

## PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PREVISIONE

### Parametri selezionati:

<b>Vista</b>	PEG_2019 PEG 2019 - 2021
<b>Livello</b>	obiettivo specifico
<b>Centro di Responsabilità</b>	0557 GESTIONE DEL TERRITORIO



Obiettivo  
2019\_01\_02

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Città più verde - parte Settore Gestione del territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2019\_01\_M Città più verde  
**obiettivo generale:** 2019\_01 Città più verde

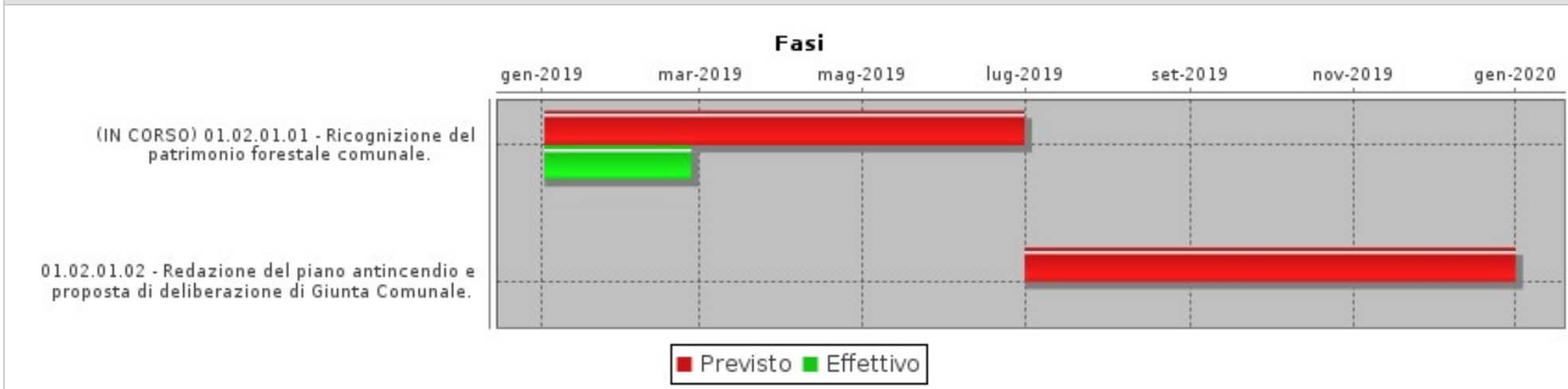
**Finalità**

L'obiettivo si articola in:

Ob. 01.02.01 - Approvazione Piano antincendio Marina di Grosseto e Principina Mare.

In applicazione del combinato L.R.T. 39/2000 e s.m.i. e del Regolamento For. 48R/2003 si rende necessaria la redazione del piano in obiettivo di intesa con la Regione Toscana. Per la redazione del Piano occorrerà un'azione ricognitiva del patrimonio forestale comunale, individuando le varie tipologie di sottobosco/combustibile e i relativi trattamenti forestali più adeguati per ottenere l'obiettivo della difesa antincendio, il tutto nell'ambito di un gruppo di lavoro tecnico scientifico coordinato dalla Regione Toscana.

**GANTT**



Obiettivo  
2019\_01\_02Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città più verde - parte Settore Gestione del territorio**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
01.02.01.01 - Ricognizione del patrimonio forestale comunale.		02/01/2019	30/06/2019	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
01.02.01.02 - Redazione del piano antincendio e proposta di deliberazione di Giunta Comunale.		01/07/2019	31/12/2019	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
01.02.01.01 - Trasmissione delle risultanze della ricognizione del patrimonio forestale all'Assessore competente.	EFFICIENZA	1,00
01.02.01.02 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Giunta Comunale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, relativa al Piano Antincendio previo assenso dell'assessore di riferimento.	EFFICIENZA	1,00



Obiettivo  
2019\_02\_02

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Gestione del territorio**

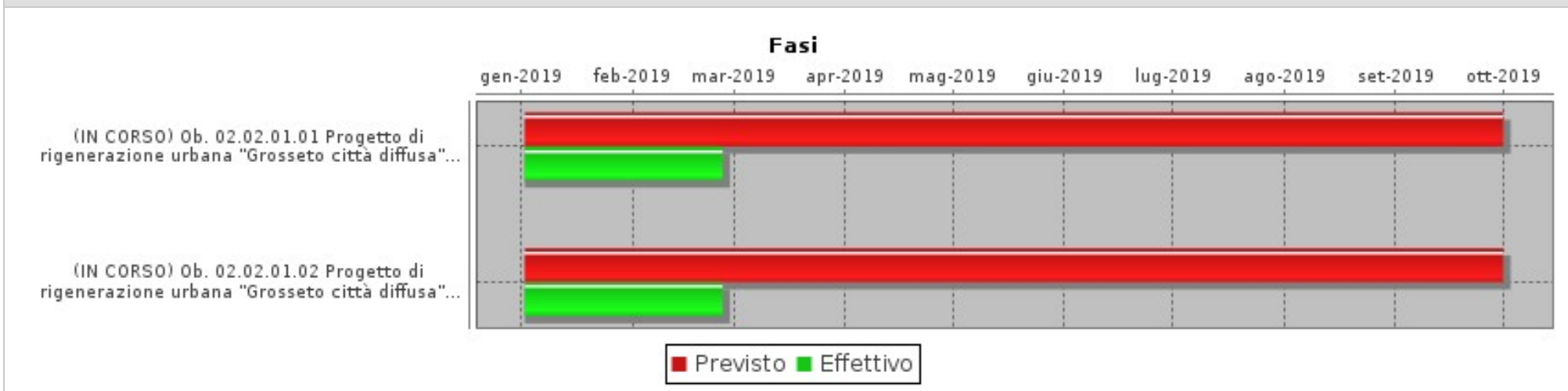
Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2019\_01\_M Città più verde  
**obiettivo generale:** 2019\_02 Grosseto città diffusa

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:  
Ob. 02.02.01 - Monitoraggio semestrale degli interventi finanziati.

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 02.02.01.01 Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio e trasmissione al Servizio Controlli interni.		02/01/2019	30/09/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	

Obiettivo  
2019\_02\_02Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Gestione del territorio**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 02.02.01.02 Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione delle apposite schede di monitoraggio e trasmissione al RUP.		02/01/2019	30/09/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 02.02.01.01 Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio e trasmissione al Servizio Controlli interni.	EFFICIENZA	2,00
Ob. 02.02.01.02 Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione delle apposite schede di monitoraggio e trasmissione al RUP.	EFFICIENZA	1,00

Obiettivo  
2019\_03\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_01\_M Città più verde**obiettivo generale:** 2019\_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

L'idea di città e di paesaggio agrario troveranno una puntuale nuova declinazione con la redazione di una variante generale al Piano Strutturale e l'elaborazione del nuovo Piano Operativo in adeguamento alla nuova normativa Regionale (LRT 65/2014) ed in conformazione alla strumentazione sovraordinata (Piano paesaggistico-PIT). La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 03.01.01 - Revisione degli strumenti di governo del territorio - Piano Strutturale e Piano Operativo.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Settore Gestione del territorio: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Ob. 03.01.02 - Redazione di cartografia di pianificazione territoriale ricognitiva delle aree, siti, impianti realizzati ai sensi di norme ambientali.

La redazione della cartografia sarà parte del quadro conoscitivo dei nuovi strumenti urbanistici PS e PO.

Ob. 03.01.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera in singole unità abitative

In applicazione del vigente regolamento urbanistico è possibile trasformare strutture alberghiere esistenti (RTA) in residenze civili di abitazione. Da cambio di destinazione d'uso e da contributo previsto dall'art. 96 del NTA è prevedibile un incasso a favore dell'ente di importanti risorse economiche.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Edilizia: Fantoni.

Servizio Vincoli: Fornasiero, Garosi, Leoni, Bevilacqua, Seravalle.

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Valentina Catocci

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Ob. 03.01.04 - CAMERA DI COMMERCIO, definizione degli impegni connessi all'atto d'obbligo assunto in conseguenza della variante al PRG del 02.10.2008

Si rende necessario ridefinire completamente, a favore dell'amministrazione comunale, gli obblighi economici assunti a suo tempo dalla camera di commercio; si prospettano più soluzioni tra cui anche quella di una acquisizione al patrimonio comunale di una area di proprietà di CCIA all'ex foro boario. L'amministrazione comunale ha già formalmente proposto alla CCIA un accordo transattivo.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Edilizia Privata: Fantoni, Scalandrelli.

Pianificazione: Frati, Tedeschi.



Obiettivo  
2019\_03\_01

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

Servizio Legale: Cruciani.  
Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto.  
Servizio Entrate: Gianluca Becarelli.  
Lavori Pubblici: Pollazzi e Tombolelli.

**GANTT**

**Fasi**

gen-2019 mag-2019 set-2019 gen-2020 mag-2020 set-2020 gen-2021 mag-2021 set-2021 gen-2022



■ Previsto ■ Effettivo

Obiettivo  
2019\_03\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 03.01.01.01 - Proposta di deliberazione di Giunta Comunale per l'avvio del procedimento di adeguamento PS e redazione		02/01/2019	31/12/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.01.02 - Redazione PS e PO e proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione del procedimento di adeguamento PS e redazione PO		02/01/2020	31/12/2020	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.01.03 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del procedimento di adeguamento PS e redazione PO		04/01/2021	31/12/2021	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.02.01 - Rilevazione dei siti, aree, impianti realizzati ai sensi delle norme ambientali.		02/01/2019	31/12/2019	RENZETTI MARIA BEATRICE	POAP QUALITA' AMBIENTALE	
ob. 03.01.03.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.19		02/01/2019	31/12/2019	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
ob. 03.01.03.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.19		02/01/2019	31/12/2019	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
ob. 03.01.03.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.19		01/07/2019	30/06/2020	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
ob. 03.01.03.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.19		01/07/2019	30/06/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
ob. 03.01.03.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.20		02/01/2020	31/12/2020	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
ob. 03.01.03.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.20		02/01/2020	31/12/2020	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
ob. 03.01.03.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.20		01/07/2020	30/06/2021	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
ob. 03.01.03.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.20		01/07/2020	30/06/2021	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
ob. 03.01.03.05 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.21		04/01/2021	31/12/2021	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
ob. 03.01.03.05 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.21		04/01/2021	31/12/2021	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	



Obiettivo  
2019\_03\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 03.01.04.01 - Camera di Commercio - Esame proposta transattiva presentata CCIA ed invio proposta alla cabina di regia dell'eventuale accoglimento		01/03/2019	31/05/2019	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
ob. 03.01.04.01 - Camera di Commercio - Esame proposta transattiva presentata CCIA ed invio proposta alla cabina di regia dell'eventuale accoglimento		01/03/2019	31/05/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.04.02 - Camera di Commercio - Redazione accordo		03/06/2019	31/07/2019	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
ob. 03.01.04.02 - Camera di Commercio - Redazione accordo		03/06/2019	31/07/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.04.03 - Camera di Commercio - approvazione accordo		01/08/2019	31/10/2019	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
ob. 03.01.04.03 - Camera di Commercio - approvazione accordo		01/08/2019	31/10/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.04.04 - Camera di Commercio - stipula accordo		04/11/2019	31/12/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
ob. 03.01.04.04 - Camera di Commercio - stipula accordo		04/11/2019	31/12/2019	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 03.01.01.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Giunta Comunale comprensiva della firma del Rup e parere tecnico per l'avvio del procedimento di adeguamento PS e redazione PO	EFFICIENZA	1,00
Ob. 03.01.01.02 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'adozione del procedimento di adeguamento PS e redazione del PO	EFFICIENZA	1,00
Ob. 03.01.01.03 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'approvazione del procedimento di adeguamento PS e redazione del PO	EFFICACIA	1,00
Ob. 03.01.02.01 - Rilevazione dei siti, aree, impianti realizzati ai sensi delle norme ambientali - trasmissione dei risultati di ricerca sotto forma di relazione strutturata all'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 03.01.03.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica su proposte presentate entro il 30.06.19, ad esclusione delle pratiche che necessitano di pratiche esterne all'ente	EFFICACIA	% 100
Ob. 03.01.03.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica su proposte presentate entro il 30.12.19, ad esclusione delle pratiche che necessitano di pratiche esterne all'ente	EFFICACIA	% 100

Obiettivo  
2019\_03\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO***Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio***

<b>INDICATORI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>
Ob. 03.01.03.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica su proposte presentate entro il 30.06.20, ad esclusione delle pratiche che necessitano di pratiche esterne all'ente	EFFICACIA	% 100
Ob. 03.01.03.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica su proposte presentate entro il 31.12.20, ad esclusione delle pratiche che necessitano di pratiche esterne all'ente	EFFICACIA	% 100
Ob. 03.01.03.05 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica su proposte presentate entro il 30.06.21, ad esclusione delle pratiche che necessitano di pratiche esterne all'ente	EFFICACIA	% 100
Ob. 03.01.04.01 - Camera di Commercio - Trasmissione informativa alla Giunta comunale	EFFICIENZA	1,00
Ob. 03.01.04.02 - Camera di Commercio - Redazione accordo e trasmissione bozza alla Giunta comunale	EFFICIENZA	1,00
Ob. 03.01.04.03 - Camera di Commercio - Trasmissione proposta di delibera consiliare all'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 03.01.04.04 - Camera di Commercio - Sottoscrizione accordo	EFFICACIA	1,00

Obiettivo  
2019\_04\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_01\_M Città più verde**obiettivo generale:** 2019\_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

**Ob. 04.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato**

Trattasi di una variante al regolamento urbanistico che attiene aree di verde pubblico residuali che non hanno funzioni primarie di aggregazione né risultano facilmente fruibili dalla collettività. La modifica della destinazione urbanistica da Verde Pubblico in tessuto Urbano atterrà i centri abitati non vincolati, garantendo comunque il rispetto di quanto previsto dal DM 1444/68.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Antonella Papotto

**Ob. 04.01.02 - Area ex pip via Giordania**

La variante al regolamento urbanistico è finalizzata alla individualizzazione di uno o più lotti produttivi da disciplinare ai sensi dell'art. 78 delle vigenti norme tecniche di attuazione, consentendo all'amministrazione comunale di inoltrare risorse economiche a seguito della alienazione dei nuovi lotti produttivi.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto

Polizia Municipale: Guerrini, Cappelletti

**Ob. 04.01.03 - Casalone**

La variante al Regolamento urbanistico è finalizzata all'individuazione di una nuova scheda normativa a destinazione residenziale ricompresa tra il viale Alberto Sordi e il rilevato ferroviario a sud del capoluogo, ricadenti nel perimetro dell'UTOE. La variante inoltre ridefinisce il sistema viario di quel contesto utilizzando l'esistente



Obiettivo

2019\_04\_01

Settore

GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

***Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio***

sottopasso ferroviario in prossimità del Crespi fino all'intersezione con la via Lazzeretti.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Polizia Municipale: Guerrini, Cappelletti

**Ob. 04.01.04 - Conad**

La variante al regolamento Urbanistico è finalizzata all'individuazione di un nuovo lotto produttivo commerciale all'ingresso della città, lungo la via Scansanese; contestualmente saranno individuate alcune opere stradali finalizzate a migliorare la sicurezza della mobilità.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici : Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Polizia Municipale: Guerrini, Cappelletti

**Ob. 04.01.05 - Via del Tiro a segno**

La variante al regolamento urbanistico finalizzata a modificare uno dei parametri urbanistici determinati per l'attuazione dell'intervento edificatorio residenziale; in particolare modo si tratta di definire lo sviluppo dell'intervento su più fabbricati. La variante rende economicamente fattibile l'intervento e quindi garantisce l'incasso degli oneri di urbanizzazione e del contributo di sostenibilità già previsti nella scheda urbanistica. Inoltre è possibile prevedere, in aggiunta agli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un piccolo parco attrezzato a servizio dell'intero quartiere del Tiro a segno.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi

**Ob. 04.01.06 - Modifica dell'art. 131 "Serre fisse e serre con copertura stagionale o pluriennale" e al piano delle funzioni relativamente alla disciplina sulla realizzazione di autolavaggi**

L'obiettivo si rende necessario per consentire la realizzazione di serre idroponiche nel territorio comunale, tenendo conto anche dalle novità introdotte dal Regolamento Regionale 63/R; si rende altresì necessario introdurre alcune limitazioni all'insediamento di attività private di autolavaggio in contesti urbani prevalentemente residenziali.

**Ob. 04.01.07 - Variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR\_07A Casalone e TRprg\_03A via Aurelia Nord.**

La presente variante ha come obiettivo quello di ripianificazione urbanistica dell'area di cui alla scheda di trasformazione TR\_07A Casalone confermando la



Obiettivo

2019\_04\_01

Settore

GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

***Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio***

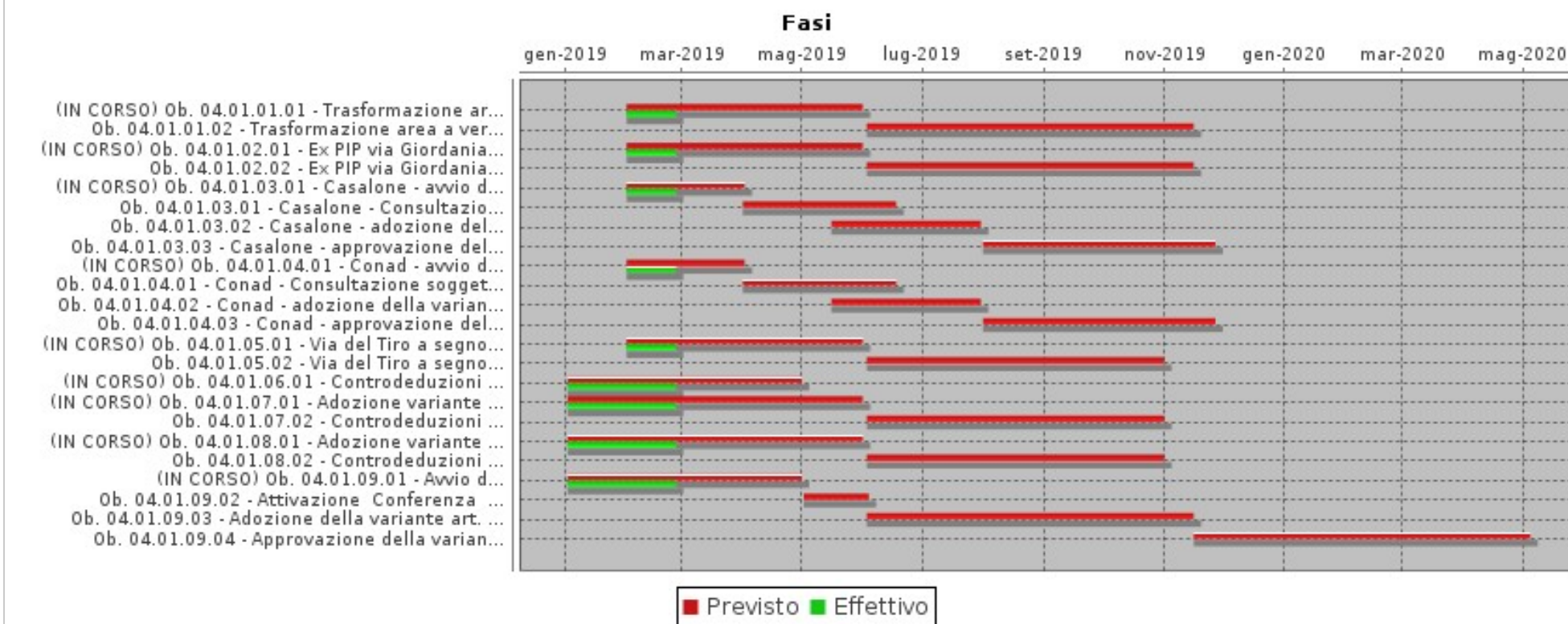
realizzazione di una struttura ricettivo/alberghiera e prevedendo altresì l'inserimento della funzione residenziale trasferita dall'area di trasformazione TRprg\_03A area di cui è prevista l'acquisizione al patrimonio comunale.

Ob. 04.01.08 - Variante al Regolamento Urbanistico scheda normativa TR\_02H via degli Etruschi.

La presente variante ha come obiettivo quello di ripianificazione urbanistica dell'area di cui alla scheda di trasformazione TR\_02H via degli Etruschi riconfermandone i contenuti.

Ob. 04.01.09 - Variante per la ripianificazione della scheda Rcv\_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero.

La variante consiste nella riconferma della previsione urbanistica con modifica del perimetro.

Obiettivo  
2019\_04\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.01.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	15/11/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	

Obiettivo  
2019\_04\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.01.02.01 - Ex PIP via Giordania - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.02.02 - Ex PIP via Giordania - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	15/11/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.03.01 - Casalone - avvio del procedimento con DGC ai sensi dell'art. 8 della LRT 10/2010		01/02/2019	01/04/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.03.01 - Casalone - Consultazione soggetti SCA di cui alla procedura VAS		01/04/2019	17/06/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.03.02 - Casalone - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		16/05/2019	30/07/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.03.03 - Casalone - approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		01/08/2019	26/11/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.04.01 - Conad - avvio del procedimento con DGC ai sensi dell'art. 8 della LRT 10/2010		01/02/2019	01/04/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.04.01 - Conad - Consultazione soggetti SCA di cui alla procedura VAS		01/04/2019	17/06/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.04.02 - Conad - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		16/05/2019	30/07/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.04.03 - Conad - approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		01/08/2019	26/11/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.05.01 - Via del Tiro a segno - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.05.02 - Via del Tiro a segno - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	31/10/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.06.01 - Controdeduzioni ed approvazione variante al RU per "Serre fisse e serre con copertura stagionale o pluriennale"		02/01/2019	30/04/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.07.01 - Adozione variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR_07A Casalone e TRprg_03A via Aurelia Nord		02/01/2019	31/05/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	

Obiettivo  
2019\_04\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.01.07.02 - Controdeduzioni ed approvazione variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR_07A Casalone e TRprg_03A via Aurelia Nord		03/06/2019	31/10/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.08.01 - Adozione variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR_02H Via degli Etruschi		02/01/2019	31/05/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.08.02 - Controdeduzioni ed approvazione variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR_02H Via degli Etruschi		03/06/2019	31/10/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.09.01 - Avvio del procedimento art. 17 LRT 65/2014 Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero		02/01/2019	30/04/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.09.02 - Attivazione Conferenza di Copianificazione art. 25 LRT 65/2014 Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero		02/05/2019	03/06/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.09.03 - Adozione della variante art. 20 LRT 65/2014 Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero		03/06/2019	15/11/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 04.01.09.04 - Approvazione della variante Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero		16/11/2019	04/05/2020	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 04.01.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.01.02.01 - Ex PIP via Giordania - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.02.02 - Ex PIP via Giordania - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.01.03.01 - Casalone - inserimento della proposta di DGC di avvio del procedimento della variante e VAS nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.03.02 - Casalone - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00



Obiettivo  
2019\_04\_01Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 04.01.03.03 - Casalone - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.01.04.01 - Conad - inserimento della proposta di DGC di avvio del procedimento della variante e VAS nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.04.02 - Conad - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.04.03 - Conad - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.01.05.01 - Via del Tiro a segno - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.05.02 - Via del Tiro a segno - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.01.06.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico relativa alle controdeduzioni ed approvazione variante al RU per "Serre fisse e (...)", previo assenso dell'Assessore	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.01.07.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di delibera di Consiglio Comunale comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico di adozione della variante al RU schede TR_07A e TRprg_03A previo assenso dell'Assessore competente.	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.07.02 - Inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante al RU schede TR_07A e TRprg_03A nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.01.08.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di delibera di Consiglio Comunale comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico di adozione della variante al RU scheda normativa TR_02H previo assenso dell'Assessore competente.	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.08.02 - Inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante al RU scheda normativa TR_02H nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.01.09.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di delibera di Giunta Comunale comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico di adozione della variante al RU scheda Rcv_0101TA - Il Terzo previo assenso dell'Assessore competente.	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.09.02 - Richiesta di attivazione della conferenza di copianificazione variante al RU scheda Rcv_0101TA - Il Terzo.	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.01.09.03 - Inserimento della proposta di DCC di adozione della variante al RU scheda Rcv_0101TA - Il Terzo - nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00



Obiettivo  
2019\_12\_04

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_05\_M Macchina che corra

**obiettivo generale:** 2019\_14 Innovazione macchina comunale

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 12.04.01 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio.

L'attività si propone di digitalizzare ed inserire in un database informatico la totalità delle pratiche edilizie cartacee possedute dal Comune di Grosseto che si stimano in circa 160.000 unità. Tramite apposito software l'utente esterno potrà consultare, scaricare, stampare i documenti che saranno necessari alla propria ricerca. Vista la grande mole di pratiche da scansionare l'attività dovrà essere distribuita in più anni presumibilmente inizio 2018 fine 2021 in collaborazione con la società, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Grosseto, Netspring s.r.l..

ob. 12.04.02 - Nuova applicazione da inserire nella procedura WEB-Edil - RISCHIO IDRAULICO.

Nuova applicazione da inserire nella procedura WEB EDIL di riferimento (Rischio idraulico), per aggiornamento previsto dalla LRT 41/2018.

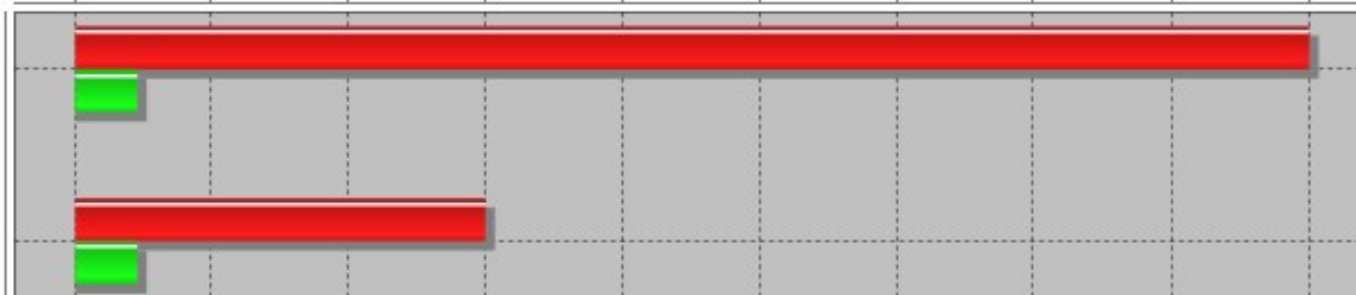
**GANTT**

**Fasi**

gen-2019   mag-2019   set-2019   gen-2020   mag-2020   set-2020   gen-2021   mag-2021   set-2021   gen-2022

(IN CORSO) Ob. 12.04.01.01 Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio...

(IN CORSO) Ob. 12.04.02.01 - Predisposizione modulistica ed attivazione modulo software p...



■ Previsto ■ Effettivo

Obiettivo  
2019\_12\_04Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 12.04.01.01 Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie (ogni anno)		02/01/2019	31/12/2021	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
Ob. 12.04.02.01 - Predisposizione modulistica ed attivazione modulo software per pratiche "Rischio idraulico" nella procedura Web-Edil.		02/01/2019	31/12/2019	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 12.04.01.01 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie. Creazione di schede digitalizzate delle pratiche edilizie dell'archivio comunale.	EFFICIENZA	800,00
Ob. 12.04.02.01 - Messa on line della nuova applicazione Web-Edil per la procedura pratiche Rischio Idraulico.	EFFICACIA	1,00



Obiettivo

2019\_13\_02

Settore

GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_05\_M Macchina che corra**obiettivo generale:** 2019\_15 Macchina comunale efficiente**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 13.02.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard

La valorizzazione e la corretta gestione del verde pubblico è un obiettivo fondamentale per Grosseto; il verde urbano non assume per la nostra città un valore esclusivamente estetico ed ecologico, ma deve essere considerato come un vero e proprio servizio al cittadino. Una buona gestione ambientale della città non può prescindere da questo patrimonio di cui la città ha bisogno per assicurare ai suoi abitanti uno standard di vita salubre. L'obiettivo è quello di ridurre i costi di manutenzione sopportati dall'Amministrazione Comunale relativamente alla gestione del verde pubblico, consentendo, nel contempo, ai soggetti privati interessati di investire in tali tipologie di acquisizioni per innalzare la qualità della loro vita e del loro benessere. Infine, l'Amministrazione potrà reinvestire gli incassi delle suddette cessioni per la manutenzione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare a beneficio del pubblico e generale interesse.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto.

Servizio entrate: Gianluca Becarelli.

Pianificazione: Frati, Cinti, Marcoaldi.

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli

Ob. 13.02.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard

L'Amministrazione Comunale, con appositi provvedimenti amministrativi consiliari, ha già rilevato che l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di tali tipologie di immobili, a seguito della sottoscrizione di convenzioni urbanistiche finalizzate alla realizzazione di interventi edificatori da parte di soggetti privati, non rappresenta un effettivo vantaggio in termini di gestione immobiliare, ma, soprattutto, non produce benefici di pubblico e generale interesse per la collettività, in quanto trattasi di unità immobiliari di modeste dimensioni in differenti contesti urbani del centro abitato di dubbia utilità. Di conseguenza, si rileva l'opportunità di monetizzare il valore delle suddette tipologie di immobili. Nel dettaglio, si tratta di tre distinti complessi immobiliari con parcheggi interrati:

Art. 62/13a delle N.T.A. ex P.R.G. - fabbricato ricompreso tra le vie Tevere e Aquileia;

Art. 72/1b delle N.T.A. ex P.R.G. - centro servizi di via Repubblica Dominicana;

Art. 64/9a delle N.T.A. Ex P.R.G. - via Santerno, via Legnano e via Cassino.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

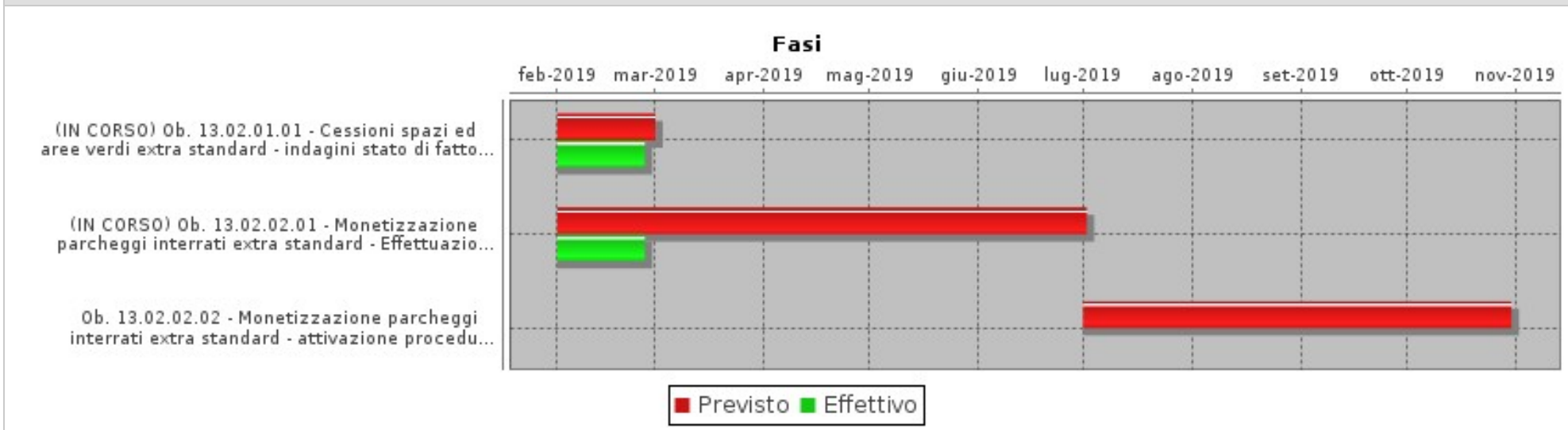
Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Barbara Paganucci

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli.

Pianificazione: Frati, Tedeschi.

Edilizia Privata: Fantoni, Bevilacqua.

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli.

Obiettivo  
2019\_13\_02Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 13.02.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - indagini stato di fatto e di diritto spazi e aree verdi extra standard (con ricognizione finalizzata a certificare le effettive consistenze) e determinazione peritale del valore delle aree		01/02/2019	28/02/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 13.02.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Effettuazione indagini stato di fatto e diritto parcheggi per certificare le effettive consistenze e condizioni degli stessi e determinazione peritale del valore dei singoli parcheggi		01/02/2019	01/07/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 13.02.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Effettuazione indagini stato di fatto e diritto parcheggi per certificare le effettive consistenze e condizioni degli stessi e determinazione peritale del valore dei singoli parcheggi		01/02/2019	01/07/2019	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
Ob. 13.02.02.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - attivazione procedure finalizzate alla monetizzazione		01/07/2019	30/10/2019	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	



Obiettivo  
2019\_13\_02

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 13.02.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - invio relazione all'Assessore competente di individuazione aree verdi extra standard	EFFICIENZA	1,00
Ob. 13.02.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - invio all'Assessore competente della definizione del valore corrispettivo di ogni singola monetizzazione	EFFICIENZA	3,00
Ob. 13.02.02.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - adozione atti autorizzatori delle singole monetizzazioni	EFFICIENZA	3,00

Obiettivo  
2019\_15\_03

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_05\_M Macchina che corra

**obiettivo generale:** 2019\_15 Macchina comunale efficiente

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 15.03.01 - Svolgimento monitoraggio sul grado di soddisfazione dei cittadini (customer satisfaction) rispetto ai servizi resi dal Servizio Pianificazione Urbanistica.

Ob. 15.03.02 - Modifica al Regolamento del Piano generale degli Impianti Pubblicitari. Si intende aggiornare ed introdurre nuove parti normative alla regolamentazione sugli impianti pubblicitari.

Ob. 15.03.03 - Nuovo regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni di cui all'artt. 199 e 206 L.R. 65/2014.

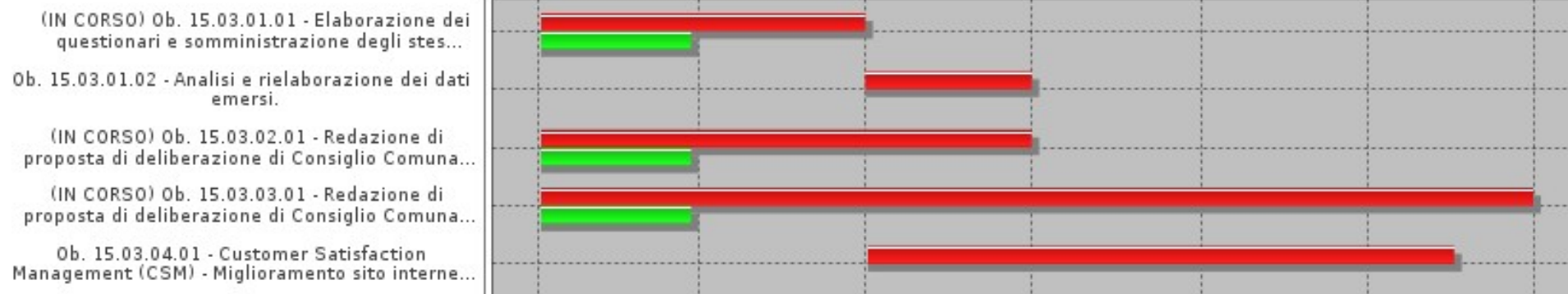
Realizzazione di una nuova regolamentazione necessaria per calcolare le indennità pecuniarie relative alle demolizioni ex art. 199 e 206 LR 65/2014 per le varie categorie edilizie oltre all'indennità di compatibilità paesaggistica

Ob. 15.03.04 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti

**GANTT**

**Fasi**

gen-2019      mar-2019      mag-2019      lug-2019      set-2019      nov-2019      gen-2020



■ Previsto ■ Effettivo

Obiettivo  
2019\_15\_03Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 15.03.01.01 - Elaborazione dei questionari e somministrazione degli stessi all'utenza.		02/01/2019	30/04/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 15.03.01.02 - Analisi e rielaborazione dei dati emersi.		01/05/2019	30/06/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 15.03.02.01 - Redazione di proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione regolamento impianti pubblicitari.		02/01/2019	30/06/2019	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
Ob. 15.03.03.01 - Redazione di proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione regolamento per il calcolo delle sanzioni alternativo.		02/01/2019	31/12/2019	FORNASIERO GIAN PAOLO	VINCOLI E TERRITORIO APERTO	
Ob. 15.03.04.01 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti - verifica ed adeguamento contenuti del sito internet per la parte di competenza		02/05/2019	02/12/2019	DE BIANCHI MARCO	GESTIONE DEL TERRITORIO	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 15.03.01.01 - Trasmissione del questionario al Dirigente per approvazione.	EFFICIENZA	1,00
Ob. 15.03.01.02 - Trasmissione al Dirigente ed al Servizio Controlli interni di una relazione riepilogativa dei risultati e degli eventuali interventi correttivi da adottare.	OUTCOME	1,00
Ob. 15.03.02.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC con allegato regolamento per il Piano generale degli impianti pubblicitari comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore di riferimento.	EFFICIENZA	1,00
Ob. 15.03.03.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC con allegato regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore di riferimento.	EFFICIENZA	1,00
Ob. 15.03.04.01 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti sito	EFFICACIA	1,00



Obiettivo  
2019\_17\_03Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a  
**programma:** 2019\_06\_M Welfare  
**obiettivo generale:** 2019\_17 Politiche di sostegno**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 17.03.01 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.): realizzazione di 19 alloggi ERP, 2 alloggi a canone sostenibile ed attrezzature pubbliche (centro sociale e parco attrezzato) in Loc. Stiaiccole.

Compatibilmente con le risorse di bilancio, al fine di sopperire alla costante diminuzione di contributi statali e regionali vi è l'intenzione di aumentare gli interventi comunali già effettuati a sostegno delle famiglie richiedenti contributo affitto: in tal senso in accordo con la Regione Toscana è stato già ottenuto uno "spostamento" di risorse destinate a progetti sociali che ha contribuito ad aumentare il plafond del c.d. Fondo contributo affitti. Sempre di concerto con la Regione Toscana, l'Amministrazione sta lavorando per il reperimento di risorse, anche attraverso mutui europei, a finanziamento di ristrutturazioni o nuove realizzazioni di alloggi da destinare ad interventi di edilizia sociale o popolare.

L'obiettivo prevede l'attuazione dell'intervento promosso dal Comune di Grosseto in località Stiaiccole al fine di realizzare il piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa (P.N.E.A.)

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Eleonora Marianelli, Gina Pacini

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Lavori Pubblici: Pollazzi

Edilizia Privata: Fantoni, Bevilacqua



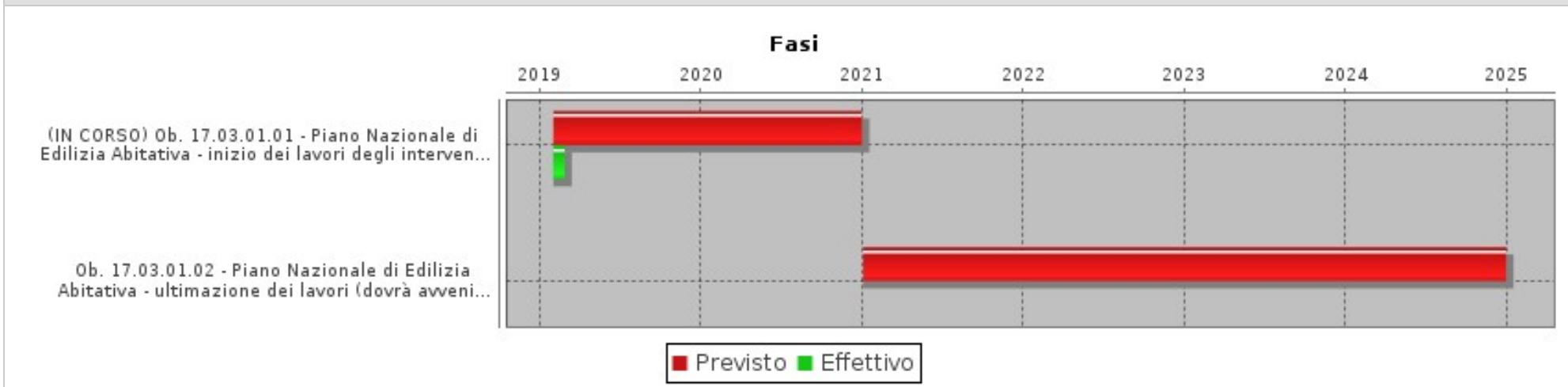
Obiettivo  
2019\_17\_03

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Gestione del territorio**

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 17.03.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - inizio dei lavori degli interventi (dovrà avvenire non oltre 180 giorni a partire dall'affidamento dei lavori)		01/02/2019	31/12/2020	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	
Ob. 17.03.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - ultimazione dei lavori (dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori)		04/01/2021	31/12/2024	FANTONI FRANCO	EDILIZIA PRIVATA	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
ob. 17.03.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di affidamento dei lavori	EFFICIENZA	1,00
ob. 17.03.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di collaudo lavori	EFFICACIA	1,00

Obiettivo  
2019\_19\_03Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Impiantistica sportiva - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a  
**programma:** 2019\_08\_M Sport  
**obiettivo generale:** 2019\_19 Impiantistica sportiva**Finalità**

La nostra Amministrazione è consapevole del diffuso ruolo sociale che svolge la pratica sportiva nel nostro territorio e ne ha favorito la diffusione con specifici e mirati progetti destinati ad agevolare la pratica sportiva dei disabili, dei minori specie in difficoltà economica. L'assegnazione di palestre scolastiche alle società sportive operanti sul territorio ha contribuito a rendere possibile la pratica sportiva amatoriale a soggetti di ogni età e condizione senza penalizzare l'attività agonistica alla quale è stato destinato in via prioritaria l'uso degli impianti sportivi. Siamo consapevoli che la diffusione dello sport non può essere efficace senza la collaborazione tra associazioni sportive ed Amministrazione, che deve essere presente ed attiva nella promozione di iniziative e nel sostegno delle attività. Verrà promosso l'adeguamento delle strutture sportive mediante operazioni di finanziamento da parte dei privati per la costruzione di opere che vengono rimborsati dai flussi di cassa generati dalla fruizione delle opere medesime. L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 19.03.01 - Dismissione impianti sportivi.

La finalità dell'obiettivo è quella di pervenire alla vendita degli impianti sportivi sopra elencati, al fine di eliminare le spese di manutenzione da parte dell'Amministrazione Comunale e consentire a soggetti privati di investire in tale tipologia di interventi per rendere un servizio di qualità superiore alla collettività. Infine, l'Amministrazione potrà reinvestire gli incassi delle suddette cessioni per la manutenzione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare a beneficio del pubblico e generale interesse.

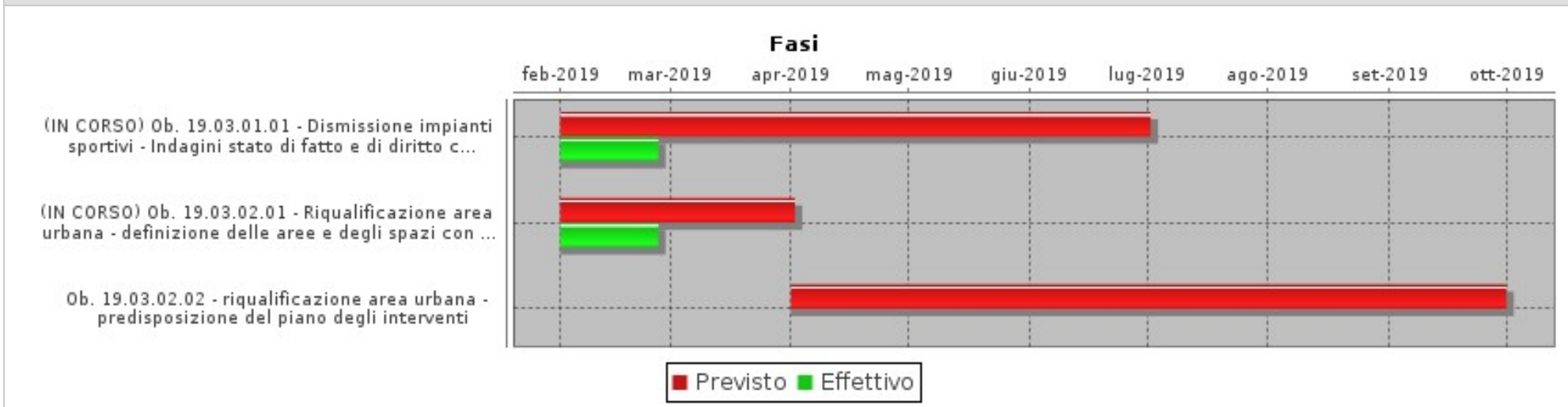
Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:  
Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Valentina Catocci  
Servizio Entrate: Gianluca Becarelli  
Servizio Sport: Repola e Grechi  
Servizio Pianificazione : Frati, Fredianelli  
Edilizia Sportiva: Villani e Gabbiani

Ob. 19.03.02 Il Regno dello sport: riqualificazione area urbana.

Osservando dall'alto la città di Grosseto, si può vedere che, si sviluppano nella parte ad ovest al di là della ferrovia, tutti gli impianti sportivi maggiori della città: lo stadio comunale, il campo Zauli, il parco di via Giotto, lo stadio Jannella di baseball si concatenano fino alla periferia della città. Risulta strategico riqualificare tutta l'area sportiva attraverso un sistema di connessione che superi gli attuali limiti imposti dalla rete viaria sulla quale sono stati inseriti i singoli impianti senza pensare ad un'area complessiva che possa raccogliere le attività sportive e ludiche di capoluogo con servizi, spazi, collegamenti che possano favorire la fruibilità degli ambienti in modo ecologico e sostenibile.

Risulta strategico quindi un intervento che possa dare continuità alle zone sportive, attraverso arredi, modifiche alla rete viaria ed inserimento di servizi ed attività commerciali dedicate.

Dirigente responsabile: Felice Carullo. Il gruppo di lavoro è così composto:  
Polizia Municipale: Fanfani, Guerrini, Cappelletti

Obiettivo  
2019\_19\_03Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente  
DE BIANCHI MARCO**Impiantistica sportiva - parte Settore Gestione del territorio**Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli  
Servizio Pianificazione: Frati, Baici, Rocchi**GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 19.03.01.01 - Dismissione impianti sportivi - Indagini stato di fatto e di diritto con ricognizione delle consistenze beni mobili e immobili comprese in ogni impianto e determinazione del valore dei singoli complessi sportivi		01/02/2019	01/07/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 19.03.02.01 - Riqualificazione area urbana - definizione delle aree e degli spazi con le criticità esistenti		01/02/2019	01/04/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Ob. 19.03.02.02 - riqualificazione area urbana - predisposizione del piano degli interventi		01/04/2019	30/09/2019	FRATI ELISABETTA	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	



Obiettivo  
2019\_19\_03

Settore  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

***Impiantistica sportiva - parte Settore Gestione del territorio***

<b>INDICATORI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>
ob. 19.03.01.01 - Dismissione impianti sportivi - sottoscrizione delle perizie di stima di ogni singolo impianto	EFFICIENZA	5,00
ob. 19.03.02.01 - riqualificazione area urbana - invio alla Giunta Comunale della relazione relativa alle aree e agli spazi con le criticità esistenti	EFFICIENZA	1,00
ob. 19.03.02.02 - riqualificazione area urbana - invio alla Giunta Comunale dello studio di fattibilità degli interventi	EFFICIENZA	1,00