

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PREVISIONE

Parametri selezionati:

Vista	PEG_2019 PEG 2019 - 2021
Livello	obiettivo specifico
Centro di Responsabilità	0556 LAVORI PUBBLICI



Obiettivo
2019_01_04

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Città più verde - parte Settore Lavori pubblici

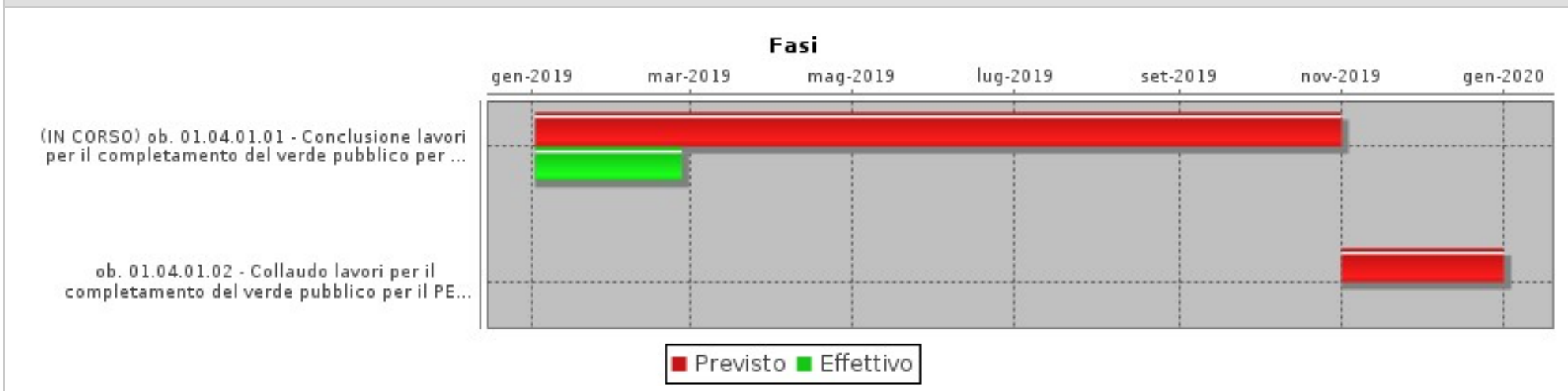
Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2019_01_M Città più verde
obiettivo generale: 2019_01 Città più verde

Finalità

L'obiettivo si articola come segue:
ob. 01.04.01 - Completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole.

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 01.04.01.01 - Conclusione lavori per il completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole		02/01/2019	31/10/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 01.04.01.02 - Collaudo lavori per il completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole		01/11/2019	31/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	



Obiettivo
2019_01_04

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Città più verde - parte Settore Lavori pubblici

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
ob. 08.01.01.01 - Verbale di conclusione lavori per il completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole	EFFICIENZA	1,00
ob. 08.01.01.02 - Verbale di collaudo lavori per il completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole	EFFICACIA	1,00



Obiettivo
2019_02_01

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Lavori pubblici

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2019_01_M Città più verde
obiettivo generale: 2019_02 Grosseto città diffusa

Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 02.01.01 - Riqualificazione e valorizzazione dell'area di Roselle: realizzazione punto informativo

ob. 02.01.02 - Pista ciclabile Grosseto Roselle - Parco archeologico

Realizzazione di un percorso ciclabile che da Grosseto conduce a Roselle ed al Parco archeologico di Roselle. L'intervento è suddiviso in 3 stralci funzionali, e precisamente:

- 1° stralcio dal Villaggio Curiel fino allo svincolo con la E80/SS1 Aurelia

- 2° stralcio dallo svincolo con la E80/SS1 Aurelia fino allo svincolo con la SP dello Sbirro

- 3° stralcio dallo svincolo con la SP dello Sbirro fino al Parco archeologico di Roselle

ob. 02.01.03 - Progetto sociale il Poggio di Roselle: aggiudicazione definitiva e realizzazione opere

ob. 02.01.04 - Monitoraggio semestrale degli interventi finanziati

ob. 02.01.05 - Ciclovía Stazione / ponte Ombrone

Realizzazione di un percorso ciclabile che dalla stazione ferroviaria conduce al ponte ciclopedonale sul fiume Ombrone. L'intervento è suddiviso in 2 stralci funzionali, e precisamente:

- 1° stralcio "ambito urbano" da piazza della stazione a via Alberto Sordi

- 2° stralcio "ambito extraurbano" da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone



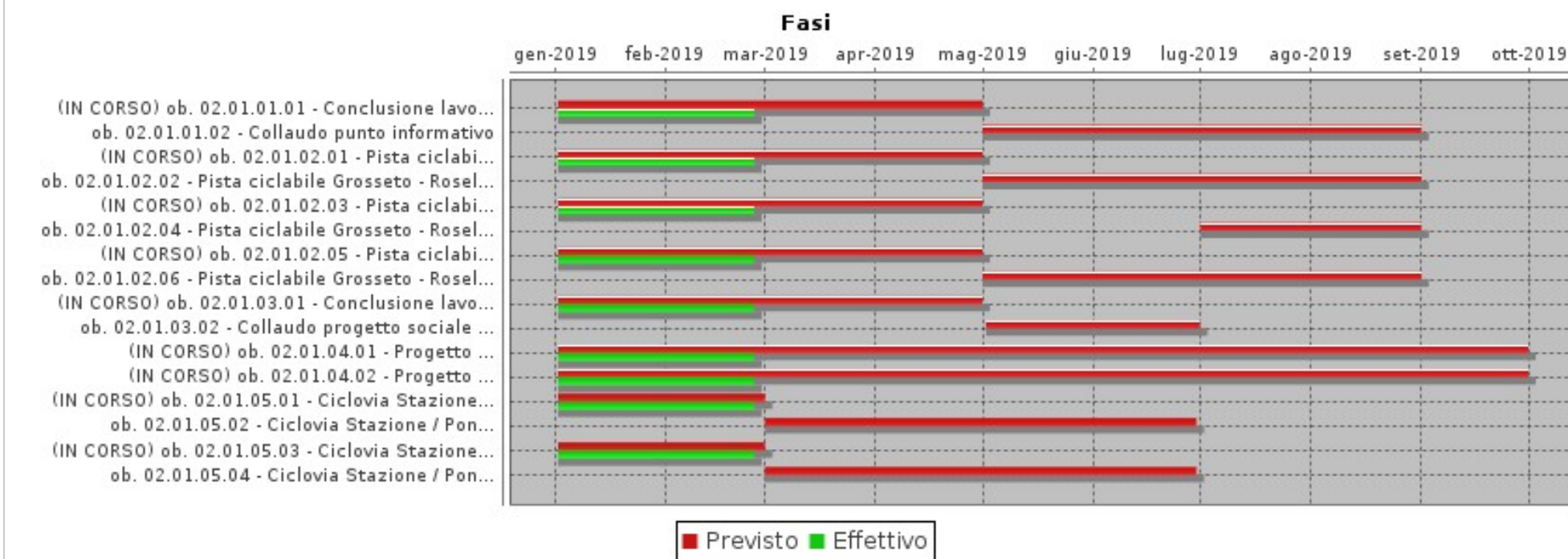
Obiettivo
2019_02_01

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Lavori pubblici

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 02.01.01.01 - Conclusione lavori punto informativo		02/01/2019	30/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.01.02 - Collaudo punto informativo		01/05/2019	31/08/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.01 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: ultimazione lavori 1° stralcio (Villaggio Curiel - svincolo E80/SS1 Aurelia)		02/01/2019	30/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

Obiettivo
2019_02_01Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 02.01.02.02 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: collaudo lavori 1° stralcio (Villaggio Curiel - svincolo E80/SS1 Aurelia)		01/05/2019	31/08/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.03 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: ultimazione lavori 2° stralcio (svincolo E80/SS1 Aurelia - svincolo SP dello Sbirro)		02/01/2019	30/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.04 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: collaudo lavori 2° stralcio (svincolo E80/SS1 Aurelia - svincolo SP dello Sbirro)		01/07/2019	31/08/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.05 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: ultimazione lavori 3° stralcio (svincolo SP dello Sbirro - Parco archeologico di Roselle)		02/01/2019	30/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.06 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: collaudo lavori 3° stralcio (svincolo SP dello Sbirro - Parco archeologico di Roselle)		01/05/2019	31/08/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.03.01 - Conclusione lavori progetto sociale il Poggio		02/01/2019	30/04/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
ob. 02.01.03.02 - Collaudo progetto sociale il Poggio		02/05/2019	30/06/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
ob. 02.01.04.01 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio		02/01/2019	30/09/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
ob. 02.01.04.01 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio		02/01/2019	30/09/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.04.01 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio		02/01/2019	30/09/2019	VECCHIESCHI LUCA	LAVORI PUBBLICI	
ob. 02.01.04.02 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della scheda di monitoraggio		02/01/2019	30/09/2019	VECCHIESCHI LUCA	LAVORI PUBBLICI	
ob. 02.01.05.01 - Ciclovia Stazione / Ponte Ombrone - Ultimazione lavori 1° stralcio piazza Stazione - via A. Sordi		02/01/2019	28/02/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.05.02 - Ciclovia Stazione / Ponte Ombrone - Collaudo 1° stralcio piazza Stazione - via A. Sordi		01/03/2019	29/06/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

Obiettivo
2019_02_01Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 02.01.05.03 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - Ultimazione lavori 2° stralcio da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone		02/01/2019	28/02/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.05.04 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - Collaudo 2° stralcio da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone		01/03/2019	29/06/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
INDICATORI						
Descrizione			Tipo	Valore Atteso		
Ob. 02.01.01.01 - Verbale conclusione lavori punto informativo			EFFICIENZA	1,00		
Ob. 02.01.01.02 - Collaudo lavori punto informativo			EFFICACIA	1,00		
Ob. 02.01.02.01 - Verbale conclusione lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 1° stralcio			EFFICIENZA	1,00		
Ob. 02.01.02.02 - Collaudo lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 1° stralcio			EFFICACIA	1,00		
Ob. 02.01.02.03 - Verbale conclusione lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 2° stralcio			EFFICIENZA	1,00		
Ob. 02.01.02.04 - Collaudo lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 2° stralcio			EFFICACIA	1,00		
Ob. 02.01.02.05 - Verbale conclusione lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 3° stralcio			EFFICIENZA	1,00		
Ob. 02.01.02.06 - Collaudo lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 3° stralcio			EFFICACIA	1,00		
Ob. 02.01.03.01 - Verbale conclusione lavori progetto sociale Il Poggio			EFFICIENZA	1,00		
Ob. 02.01.03.02 - Collaudo lavori progetto sociale Il Poggio			EFFICACIA	1,00		
Ob. 02.01.04.01 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - trasmissione al Servizio Controlli interni della documentazione di monitoraggio entro 10gg. dalla chiusura del monitoraggio semestrale			EFFICIENZA	6,00		
Ob. 02.01.04.02 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - trasmissione al RUP delle apposite schede di monitoraggio			EFFICIENZA	1,00		
ob. 02.01.05.01 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - verbale ultimazione lavori 1° stralcio piazza Stazione - via A. Sordi			EFFICIENZA	1,00		
ob. 02.01.05.02 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - verbale di collaudo 1° stralcio piazza Stazione - via A. Sordi			EFFICACIA	1,00		
ob. 02.01.05.03 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - verbale di ultimazione lavori 2° stralcio da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone			EFFICIENZA	1,00		
ob. 02.01.05.04 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - verbale di collaudo 2° stralcio da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone			EFFICACIA	1,00		



Obiettivo

2019_03_04

Settore

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente

VECCHIESCHI LUCA

Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Lavori pubbliciTipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_01_M Città più verde**obiettivo generale:** 2019_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

L'idea di città e di paesaggio agrario troveranno una puntuale nuova declinazione con la redazione di una variante generale al Piano Strutturale e l'elaborazione del nuovo Piano Operativo in adeguamento alla nuova normativa Regionale (LRT 65/2014) ed in conformazione alla strumentazione sovraordinata (Piano paesaggistico-PIT). La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 03.04.01 - CAMERA DI COMMERCIO, definizione degli impegni connessi all'atto d'obbligo assunto in conseguenza della variante al PRG del 02.10.2008

Si rende necessario ridefinire completamente, a favore dell'amministrazione comunale, gli obblighi economici assunti a suo tempo dalla camera di commercio; si prospettano più soluzioni tra cui anche quella di una acquisizione al patrimonio comunale di una area di proprietà di CCIA all'ex foro boario. L'amministrazione comunale ha già formalmente proposto alla CCIA un accordo transattivo.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Edilizia Privata: Fantoni, Scalandrelli.

Pianificazione: Frati, Tedeschi.

Servizio Legale: Cruciani.

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto.

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli.

Lavori Pubblici: Pollazzi e Tombolelli.



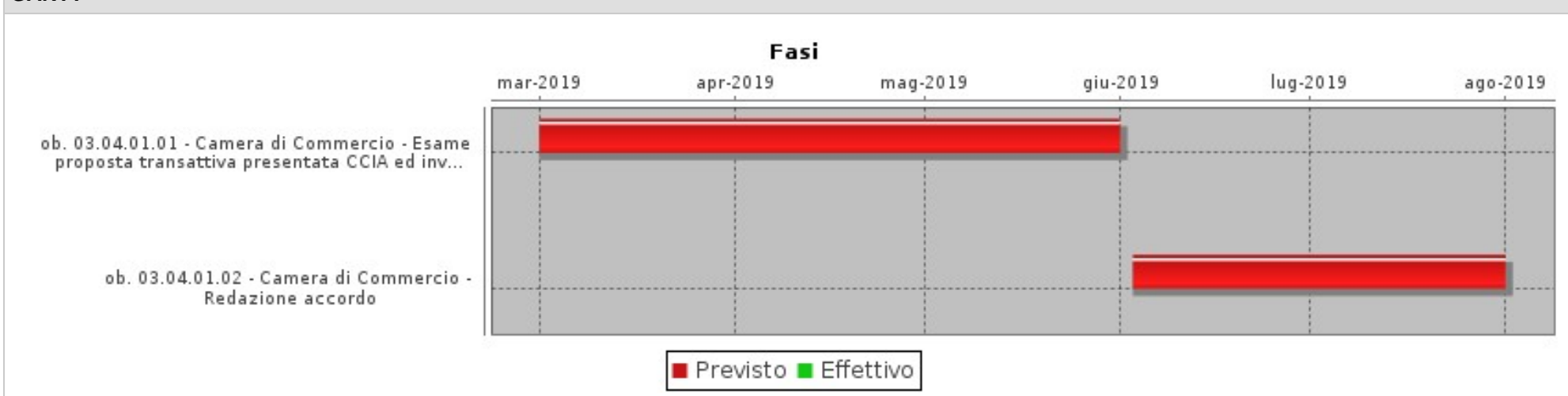
Obiettivo
2019_03_04

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Lavori pubblici

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 03.04.01.01 - Camera di Commercio - Esame proposta transattiva presentata CCIA ed invio proposta alla cabina di regia dell'eventuale accoglimento		01/03/2019	31/05/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 03.04.01.02 - Camera di Commercio - Redazione accordo		03/06/2019	31/07/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
ob. 03.04.01.01 - Camera di Commercio - Trasmissione informativa alla Giunta comunale	EFFICIENZA	1,00
ob. 03.04.01.02 - Camera di Commercio - Redazione accordo e trasmissione bozza alla Giunta comunale	EFFICIENZA	1,00

Obiettivo
2019_04_03Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_01_M Città più verde**obiettivo generale:** 2019_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 04.03.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato

Trattasi di una variante al regolamento urbanistico che attiene aree di verde pubblico residuali che non hanno funzioni primarie di aggregazione né risultano facilmente fruibili dalla collettività. La modifica della destinazione urbanistica da Verde Pubblico in tessuto Urbano atterrà i centri abitati non vincolati, garantendo comunque il rispetto di quanto previsto dal DM 1444/68.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Antonella Papotto

Ob. 04.03.02 - Area ex pip via Giordania

La variante al regolamento urbanistico è finalizzata alla individualizzazione di uno o più lotti produttivi da disciplinare ai sensi dell'art. 78 delle vigenti norme tecniche di attuazione, consentendo all'amministrazione comunale di inoltrare risorse economiche a seguito della alienazione dei nuovi lotti produttivi.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto

Polizia Municipale: Guerrini, Cappelletti

Ob. 04.03.03 - Casalone

La variante al Regolamento urbanistico è finalizzata all'individuazione di una nuova scheda normativa a destinazione residenziale ricompresa tra il viale Alberto Sordi e il rilevato ferroviario a sud del capoluogo, ricadenti nel perimetro dell'UTOE. La variante inoltre ridefinisce il sistema viario di quel contesto utilizzando l'esistente



Obiettivo

2019_04_03

Settore

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente

VECCHIESCHI LUCA

Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici

sottopasso ferroviario in prossimità del Crespi fino all'intersezione con la via Lazzeretti.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Polizia Municipale: Guerrini, Cappelletti

Ob. 04.03.04 - Conad

La variante al regolamento Urbanistico è finalizzata all'individuazione di un nuovo lotto produttivo commerciale all'ingresso della città, lungo la via Scansanese; contestualmente saranno individuate alcune opere stradali finalizzate a migliorare la sicurezza della mobilità.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Polizia Municipale: Guerrini, Cappelletti

Ob. 04.03.05 - Via del Tiro a segno

La variante al regolamento urbanistico finalizzata a modificare uno dei parametri urbanistici determinati per l'attuazione dell'intervento edificatorio residenziale; in particolare modo si tratta di definire lo sviluppo dell'intervento su più fabbricati. La variante rende economicamente fattibile l'intervento e quindi garantisce l'incasso degli oneri di urbanizzazione e del contributo di sostenibilità già previsti nella scheda urbanistica. Inoltre è possibile prevedere, in aggiunta agli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un piccolo parco attrezzato a servizio dell'intero quartiere del Tiro a segno.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi



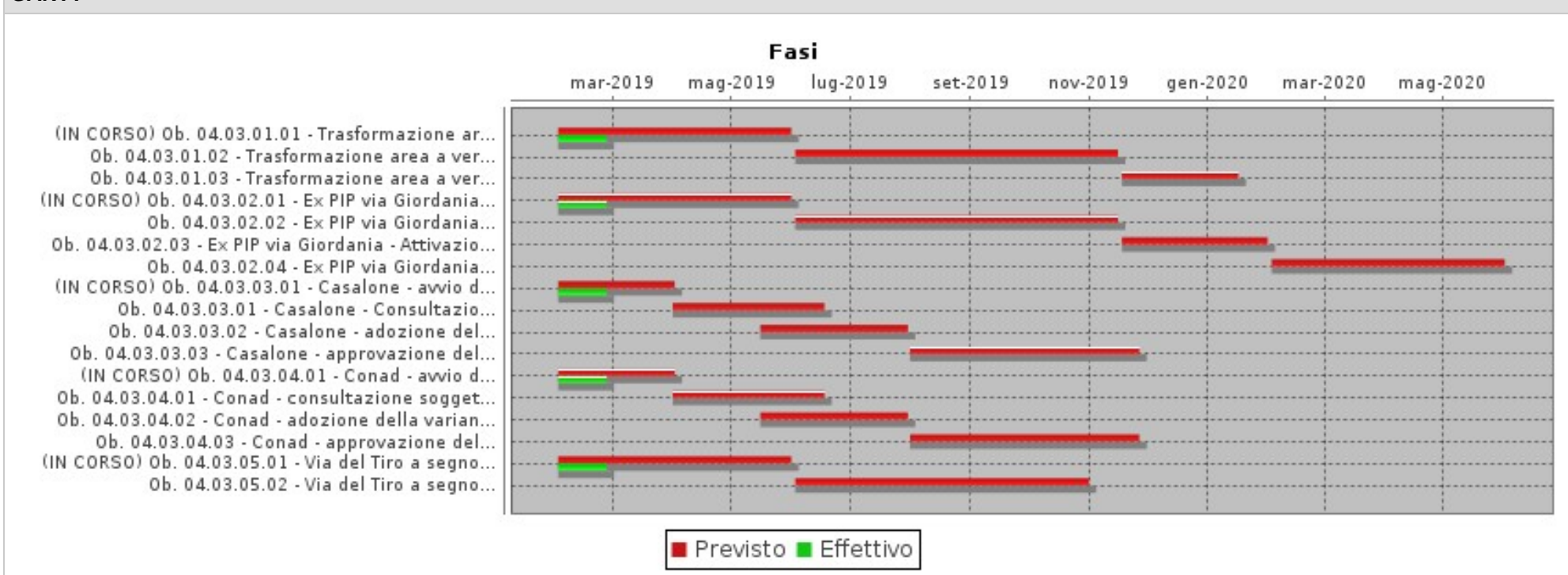
Obiettivo
2019_04_03

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.03.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	15/11/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.01.03 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - attivazione procedure finalizzate alla dismissione delle aree verdi		18/11/2019	16/01/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

Obiettivo
2019_04_03Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.03.02.01 - Ex PIP via Giordania - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.02.02 - Ex PIP via Giordania - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	15/11/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.02.03 - Ex PIP via Giordania - Attivazione procedure finalizzate alla vendita delle aree		18/11/2019	31/01/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.02.04 - Ex PIP via Giordania - espletamento procedure di alienazione		03/02/2020	01/06/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.03.01 - Casalone - avvio del procedimento con DGC ai sensi dell'art. 8 della LRT 10/2010		01/02/2019	01/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.03.01 - Casalone - Consultazione soggetti SCA di cui alla procedura VAS		01/04/2019	17/06/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.03.02 - Casalone - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		16/05/2019	30/07/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.03.03 - Casalone - approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		01/08/2019	26/11/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.04.01 - Conad - avvio del procedimento con DGC ai sensi dell'art. 8 della LRT 10/2010		01/02/2019	01/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.04.01 - Conad - consultazione soggetti SCA di cui alla procedura VAS		01/04/2019	17/06/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.04.02 - Conad - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		16/05/2019	30/07/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.04.03 - Conad - approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		01/08/2019	26/11/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.05.01 - Via del Tiro a segno - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.05.02 - Via del Tiro a segno - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	31/10/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

Obiettivo
2019_04_03Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 04.03.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.03.01.03 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - approvazione bando tipo	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.02.01 - Ex PIP via Giordania - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.02.02 - Ex PIP via Giordania - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.03.02.03 - Ex PIP via Giordania - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC di alienazione delle aree previo assenso all'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.02.04 - Ex PIP via Giordania - approvazione bando tipo	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.03.01 - Casalone - inserimento della proposta di DGC di avvio del procedimento della variante e VAS nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.03.02 - Casalone - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.03.03 - Casalone - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.03.04.01 - Conad - inserimento della proposta di DGC di avvio del procedimento della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.04.02 - Conad - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.04.03 - Conad - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00
Ob. 04.03.05.01 - Via del Tiro a segno - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.05.02 - Via del Tiro a segno - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente previo assenso dell'Assessore competente	EFFICACIA	1,00



Obiettivo
2019_05_01

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Manutenzione e riqualificazione del territorio - parte Settore Lavori pubblici

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2019_01_M Città più verde
obiettivo generale: 2019_04 Manutenzione territorio

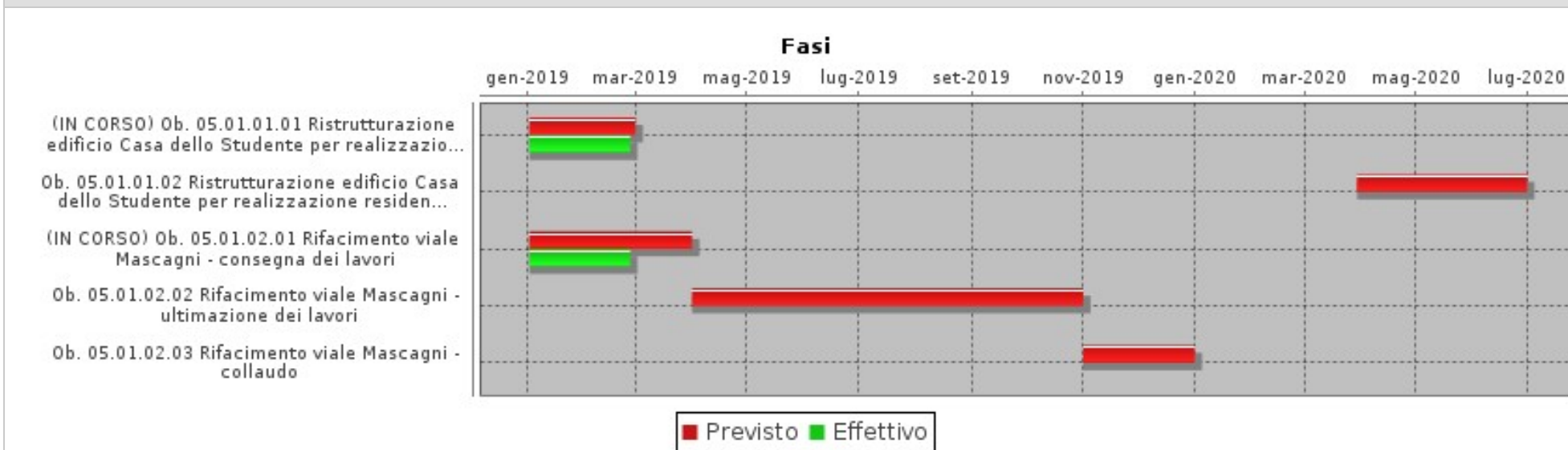
Finalità

L'obiettivo specifico si compone dei seguenti sotto-obiettivi:

Ob. 05.01.01 Ristrutturazione edificio Casa dello studente per realizzazione residenza multigenerazionale.

Ob. 05.01.02 Rifacimento di viale Mascagni.

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 05.01.01.01 Ristrutturazione edificio Casa dello Studente per realizzazione residenza multigenerazionale - Avvio lavori		02/01/2019	28/02/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	



Obiettivo
2019_05_01

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Manutenzione e riqualificazione del territorio - parte Settore Lavori pubblici

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 05.01.01.02 Ristrutturazione edificio Casa dello Studente per realizzazione residenza multigenerazionale - Conclusione lavori		30/03/2020	30/06/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 05.01.02.01 Rifacimento viale Mascagni - consegna dei lavori		02/01/2019	31/03/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 05.01.02.02 Rifacimento viale Mascagni - ultimazione dei lavori		01/04/2019	31/10/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 05.01.02.03 Rifacimento viale Mascagni - collaudo		01/11/2019	31/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 05.01.01.01 Ristrutturazione edificio Casa dello Studente per realizzazione residenza multigenerazionale - verbale di consegna lavori	EFFICIENZA	1,00
Ob. 05.01.02.01 Rifacimento di viale Mascagni - verbale di consegna lavori	EFFICIENZA	1,00
Ob. 05.01.02.02 Rifacimento di viale Mascagni - certificato di ultimazione lavori	EFFICIENZA	1,00
Ob. 05.01.02.03 Rifacimento di viale Mascagni - certificato di collaudo	EFFICIENZA	1,00

Obiettivo
2019_06_01Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Manutenzione e riqualificazione del territorio - efficientamento energetico di edifici pubblici - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a
programma: 2019_01_M Città più verde
obiettivo generale: 2019_04 Manutenzione territorio**Finalità**

ob. 06.01.01 Efficientamento energetico di edifici pubblici

L'attività consiste nell'individuazione di alcuni interventi di manutenzione degli immobili quali la sostituzione degli infissi e la coibentazione delle strutture (cappotto); altri interventi sugli impianti termici quali la sostituzione di generatori di calore tradizionali con impianti a condensazione, coibentazione tubazioni, installazione valvole termostatiche sui radiatori.

Gli interventi di efficientamento degli impianti termici e degli edifici generano un risparmio energetico che può determinare una contrazione delle spese di combustibile fino al 30%, con un risparmio annuo stimabile in E 150 mila / 180 mila. Tali risorse saranno utilizzate per finanziare gli interventi manutentivi di cui al punto precedente, in un arco temporale di 5 anni.

Dirigente responsabile: Luca Vecchieschi
Gruppo di lavoro: Camarri, Villani, Magnani



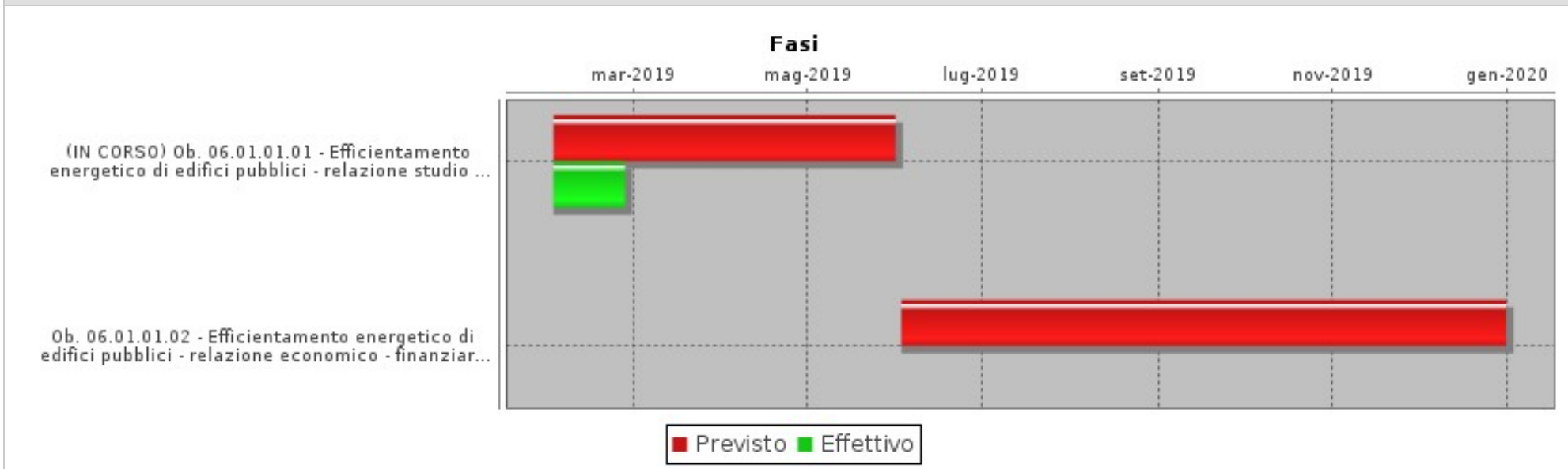
Obiettivo
2019_06_01

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Manutenzione e riqualificazione del territorio - efficientamento energetico di edifici pubblici - parte Settore Lavori pubblici

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 06.01.01.01 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione studio di fattibilità degli interventi da realizzare		01/02/2019	31/05/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 06.01.01.01 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione studio di fattibilità degli interventi da realizzare		01/02/2019	31/05/2019	MAGNANI MARCO	MANUTENZIONI	
Ob. 06.01.01.01 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione studio di fattibilità degli interventi da realizzare		01/02/2019	31/05/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	
Ob. 06.01.01.02 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione economico - finanziaria sugli interventi programmati		03/06/2019	31/12/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 06.01.01.02 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione economico - finanziaria sugli interventi programmati		03/06/2019	31/12/2019	MAGNANI MARCO	MANUTENZIONI	

Obiettivo
2019_06_01Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Manutenzione e riqualificazione del territorio - efficientamento energetico di edifici pubblici - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 06.01.01.02 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione economico - finanziaria sugli interventi programmati		03/06/2019	31/12/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 06.01.01.01 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - invio al Segretario della relazione dello studio di fattibilità	EFFICIENZA	1,00
Ob. 06.01.01.02 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - invio al Segretario della relazione economico-finanziaria	EFFICIENZA	1,00



Obiettivo

2019_13_03

Settore

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente

VECCHIESCHI LUCA

Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Lavori pubbliciTipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_05_M Macchina che corra**obiettivo generale:** 2019_15 Macchina comunale efficiente**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 13.03.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard

La valorizzazione e la corretta gestione del verde pubblico è un obiettivo fondamentale per Grosseto; il verde urbano non assume per la nostra città un valore esclusivamente estetico ed ecologico, ma deve essere considerato come un vero e proprio servizio al cittadino. Una buona gestione ambientale della città non può prescindere da questo patrimonio di cui la città ha bisogno per assicurare ai suoi abitanti uno standard di vita salubre. L'obiettivo è quello di ridurre i costi di manutenzione sopportati dall'Amministrazione Comunale relativamente alla gestione del verde pubblico, consentendo, nel contempo, ai soggetti privati interessati di investire in tali tipologie di acquisizioni per innalzare la qualità della loro vita e del loro benessere. Infine, l'Amministrazione potrà reinvestire gli incassi delle suddette cessioni per la manutenzione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare a beneficio del pubblico e generale interesse.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto.

Servizio entrate: Gianluca Becarelli.

Pianificazione: Frati, Cinti, Marcoaldi.

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli

Ob. 13.03.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard

L'Amministrazione Comunale, con appositi provvedimenti amministrativi consiliari, ha già rilevato che l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di tali tipologie di immobili, a seguito della sottoscrizione di convenzioni urbanistiche finalizzate alla realizzazione di interventi edificatori da parte di soggetti privati, non rappresenta un effettivo vantaggio in termini di gestione immobiliare, ma, soprattutto, non produce benefici di pubblico e generale interesse per la collettività, in quanto trattasi di unità immobiliari di modeste dimensioni in differenti contesti urbani del centro abitato di dubbia utilità. Di conseguenza, si rileva l'opportunità di monetizzare il valore delle suddette tipologie di immobili. Nel dettaglio, si tratta di tre distinti complessi immobiliari con parcheggi interrati:

Art. 62/13a delle N.T.A. ex P.R.G. - fabbricato ricompreso tra le vie Tevere e Aquileia;

Art. 72/1b delle N.T.A. ex P.R.G. - centro servizi di via Repubblica Dominicana;

Art. 64/9a delle N.T.A. Ex P.R.G. - via Santerno, via Legnano e via Cassino.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

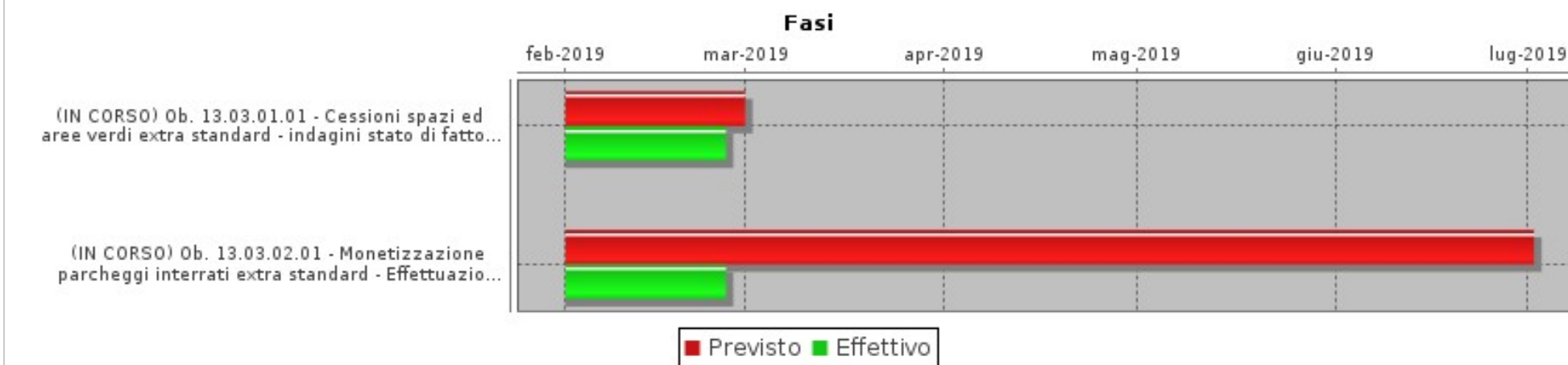
Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Barbara Paganucci

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli.

Pianificazione: Frati, Tedeschi.

Edilizia Privata: Fantoni, Bevilacqua.

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli.

Obiettivo
2019_13_03Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Lavori pubblici****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 13.03.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - indagini stato di fatto e di diritto spazi e aree verdi extra standard (con ricognizione finalizzata a certificare le effettive consistenze) e determinazione peritale del valore delle aree		01/02/2019	28/02/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 13.03.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Effettuazione indagini stato di fatto e diritto parcheggi per certificare le effettive consistenze e condizioni degli stessi e determinazione peritale del valore dei singoli parcheggi		01/02/2019	01/07/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 13.03.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - invio relazione all'Assessore competente di individuazione aree verdi extra standard	EFFICIENZA	1,00
Ob. 13.03.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - invio all'Assessore competente della definizione del valore corrispettivo di ogni singola monetizzazione	EFFICIENZA	3,00



Obiettivo

2019_14_02

Settore

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente

VECCHIESCHI LUCA

Miglior servizio al cittadino - revisione delle concessioni cimiteriali - parte Settore Lavori pubbliciTipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_05_M Macchina che corra**obiettivo generale:** 2019_15 Macchina comunale efficiente**Finalità**

Ob. 14.02.01 Revisione delle concessioni cimiteriali

Presso il Cimitero comunale di Sterpeto sono presenti circa 12.000 loculi, le cui concessioni sono per lo più perpetue, in misura minore di 99 anni o 50 anni. Negli ultimi anni si è consolidata una giurisprudenza che consente di revocare le concessioni cimiteriali perpetue (vedi Tar Puglia - Lecce, Sez. II - Sentenza 31 gennaio 2014, n. 289), che unite a quelle scadute, sono ragionevolmente almeno 4.000. L'attività progettuale consiste nella raccolta delle concessioni da revocare, nella produzione di un atto legittimante tale attività, nella riassegnazione delle concessioni rinnovate e nella contestuale ristrutturazione delle arcate cimiteriali, ormai vetuste. Il progetto consente il raggiungimento due obiettivi: un incremento delle entrate, derivante dal rilascio delle concessioni rinnovate oltre ad una complessiva manutenzione straordinaria delle arcate cimiteriali più vetuste.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Valentina Catocci, Antonella Papotto

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Demografici: Menghetti, Vestri, Bernardini Orella

Settore Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli

Servizio Contratti e Trasparenza: Cartaginense.



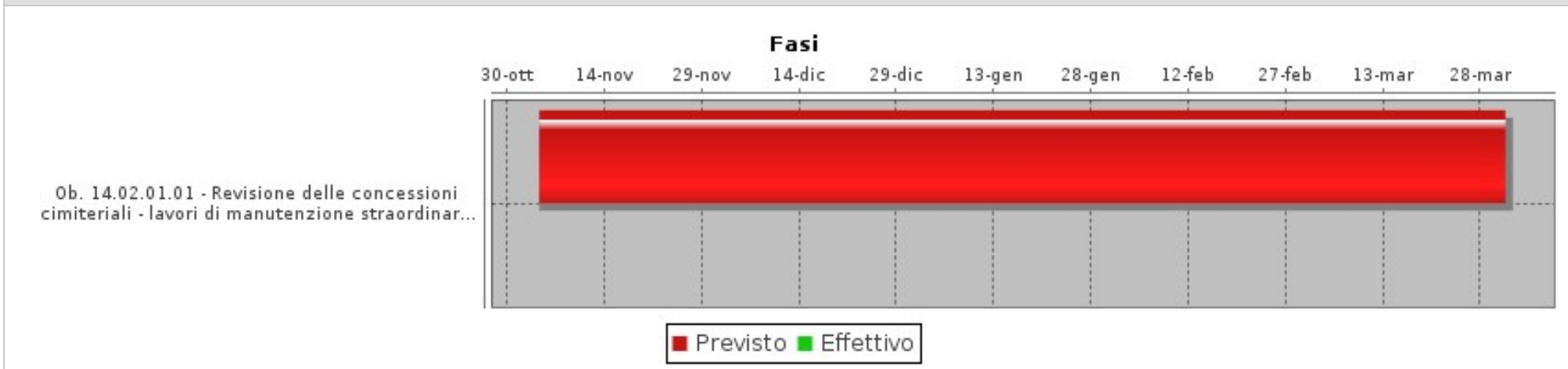
Obiettivo
2019_14_02

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Miglior servizio al cittadino - revisione delle concessioni cimiteriali - parte Settore Lavori pubblici

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 14.02.01.01 - Revisione delle concessioni cimiteriali - lavori di manutenzione straordinaria delle arcate cimiteriali		04/11/2019	31/03/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 14.02.01.01 - Revisione delle concessioni cimiteriali - ristrutturazione arcate - percentuale su totale arcate	EFFICACIA	30%



Obiettivo
2019_15_02

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Miglior servizio al cittadino - parte Settore Lavori pubblici

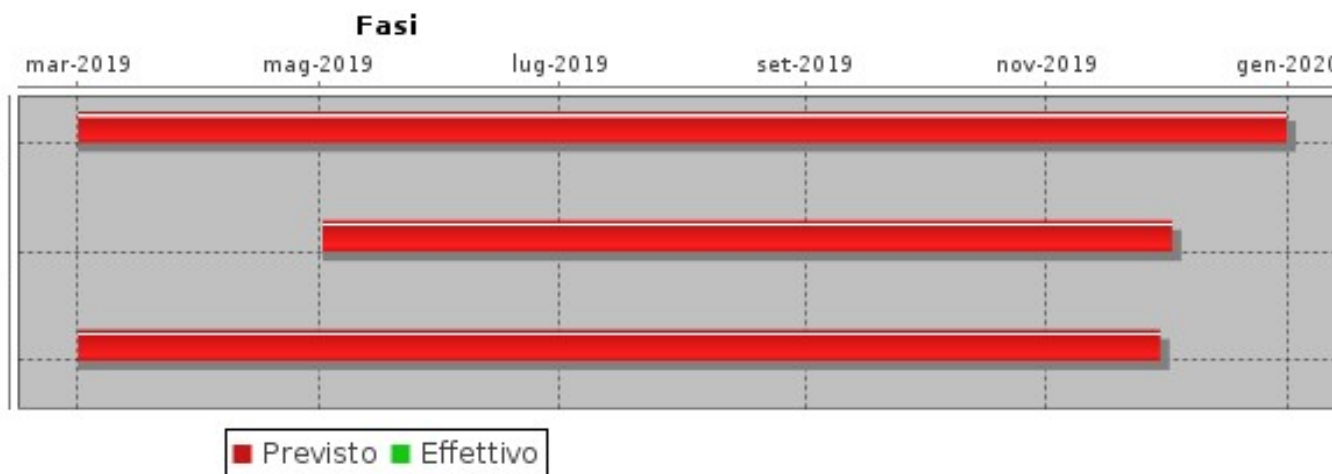
Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2019_05_M Macchina che corra
obiettivo generale: 2019_15 Macchina comunale efficiente

Finalità

L'obiettivo si articola come segue:
ob. 15.02.01 Sistemazione ascensore del palazzo civico di via Colombo
ob. 15.02.02 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti
ob. 15.02.03 - Customer satisfaction utenti Servizio Appalti LLPP

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 15.02.01.01 - Sistemazione ascensore del palazzo civico di via Colombo - ultimazione lavori		01/03/2019	31/12/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	

Obiettivo
2019_15_02Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 15.02.02.01 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti - verifica ed adeguamento contenuti del sito internet per la parte di competenza		02/05/2019	02/12/2019	VECCHIESCHI LUCA	LAVORI PUBBLICI	
Ob. 15.02.03.01 - Customer satisfaction utenti Servizio Appalti LLPP - predisposizione questionario, somministrazione ed analisi dati raccolti		01/03/2019	29/11/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 15.02.01.01 - Sistemazione ascensore del palazzo civico di via Colombo - verbale di ultimazione lavori	EFFICACIA	1,00
Ob. 15.02.02.01 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti sito	EFFICACIA	1,00
Ob. 15.02.03.01 - Customer satisfaction utenti Servizio Appalti LLPP - trasmissione report di analisi dei dati al servizio Controlli interni	EFFICACIA	1,00

Obiettivo
2019_17_04Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a
programma: 2019_06_M Welfare
obiettivo generale: 2019_17 Politiche di sostegno**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 17.04.01 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.): realizzazione di 19 alloggi ERP, 2 alloggi a canone sostenibile ed attrezzature pubbliche (centro sociale e parco attrezzato) in Loc. Stiaicchiole.

Compatibilmente con le risorse di bilancio, al fine di sopperire alla costante diminuzione di contributi statali e regionali vi è l'intenzione di aumentare gli interventi comunali già effettuati a sostegno delle famiglie richiedenti contributo affitto: in tal senso in accordo con la Regione Toscana è stato già ottenuto uno "spostamento" di risorse destinate a progetti sociali che ha contribuito ad aumentare il plafond del c.d. Fondo contributo affitti. Sempre di concerto con la Regione Toscana, l'Amministrazione sta lavorando per il reperimento di risorse, anche attraverso mutui europei, a finanziamento di ristrutturazioni o nuove realizzazioni di alloggi da destinare ad interventi di edilizia sociale o popolare.

L'obiettivo prevede l'attuazione dell'intervento promosso dal Comune di Grosseto in località Stiaicchiole al fine di realizzare il piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa (P.N.E.A.).

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Eleonora Marianelli, Gina Pacini

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Lavori Pubblici: Pollazzi

Edilizia Privata: Fantoni, Bevilacqua



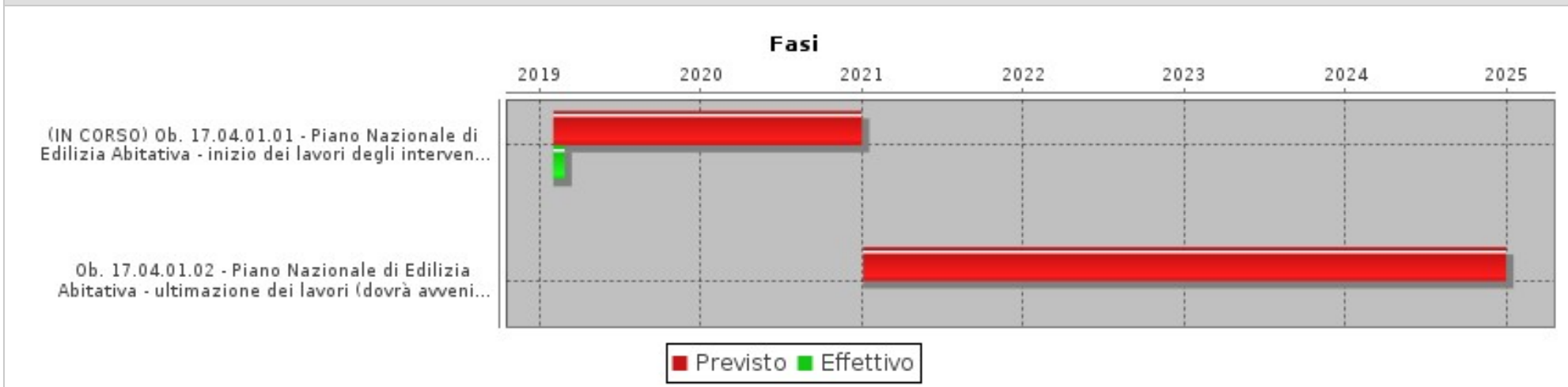
Obiettivo
2019_17_04

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Politiche integrate di sostegno - parte Settore Lavori pubblici

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 17.04.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - inizio dei lavori degli interventi (dovrà avvenire non oltre 180 giorni a partire dall'affidamento dei lavori)		01/02/2019	31/12/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 17.04.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - ultimazione dei lavori (dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori)		04/01/2021	31/12/2024	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
ob. 17.04.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di affidamento dei lavori	EFFICIENZA	1,00
ob. 17.04.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di collaudo lavori	EFFICACIA	1,00

Obiettivo
2019_19_01Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a
programma: 2019_08_M Sport
obiettivo generale: 2019_19 Impiantistica sportiva**Finalità**

La nostra Amministrazione è consapevole del diffuso ruolo sociale che svolge la pratica sportiva nel nostro territorio e ne ha favorito la diffusione con specifici e mirati progetti destinati ad agevolare la pratica sportiva dei disabili, dei minori specie in difficoltà economica. L'assegnazione di palestre scolastiche alle società sportive operanti sul territorio ha contribuito a rendere possibile la pratica sportiva amatoriale a soggetti di ogni età e condizione senza penalizzare l'attività agonistica alla quale è stato destinato in via prioritaria l'uso degli impianti sportivi. Siamo consapevoli che la diffusione dello sport non può essere efficace senza la collaborazione tra associazioni sportive ed Amministrazione, che deve essere presente ed attiva nella promozione di iniziative e nel sostegno delle attività. Verrà promosso l'adeguamento delle strutture sportive mediante operazioni di finanziamento da parte dei privati per la costruzione di opere che vengono rimborsati dai flussi di cassa generati dalla fruizione delle opere medesime. L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 19.01.01 - Dismissione impianti sportivi.

La finalità dell'obiettivo è quella di pervenire alla vendita degli impianti sportivi sopra elencati, al fine di eliminare le spese di manutenzione da parte dell'Amministrazione Comunale e consentire a soggetti privati di investire in tale tipologia di interventi per rendere un servizio di qualità superiore alla collettività. Infine, l'Amministrazione potrà reinvestire gli incassi delle suddette cessioni per la manutenzione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare a beneficio del pubblico e generale interesse.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:
Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Valentina Catocci
Servizio Entrate: Gianluca Becarelli
Servizio Sport: Repola e Grechi
Servizio Pianificazione : Frati, Fredianelli
Edilizia Sportiva: Villani e Gabbiani

Ob. 19.01.02 Piscina comunale di via Lago di Varano: affidamento lavori di efficientamento e gestione.

La nostra Amministrazione è consapevole del diffuso ruolo sociale che svolge la pratica sportiva nel nostro territorio e ne ha favorito la diffusione con specifici e mirati progetti destinati ad agevolare la pratica sportiva dei disabili, dei minori specie in difficoltà economica. L'assegnazione di palestre scolastiche alle società sportive operanti sul territorio ha contribuito a rendere possibile la pratica sportiva amatoriale a soggetti di ogni età e condizione senza penalizzare l'attività agonistica alla quale è stato destinato in via prioritaria l'uso degli impianti sportivi. Siamo consapevoli che la diffusione dello sport non può essere efficace senza la collaborazione tra associazioni sportive ed Amministrazione, che deve essere presente ed attiva nella promozione di iniziative e nel sostegno delle attività. Verrà promosso l'adeguamento delle strutture sportive mediante operazioni di finanziamento da parte dei privati per la costruzione di opere che vengono rimborsati dai flussi di cassa generati dalla fruizione delle opere medesime.

L'obiettivo consiste nella redazione del progetto per lavori di efficientamento energetico per affidamento dell'impianto della Piscina comunale di via Lago di Varano in concessione per un periodo di 20-30 anni con obbligo del concessionario di eseguire le lavorazioni di cui al progetto.



Obiettivo

2019_19_01

Settore

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente

VECCHIESCHI LUCA

Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici

Dirigente responsabile: Luca Vecchieschi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Edilizia sportiva: Villani, Gabbiani

Servizio appalti: Poli

Servizio Appalti servizi e forniture: Di Monaco

Sport: Repola e Grechi

Ob. 19.01.03 Il regno dello sport: gestione aggregata di 4 impianti sportivi.

Dato atto che nel 2019 sono in scadenza le concessioni degli impianti della Piscina di via Veterani dello Sport e del Palazzetto di Piazza Azzurri d'Italia, stadio comunale, l'obiettivo consiste nel redigere un progetto di riqualificazione e gestione unitaria dei impianti attraverso un unico concessionario.

Dirigente responsabile: Luca Vecchieschi. Il gruppo di lavoro è così composto:

POAP Appalti: Poli

Servizio Edilizia Sportiva: Villani, Gabbiani

Servizio Sport: Repola

POAP Appalti e forniture: Di Monaco

Ob. 19.01.04 Il Regno dello sport: riqualificazione area urbana.

Osservando dall'alto la città di Grosseto, si può vedere che, si sviluppano nella parte ad ovest al di là della ferrovia, tutti gli impianti sportivi maggiori della città: lo stadio comunale, il campo Zauli, il parco di via Giotto, lo stadio Jannella di baseball si concatenano fino alla periferia della città. Risulta strategico riqualificare tutta l'area sportiva attraverso un sistema di connessione che superi gli attuali limiti imposti dalla rete viaria sulla quale sono stati inseriti i singoli impianti senza pensare ad un'area complessiva che possa raccogliere le attività sportive e ludiche di capoluogo con servizi, spazi, collegamenti che possano favorire la fruibilità degli ambienti in modo ecologico e sostenibile.

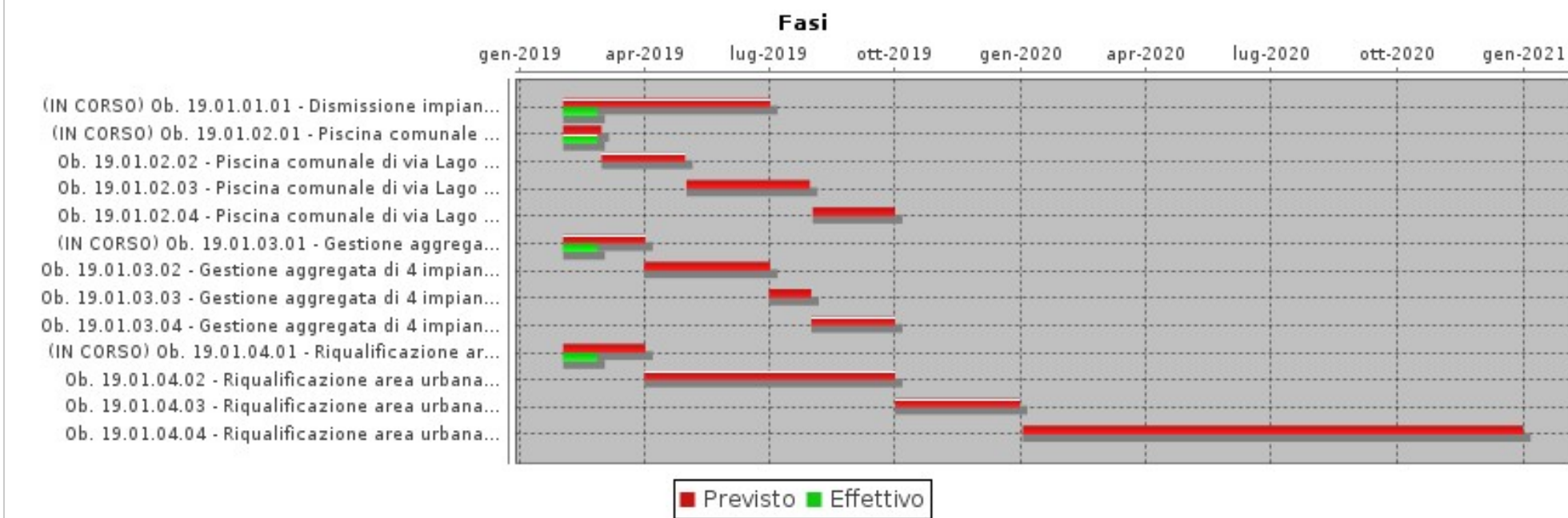
Risulta strategico quindi un intervento che possa dare continuità alle zone sportive, attraverso arredi, modifiche alla rete viaria ed inserimento di servizi ed attività commerciali dedicate.

Dirigente responsabile: Felice Carullo. Il gruppo di lavoro è così composto:

Polizia Municipale: Fanfani, Guerrini, Cappelletti

Lavori Pubblici : Pollazzi, Tombolelli

Servizio Pianificazione: Frati, Baici, Rocchi

Obiettivo
2019_19_01Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 19.01.01.01 - Dismissione impianti sportivi - Indagini stato di fatto e di diritto con ricognizione delle consistenze beni mobili e immobili comprese in ogni impianto e determinazione del valore dei singoli complessi sportivi		01/02/2019	01/07/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	
Ob. 19.01.02.01 - Piscina comunale di via Lago di Varano - progetto di fattibilità tecnico ed economica		01/02/2019	28/02/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	
Ob. 19.01.02.02 - Piscina comunale di via Lago di Varano - progettazione definitiva		01/03/2019	30/04/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	
Ob. 19.01.02.03 - Piscina comunale di via Lago di Varano - definizione appalto per la concessione dell'impianto		02/05/2019	30/07/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	

Obiettivo
2019_19_01Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA**Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 19.01.02.04 - Piscina comunale di via Lago di Varano - assegnazione impianto in concessione		02/08/2019	30/09/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 19.01.03.01 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - studio della fattibilità tecnica degli interventi da eseguire sulla piscina e sul palazzetto		01/02/2019	01/04/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	
Ob. 19.01.03.02 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - redazione dei progetti definitivi		01/04/2019	01/07/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	
Ob. 19.01.03.03 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - approvazione bando di gara		01/07/2019	31/07/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	
Ob. 19.01.03.03 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - approvazione bando di gara		01/07/2019	31/07/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 19.01.03.04 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - aggiudicazione conclusiva		01/08/2019	30/09/2019	VILLANI ALESSANDRO	EDILIZIA SPORTIVA	
Ob. 19.01.03.04 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - aggiudicazione conclusiva		01/08/2019	30/09/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 19.01.04.01 - Riqualificazione area urbana - definizione delle aree e degli spazi con le criticità esistenti		01/02/2019	01/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 19.01.04.02 - Riqualificazione area urbana - predisposizione del piano degli interventi		01/04/2019	30/09/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 19.01.04.03 - Riqualificazione area urbana - redazione dei progetti e predisposizione delle attività di intervento		01/10/2019	30/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 19.01.04.04 - Riqualificazione area urbana - Realizzazione interventi		02/01/2020	31/12/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 19.01.01.01 - Dismissione impianti sportivi - sottoscrizione delle perizie di stima di ogni singolo impianto	EFFICIENZA	5,00
Ob. 19.01.02.01 - Piscina comunale di via Lago di Varano - approvazione progetto di fattibilità tecnico economica	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.02.02 - Piscina comunale di via Lago di Varano - approvazione progetto definitivo	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.02.03 - Piscina comunale di via Lago di Varano - pubblicazione bando di concessione	EFFICIENZA	1,00

Obiettivo
2019_19_01Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICIDirigente
VECCHIESCHI LUCA***Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici***

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 19.01.02.04 - Piscina comunale di via Lago di Varano - aggiudicazione concessione impianto	EFFICACIA	1,00
Ob. 19.01.03.01 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - approvazione progetto di fattibilità tecnico economica	EFFICIENZA	4,00
Ob. 19.01.03.02 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - approvazione progetto definitivo	EFFICIENZA	4,00
Ob. 19.01.03.03 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - pubblicazione bando di concessione	EFFICIENZA	4,00
Ob. 19.01.03.04 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - stipula atto di concessione	EFFICACIA	4,00
Ob. 19.01.04.01 - Riqualificazione area urbana - invio alla giunta comunale della relazione relativa alle aree e agli spazi con le criticità esistenti	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.04.02 - Riqualificazione area urbana - invio alla Giunta comunale dello studio di fattibilità degli interventi	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.04.03 - Riqualificazione area urbana - approvazione progetti degli interventi relativi al piano di fattibilità	EFFICIENZA	100%
Ob. 19.01.04.04 - Riqualificazione area urbana - collaudo/certificato di regolare esecuzione degli interventi di cui al piano di fattibilità	EFFICACIA	100%



Obiettivo
2019_21_01

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Valorizzazione dei luoghi della cultura e dei centri storici - Parte Settore Lavori Pubblici

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_09_M Cultura

obiettivo generale: 2019_21 Valorizzazione luoghi cultura

Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 21.01.01 Ristrutturazione ex biblioteca Chelliana a Palazzo Mensini.

Completamento della ristrutturazione del piano terra e ristrutturazione del piano primo e secondo di Palazzo Mensini.

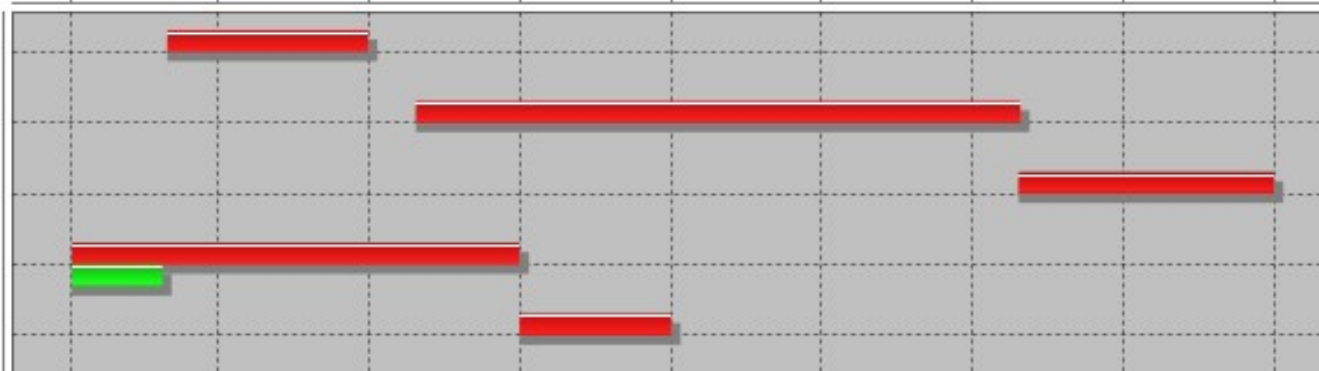
Ob. 21.01.02 Riqualficazione del centro storico di Istia d'Ombrone.

GANTT

Fasi

gen-2019 apr-2019 lug-2019 ott-2019 gen-2020 apr-2020 lug-2020 ott-2020 gen-2021

- Ob. 21.01.01.01 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Aggiudicazio...
- Ob. 21.01.01.02 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Consegna lavori
- Ob. 21.01.01.03 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Ultimazione lavori...
- (IN CORSO) Ob. 21.01.02.01 Ultimazione lavori di riqualificazione del centro storico di Ist...
- Ob. 21.01.02.02 Collaudo lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone



■ Previsto ■ Effettivo



Obiettivo
2019_21_01

Settore
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente
VECCHIESCHI LUCA

Valorizzazione dei luoghi della cultura e dei centri storici - Parte Settore Lavori Pubblici

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 21.01.01.01 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Aggiudicazione definitiva		01/03/2019	30/06/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 21.01.01.02 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Consegna lavori		30/07/2019	30/07/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 21.01.01.03 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Ultimazione lavori e collaudo		30/07/2020	31/12/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 21.01.02.01 Ultimazione lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone		02/01/2019	30/09/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 21.01.02.02 Collaudo lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone		01/10/2019	31/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 21.01.01.01 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - determina di aggiudicazione definitiva	ECONOMICITA	1,00
Ob. 21.01.02.01 Certificato di ultimazione lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone	EFFICIENZA	1,00
Ob. 21.01.02.02 verbale di collaudo lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone	EFFICACIA	1,00