITA' AMBIENTALE | |
| ob. 03.01.03.02 - Variante al PCCA aree di pubblico spettacolo - Approvazione della variante al PCCA ai sensi art. 5, comma 4, L.R.T. 89/1998 e s.m.i. | | 01/10/2020 | 28/02/2021 | DE BIANCHI MARCO | QUALITA' AMBIENTALE | |
| ob. 03.01.04.01 - Aggiornamento PCCA - Predisposizione atti per affidamento incarico a tecnico competente in acustica | | 01/08/2020 | 31/12/2020 | DE BIANCHI MARCO | QUALITA' AMBIENTALE | |
| ob. 03.01.04.02 - Aggiornamento PCCA - Affidamento incarico a tecnico competente in acustica | | 02/01/2021 | 31/03/2021 | DE BIANCHI MARCO | QUALITA' AMBIENTALE | |
| ob. 03.01.04.03 - Aggiornamento PCCA - Adozione variante revisione e aggiornamento PCCA ai sensi art. 5, c 1-3, L.R.T. 89/1998 e s.m.i. | | 01/04/2021 | 31/07/2021 | DE BIANCHI MARCO | QUALITA' AMBIENTALE | |
| ob. 03.01.04.03 - Aggiornamento PCCA - Approvazione variante revisione e aggiornamento PCCA ai sensi art. 5, c 4, L.R.T. 89/1998 e s.m.i. | | 01/08/2021 | 31/07/2022 | DE BIANCHI MARCO | QUALITA' AMBIENTALE | |

Obiettivo
2020_03_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

| INDICATORI | | |
|---|-------------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 03.01.01.01 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'adozione del PS | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.01.02 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'approvazione del PS | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.01.03 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale comprensiva della firma del Rup e parere tecnico per l'avvio del procedimento del PO | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.01.04 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'adozione del PO | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.01.05 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'approvazione del PO | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.02.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2019 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.02.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2020 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.02.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2020 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.02.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2021 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.03.01 - Variante al PCCA aree di pubblico spettacolo - Inserimento della proposta di DCC di adozione della variante al PCCA nel gestionale dell'Ente, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Ass. competente | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.03.02 - Variante al PCCA aree di pubblico spettacolo - Inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approv. della variante al PCCA nel gestionale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Ass. comp. | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.04.01 - Aggiornamento PCCA - Invio nota informativa all'Assessore competente per affidamento incarico tecnico | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 03.01.04.02 - Aggiornamento PCCA - Determina dirigenziale di incarico a tecnico competente in acustica | ECONOMICITA | 1,00 |
| Ob. 03.01.04.03 - Aggiornamento PCCA - Inserimento della proposta di DCC di adozione della variante per la revisione e l'aggiornamento del PCCA nel gestionale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore comp. | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.04.04 - Aggiornamento PCCA - Inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approv. della variante per la revisione e l'aggiorn. del PCCA nel gestionale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso Ass. comp. | ATTIPROC | 1,00 |



Obiettivo
2020_04_01

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2020_01_M Città più verde
obiettivo generale: 2020_03 Città nuova e paesaggio

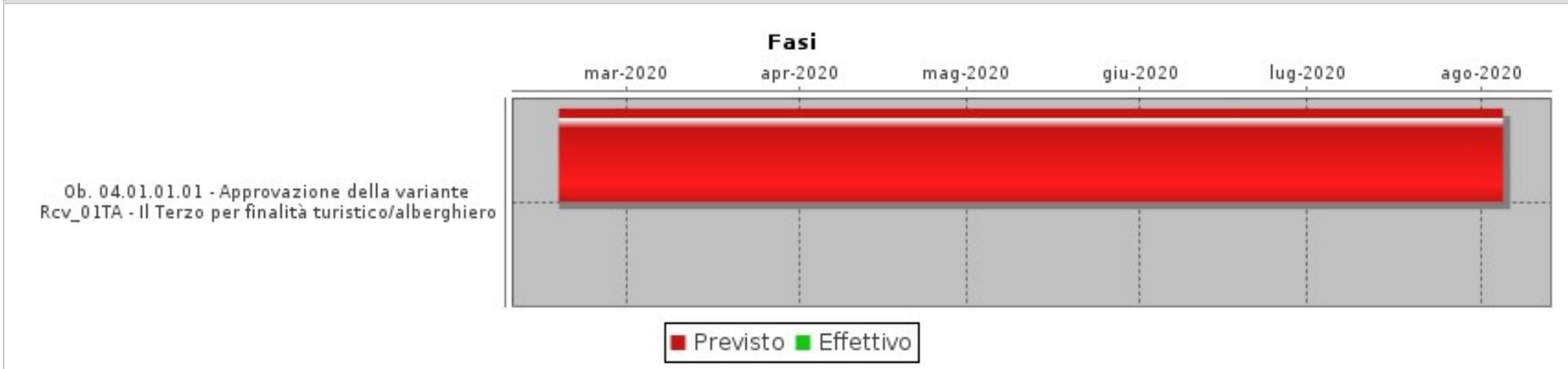
Finalità

La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 04.01.01 - Variante per la ripianificazione della scheda Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero.
La variante consiste nella riconferma della previsione urbanistica con modifica del perimetro.

GANTT



Obiettivo
2020_04_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO***Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio***

| FASI | | | | | | |
|--|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| Ob. 04.01.01.01 - Approvazione della variante Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero | | 18/02/2020 | 04/08/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

| INDICATORI | | |
|---|----------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 04.01.01.01 - Inserim. della proposta di DCC di controdeduzioni e approv. della variante al RU scheda norm. Rcv_0101TA - Il Terzo - nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | ATTIPROC | 1,00 |

Obiettivo
2020_11_06Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Sviluppo economico - parte Settore Gestione del Territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a
programma: 2020_03_M Lavoro ed equità fiscale
obiettivo generale: 2020_12 Sviluppo economico**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 11.06.01 - Nucleo Fenice

Il Nucleo Fenice sarà un organismo che coordinerà tutti gli strumenti di rilancio del tessuto economico locale a seguito dell'emergenza Coronavirus. L'impegno consisterà nel lancio di questa nuova cabina di regia con la convocazione ed il coinvolgimento di tutti gli attori del mondo produttivo locale per lo studio, la condivisione e l'attuazione di proposte e di interventi di rilancio economico che consentano di affrontare e superare l'attuale momento di crisi

Il Nucleo Fenice raggrupperà i principali rappresentanti dei seguenti ambiti:

- settore agro-industriale-alimentare
- settore professionale che riunisce gli ordini professionali
- il mondo del lavoro con i sindacati
- sviluppo economico con gli istituti di credito e la Camera di commercio
- attività produttive e commercio
- infrastrutture ed edilizia con Ance
- terzo settore
- turismo



Obiettivo
2020_11_06

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Sviluppo economico - parte Settore Gestione del Territorio

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|---|------|-----------------|---------------|------------------|--------------------------|------|
| Ob. 11.06.01.01 - Nucleo Fenice - proposizione interventi | | 02/05/2020 | 30/06/2020 | DE BIANCHI MARCO | GESTIONE DEL TERRITORIO | |

INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|--|-----------|---------------|
| 11.06.01.01 - Nucleo Fenice - presentazione delle proposte per il rilancio economico | EFFICACIA | 1,00 |



Obiettivo
2020_12_04

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2020_05_M Macchina che corra

obiettivo generale: 2020_14 Innovazione macchina comunale

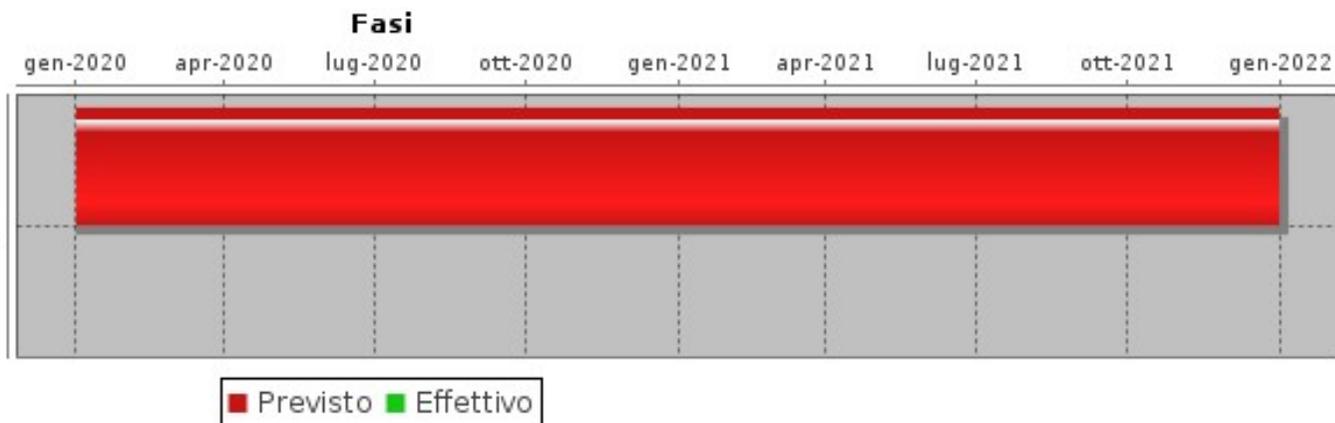
Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 12.04.01 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio.

L'attività si propone di digitalizzare ed inserire in un database informatico la totalità delle pratiche edilizie cartacee possedute dal Comune di Grosseto che si stimano in circa 160.000 unità. Tramite apposito software l'utente esterno potrà consultare, scaricare, stampare i documenti che saranno necessari alla propria ricerca. Vista la grande mole di pratiche da scansionare l'attività dovrà essere distribuita in più anni presumibilmente inizio 2018 fine 2021 in collaborazione con la società, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Grosseto, Netspring s.r.l..

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|--|------|-----------------|---------------|-----------------------|--------------------------|------|
| Ob. 12.04.01.01 Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie (ogni anno) | | 02/01/2020 | 31/12/2021 | FORNASIERO GIAN PAOLO | EDILIZIA PRIVATA | |



Obiettivo
2020_12_04

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio

| INDICATORI | | |
|---|-------------|----------------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 12.04.01.01 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie. Creazione di schede digitalizzate delle pratiche edilizie dell'archivio comunale. | EFFICIENZA | 1.000,00 |

Obiettivo
2020_13_02Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2020_05_M Macchina che corra**obiettivo generale:** 2020_15 Macchina comunale efficiente**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 13.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard

L'Amministrazione Comunale, con appositi provvedimenti amministrativi consiliari, ha già rilevato che l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di tali tipologie di immobili, a seguito della sottoscrizione di convenzioni urbanistiche finalizzate alla realizzazione di interventi edificatori da parte di soggetti privati, non rappresenta un effettivo vantaggio in termini di gestione immobiliare, ma, soprattutto, non produce benefici di pubblico e generale interesse per la collettività, in quanto trattasi di unità immobiliari di modeste dimensioni in differenti contesti urbani del centro abitato di dubbia utilità. Di conseguenza, si rileva l'opportunità di monetizzare il valore delle suddette tipologie di immobili. Nel dettaglio, si tratta di tre distinti complessi immobiliari con parcheggi interrati:

Art. 62/13a delle N.T.A. ex P.R.G. - fabbricato ricompreso tra le vie Tevere e Aquileia;

Art. 72/1b delle N.T.A. ex P.R.G. - centro servizi di via Repubblica Dominicana;

Art. 64/9a delle N.T.A. Ex P.R.G. - via Santerno, via Legnano e via Cassino.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Paganucci

Servizi al cittadino: Becarelli

Pianificazione: Frati, Tedeschi

Edilizia Privata: Bevilacqua, Scalandrelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli



Obiettivo
2020_13_02

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|---|------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------------------|------|
| Ob. 13.02.01.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Ridefinizione degli accordi convenzionali | | 01/02/2020 | 14/02/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 13.02.01.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Supporto alla ridefinizione degli accordi convenzionali | | 01/02/2020 | 14/02/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | EDILIZIA PRIVATA | |

INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|---|----------|---------------|
| Ob. 13.02.01.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Inserimento nel gestionale della proposta di Delibera di Consiglio Comunale di variazione degli accordi convenzionali | OUTPUT | 1,00 |
| Ob. 13.02.01.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - invio relazione contenente i dati necessari alla ridefinizione degli accordi convenzionali | ATTIPROC | 1,00 |



Obiettivo

2020_15_03

Settore

GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del TerritorioTipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2020_05_M Macchina che corra**obiettivo generale:** 2020_15 Macchina comunale efficiente**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 15.03.01 - Nuovo regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni di cui all'art. 199 e 206 L.R. 65/2014.

Realizzazione di una nuova regolamentazione necessaria per calcolare le indennità pecuniarie relative alle demolizioni ex art. 199 e 206 LR 65/2014 per le varie categorie edilizie oltre all'indennità di compatibilità paesaggistica.

Ob. 15.03.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica:

- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.03.03 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto:

- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.03.04 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia privata.

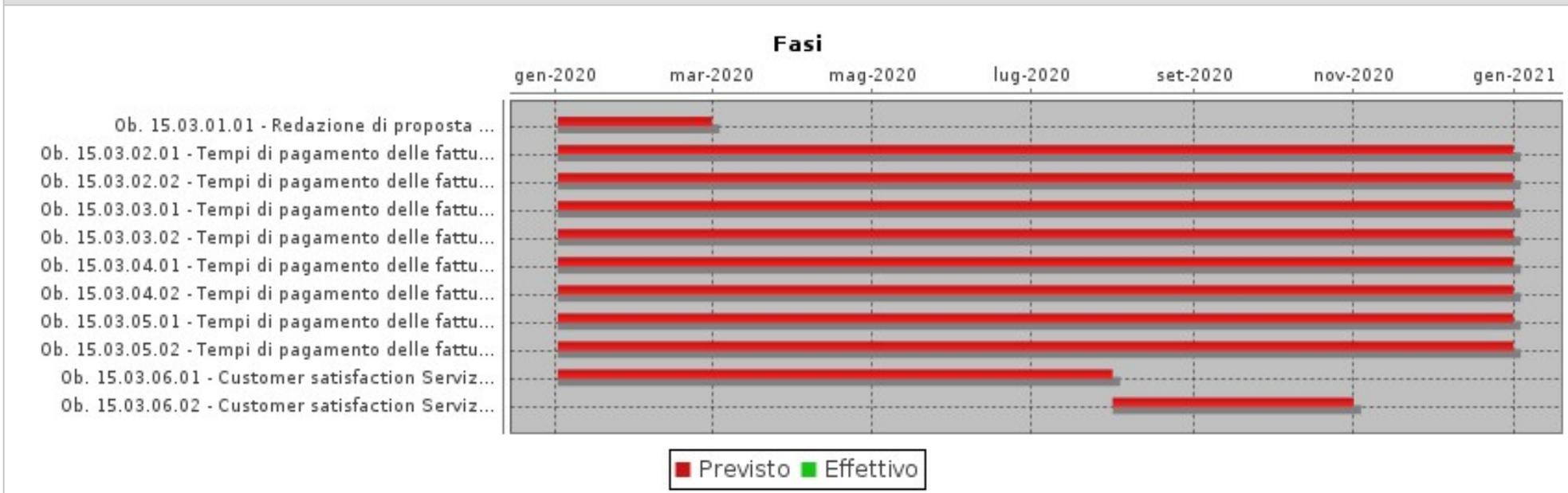
- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.03.05 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale.

- 1) Ciascun Servizio è tenuto alla liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg.
- 2) La eventuale contestazione delle fatture deve essere inviata al fornitore entro 10 gg dal ricevimento della fattura.

Ob. 15.03.06 - Monitoraggio sul grado di soddisfazione dei cittadini (customer satisfaction)

Svolgimento monitoraggio sul grado di soddisfazione dei cittadini (customer satisfaction) rispetto ai servizi resi dal Servizio Edilizia Privata.

Obiettivo
2020_15_03Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio****GANTT****FASI**

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|---|------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|------|
| Ob. 15.03.01.01 - Redazione di proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione regolamento per il calcolo delle sanzioni in luogo delle demolizioni | | 02/01/2020 | 29/02/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| Ob. 15.03.02.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg. | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 15.03.02.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura. | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

Obiettivo
2020_15_03Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio**

| FASI | | | | | | |
|--|------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| Ob. 15.03.03.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg. | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| Ob. 15.03.03.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura. | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| Ob. 15.03.04.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia privata - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg. | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | EDILIZIA PRIVATA | |
| Ob. 15.03.04.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia privata - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura. | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | EDILIZIA PRIVATA | |
| Ob. 15.03.05.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale - liquidazione delle fatture entro 15 gg dal ricevimento, se il termine di pagamento è 30 gg ovvero entro 30 giorni se il termine è 60 gg. | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | DE BIANCHI MARCO | QUALITA' AMBIENTALE | |
| Ob. 15.03.05.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale - comunicazione al fornitore entro 10gg dal ricevimento dell'eventuale contestazione della fattura. | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | DE BIANCHI MARCO | QUALITA' AMBIENTALE | |
| Ob. 15.03.06.01 - Customer satisfaction Servizio Edilizia privata - Elaborazione dei questionari | | 02/01/2020 | 31/07/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | EDILIZIA PRIVATA | |
| Ob. 15.03.06.02 - Customer satisfaction Servizio Edilizia privata - Somministrazione dei questionari e analisi e rielaborazione dei dati emersi | | 01/08/2020 | 31/10/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | EDILIZIA PRIVATA | |

INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|---|------------|---------------|
| Ob. 15.03.01.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC con allegato regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore di riferimento | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 15.03.02.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture. | EFFICIENZA | 100% |

Obiettivo
2020_15_03Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio**

| INDICATORI | | |
|--|------------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 15.03.02.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Pianificazione urbanistica - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate. | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 15.03.03.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture. | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 15.03.03.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Vincoli e territorio aperto - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate. | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 15.03.04.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia Privata - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture. | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 15.03.04.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Edilizia Privata - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate. | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 15.03.05.01 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale - Rispetto dei tempi di liquidazione delle fatture. | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 15.03.05.02 - Tempi di pagamento delle fatture - Servizio Qualità ambientale - Rispetto dei tempi di comunicazione al fornitore delle fatture contestate. | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 15.03.06.01 - Customer satisfaction Servizio Edilizia privata - Trasmissione modello del questionario all'Assessore di riferimento. | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 15.03.06.02 - Customer satisfaction Servizio Edilizia privata - Trasmissione al Servizio Controlli Interni di una relazione riepilogativa dei risultati e degli eventuali interventi correttivi da adottare. | OUTPUT | 1,00 |

Obiettivo
2020_17_03Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a
programma: 2020_06_M Welfare
obiettivo generale: 2020_17 Politiche di sostegno**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 17.03.01 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.): realizzazione di 19 alloggi ERP, 2 alloggi a canone sostenibile ed attrezzature pubbliche (centro sociale e parco attrezzato) in Loc. Stiacciole.

Compatibilmente con le risorse di bilancio, al fine di sopperire alla costante diminuzione di contributi statali e regionali vi è l'intenzione di aumentare gli interventi comunali già effettuati a sostegno delle famiglie richiedenti contributo affitto: in tal senso in accordo con la Regione Toscana è stato già ottenuto uno "spostamento" di risorse destinate a progetti sociali che ha contribuito ad aumentare il plafond del c.d. Fondo contributo affitti. Sempre di concerto con la Regione Toscana, l'Amministrazione sta lavorando per il reperimento di risorse, anche attraverso mutui europei, a finanziamento di ristrutturazioni o nuove realizzazioni di alloggi da destinare ad interventi di edilizia sociale o popolare.

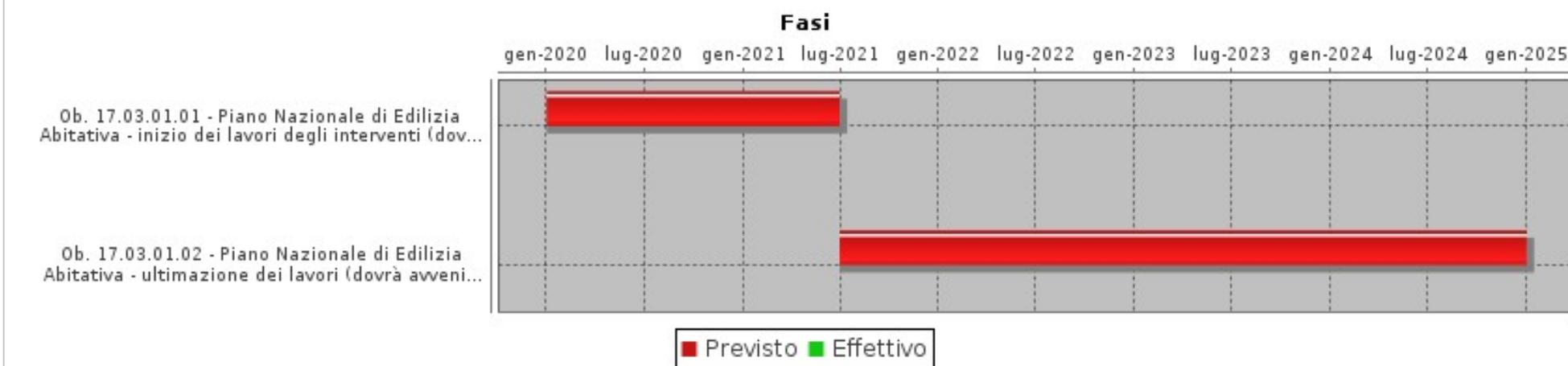
L'obiettivo prevede l'attuazione dell'intervento promosso dal Comune di Grosseto in località Stiacciole al fine di realizzare il piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa (P.N.E.A.)

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Patrimonio: Enza Bernardini, Eleonora Marianelli, Gina Pacini

Lavori Pubblici: Pollazzi

Edilizia Privata: Fornasiero, Bevilacqua

Obiettivo
2020_17_03Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Gestione del territorio****GANTT****FASI**

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|--|------|-----------------|---------------|-----------------------|--------------------------|------|
| Ob. 17.03.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - inizio dei lavori degli interventi (dovrà avvenire non oltre 180 giorni a partire dall'affidamento dei lavori) | | 02/01/2020 | 30/06/2021 | FORNASIERO GIAN PAOLO | EDILIZIA PRIVATA | |
| Ob. 17.03.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - ultimazione dei lavori (dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori) | | 01/07/2021 | 31/12/2024 | FORNASIERO GIAN PAOLO | EDILIZIA PRIVATA | |

INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|---|------------|---------------|
| ob. 17.03.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di affidamento dei lavori | EFFICIENZA | 1,00 |
| ob. 17.03.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di collaudo lavori | OUTPUT | 1,00 |