

## PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PREVISIONE

### Parametri selezionati:

<b>Vista</b>	PEG_2019 PEG 2019 - 2021
<b>Livello</b>	obiettivo specifico
<b>Centro di Responsabilità</b>	0556 LAVORI PUBBLICI



Obiettivo  
2019\_01\_04

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Città più verde - parte Settore Lavori pubblici**

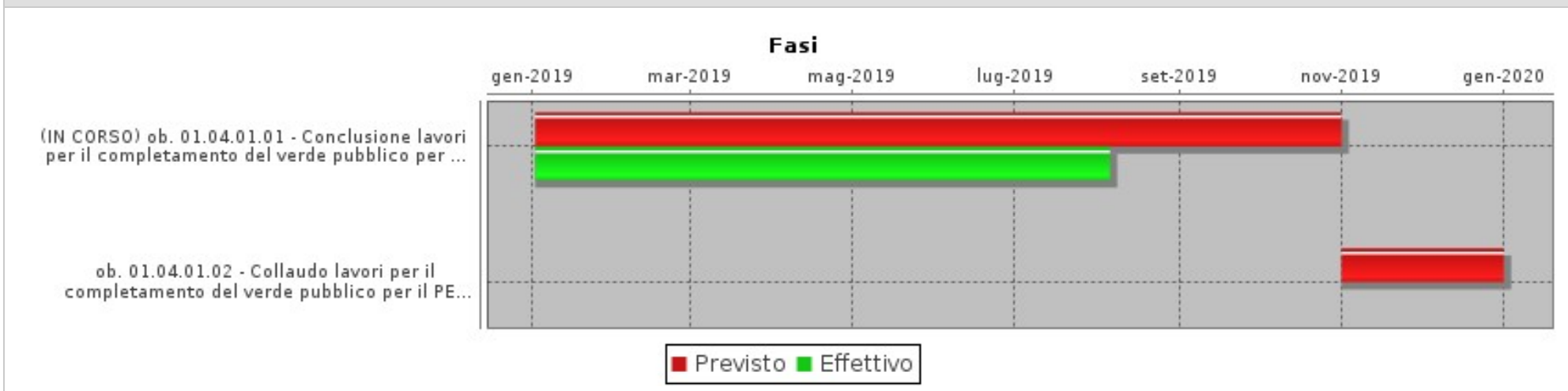
Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2019\_01\_M Città più verde  
**obiettivo generale:** 2019\_01 Città più verde

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:  
ob. 01.04.01 - Completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole.

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 01.04.01.01 - Conclusione lavori per il completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole		02/01/2019	31/10/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 01.04.01.02 - Collaudo lavori per il completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole		01/11/2019	31/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	



Obiettivo  
2019\_01\_04

Settore  
**LAVORI PUBBLICI**

Dirigente  
**DE BIANCHI MARCO**

*Città più verde - parte Settore Lavori pubblici*

<b>INDICATORI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>
ob. 01.04.01.01 - Verbale di conclusione lavori per il completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole	ATTIPROC	1,00
ob. 01.04.01.02 - Verbale di collaudo lavori per il completamento del verde pubblico per il PEEP Stiacciole	OUTPUT	1,00

Obiettivo  
**2019\_02\_01**Settore  
**LAVORI PUBBLICI**Dirigente  
**DE BIANCHI MARCO****Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a  
**programma:** 2019\_01\_M Città più verde  
**obiettivo generale:** 2019\_02 Grosseto città diffusa**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 02.01.01 - Riqualificazione e valorizzazione dell'area di Roselle: realizzazione punto informativo

ob. 02.01.02 - Pista ciclabile Grosseto Roselle - Parco archeologico

Realizzazione di un percorso ciclabile che da Grosseto conduce a Roselle ed al Parco archeologico di Roselle. L'intervento è suddiviso in 3 stralci funzionali, e precisamente:

- 1° stralcio dal Villaggio Curiel fino allo svincolo con la E80/SS1 Aurelia

- 2° stralcio dallo svincolo con la E80/SS1 Aurelia fino allo svincolo con la SP dello Sbirro

- 3° stralcio dallo svincolo con la SP dello Sbirro fino al Parco archeologico di Roselle

ob. 02.01.03 - Progetto sociale il Poggio di Roselle: aggiudicazione definitiva e realizzazione opere

ob. 02.01.04 - Monitoraggio semestrale degli interventi finanziati

ob. 02.01.05 - Ciclovía Stazione / ponte Ombrone

Realizzazione di un percorso ciclabile che dalla stazione ferroviaria conduce al ponte ciclopedonale sul fiume Ombrone. L'intervento è suddiviso in 2 stralci funzionali, e precisamente:

- 1° stralcio "ambito urbano" da piazza della stazione a via Alberto Sordi

- 2° stralcio "ambito extraurbano" da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone



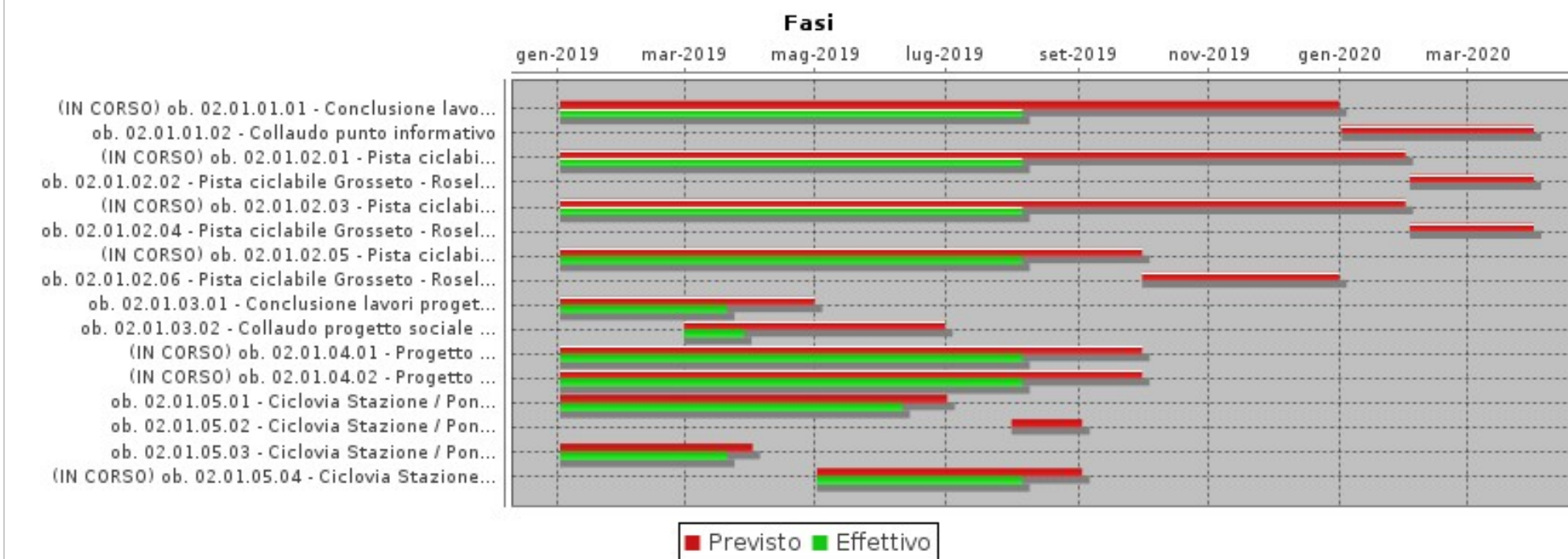
Obiettivo  
2019\_02\_01

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Lavori pubblici

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 02.01.01.01 - Conclusione lavori punto informativo		02/01/2019	31/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.01.02 - Collaudo punto informativo		02/01/2020	31/03/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.01 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: ultimazione lavori 1° stralcio (Villaggio Curiel - svincolo E80/SS1 Aurelia)		02/01/2019	31/01/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

Obiettivo  
2019\_02\_01Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 02.01.02.02 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: collaudo lavori 1° stralcio (Villaggio Curiel - svincolo E80/SS1 Aurelia)		03/02/2020	31/03/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.03 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: ultimazione lavori 2° stralcio (svincolo E80/SS1 Aurelia - svincolo SP dello Sbirro)		02/01/2019	31/01/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.04 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: collaudo lavori 2° stralcio (svincolo E80/SS1 Aurelia - svincolo SP dello Sbirro)		03/02/2020	31/03/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.05 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: ultimazione lavori 3° stralcio (svincolo SP dello Sbirro - Parco archeologico di Roselle)		02/01/2019	30/09/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.02.06 - Pista ciclabile Grosseto - Roselle Parco archeologico: collaudo lavori 3° stralcio (svincolo SP dello Sbirro - Parco archeologico di Roselle)		01/10/2019	31/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.03.01 - Conclusione lavori progetto sociale il Poggio		02/01/2019	30/04/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
ob. 02.01.03.02 - Collaudo progetto sociale il Poggio		01/03/2019	30/06/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
ob. 02.01.04.01 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio		02/01/2019	30/09/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
ob. 02.01.04.01 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio		02/01/2019	30/09/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.04.01 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio		02/01/2019	30/09/2019	DE BIANCHI MARCO	LAVORI PUBBLICI	
ob. 02.01.04.02 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della scheda di monitoraggio		02/01/2019	30/09/2019	DE BIANCHI MARCO	LAVORI PUBBLICI	
ob. 02.01.05.01 - Ciclovia Stazione / Ponte Ombrone - Ultimazione lavori 1° stralcio piazza Stazione - via A. Sordi		02/01/2019	01/07/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.05.02 - Ciclovia Stazione / Ponte Ombrone - Collaudo 1° stralcio piazza Stazione - via A. Sordi		01/08/2019	02/09/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

Obiettivo  
2019\_02\_01Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
ob. 02.01.05.03 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - Ultimazione lavori 2° stralcio da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone		02/01/2019	01/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
ob. 02.01.05.04 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - Collaudo 2° stralcio da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone		02/05/2019	02/09/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 02.01.01.01 - Certificato di ultimazione lavori Punto informativo	ATTIPROC	1,00
Ob. 02.01.01.02 - Certificato di collaudo lavori punto informativo	OUTPUT	1,00
Ob. 02.01.02.01 - Certificato di ultimazione lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 1° stralcio	ATTIPROC	1,00
Ob. 02.01.02.02 - Certificato di collaudo lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 1° stralcio	OUTPUT	1,00
Ob. 02.01.02.03 - Certificato di ultimazione lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 2° stralcio	ATTIPROC	1,00
Ob. 02.01.02.04 - Certificato di collaudo lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 2° stralcio	OUTPUT	1,00
Ob. 02.01.02.05 - Certificato di ultimazione lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 3° stralcio	ATTIPROC	1,00
Ob. 02.01.02.06 - Certificato di collaudo lavori pista ciclabile Grosseto - Roselle parco archeologico 3° stralcio	OUTPUT	1,00
Ob. 02.01.03.01 - Verbale conclusione lavori progetto sociale Il Poggio	ATTIPROC	1,00
Ob. 02.01.03.02 - Certificato di collaudo lavori progetto sociale Il Poggio	OUTPUT	1,00
Ob. 02.01.04.01 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - Trasmissione al Servizio Controlli interni della documentazione di monitoraggio entro i termini previsti	FINANZIARIO	6,00
Ob. 02.01.04.02 - Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - trasmissione al RUP delle apposite schede di monitoraggio	FINANZIARIO	1,00
Ob. 02.01.05.01 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - certificato di ultimazione lavori 1° stralcio piazza Stazione - via A. Sordi	ATTIPROC	1,00
Ob. 02.01.05.02 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - certificato di collaudo 1° stralcio piazza Stazione - via A. Sordi	OUTPUT	1,00
Ob. 02.01.05.03 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - certificato di ultimazione lavori 2° stralcio da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone	ATTIPROC	1,00
Ob. 02.01.05.04 - Ciclovía Stazione / Ponte Ombrone - certificato di collaudo 2° stralcio da strada Magenta al ponte sul fiume Ombrone	OUTPUT	1,00



Obiettivo

2019\_03\_04

Settore

LAVORI PUBBLICI

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_01\_M Città più verde**obiettivo generale:** 2019\_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

L'idea di città e di paesaggio agrario troveranno una puntuale nuova declinazione con la redazione di una variante generale al Piano Strutturale e l'elaborazione del nuovo Piano Operativo in adeguamento alla nuova normativa Regionale (LRT 65/2014) ed in conformazione alla strumentazione sovraordinata (Piano paesaggistico-PIT). La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 03.01.04 - CAMERA DI COMMERCIO, definizione degli impegni connessi all'atto d'obbligo assunto in conseguenza della variante al PRG del 02.10.2008

Si rende necessario ridefinire completamente, a favore dell'amministrazione comunale, gli obblighi economici assunti a suo tempo dalla Camera di Commercio; si prospettano più soluzioni tra cui anche quella di una acquisizione al patrimonio comunale di una area di proprietà di CCIA all'ex foro boario.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Edilizia Privata: Fantoni, Scalandrelli

Servizio Legale: Cruciani

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Lavori Pubblici: Pollazzi e Tombolelli

Servizio Finanziario: Tasselli





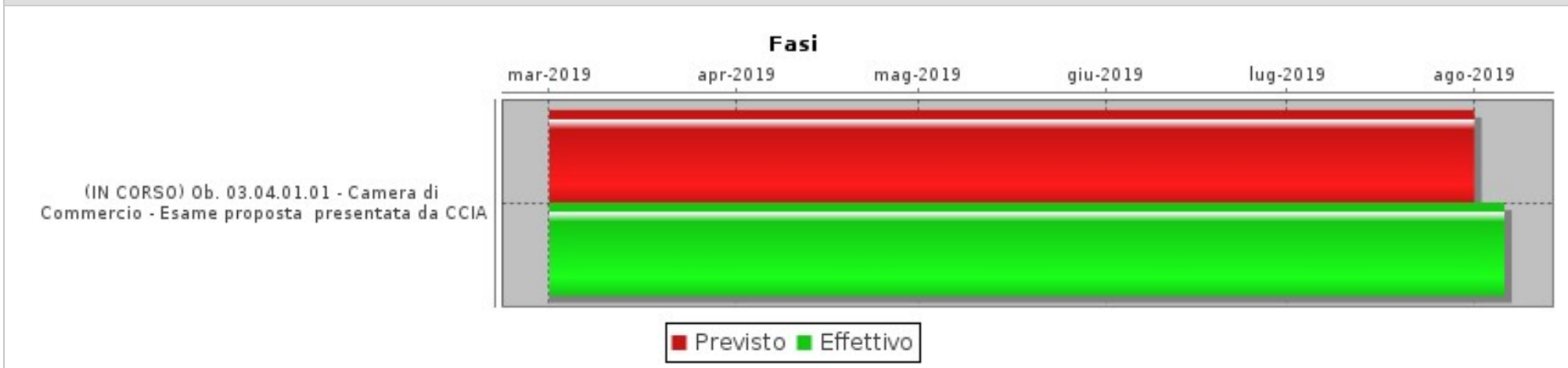
Obiettivo  
2019\_03\_04

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Lavori pubblici**

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 03.04.01.01 - Camera di Commercio - Esame proposta presentata da CCIA		01/03/2019	31/07/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 03.04.01.01 - Camera di Commercio - Trasmissione al Sindaco della bozza di risposta alla proposta di accordo	EFFICIENZA	1,00

Obiettivo  
2019\_04\_03Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_01\_M Città più verde**obiettivo generale:** 2019\_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

**Ob. 04.03.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato**

Trattasi di una variante al regolamento urbanistico che attiene aree di verde pubblico residuali che non hanno funzioni primarie di aggregazione né risultano facilmente fruibili dalla collettività. La modifica della destinazione urbanistica da Verde Pubblico in tessuto Urbano atterrà i centri abitati non vincolati, garantendo comunque il rispetto di quanto previsto dal DM 1444/68.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Antonella Papotto

**Ob. 04.03.02 - Area ex pip via Giordania**

La variante al regolamento urbanistico è finalizzata alla individualizzazione di uno o più lotti produttivi da disciplinare ai sensi dell'art. 78 delle vigenti norme tecniche di attuazione, consentendo all'amministrazione comunale di inoltrare risorse economiche a seguito della alienazione dei nuovi lotti produttivi.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto

**Ob. 04.03.03 - TR\_16A Casalone**

La variante al Regolamento urbanistico è finalizzata all'individuazione di una nuova scheda normativa a destinazione residenziale ricompresa tra il viale Alberto Sordi e il rilevato ferroviario a sud del capoluogo, ricadenti nel perimetro dell'UTOE. La variante inoltre ridefinisce il sistema viario di quel contesto utilizzando l'esistente sottopasso ferroviario in prossimità del Crespi fino all'intersezione con la via Lazzaretto.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:



Obiettivo

2019\_04\_03

Settore

LAVORI PUBBLICI

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

***Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici***

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Ob. 04.03.04 - TRpr\_04A Via Scansanese

La variante al regolamento Urbanistico è finalizzata all'individuazione di un nuovo lotto produttivo commerciale all'ingresso della città, lungo la via Scansanese; contestualmente saranno individuate alcune opere stradali finalizzate a migliorare la sicurezza della mobilità.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Ob. 04.03.05 - Via del Tiro a segno

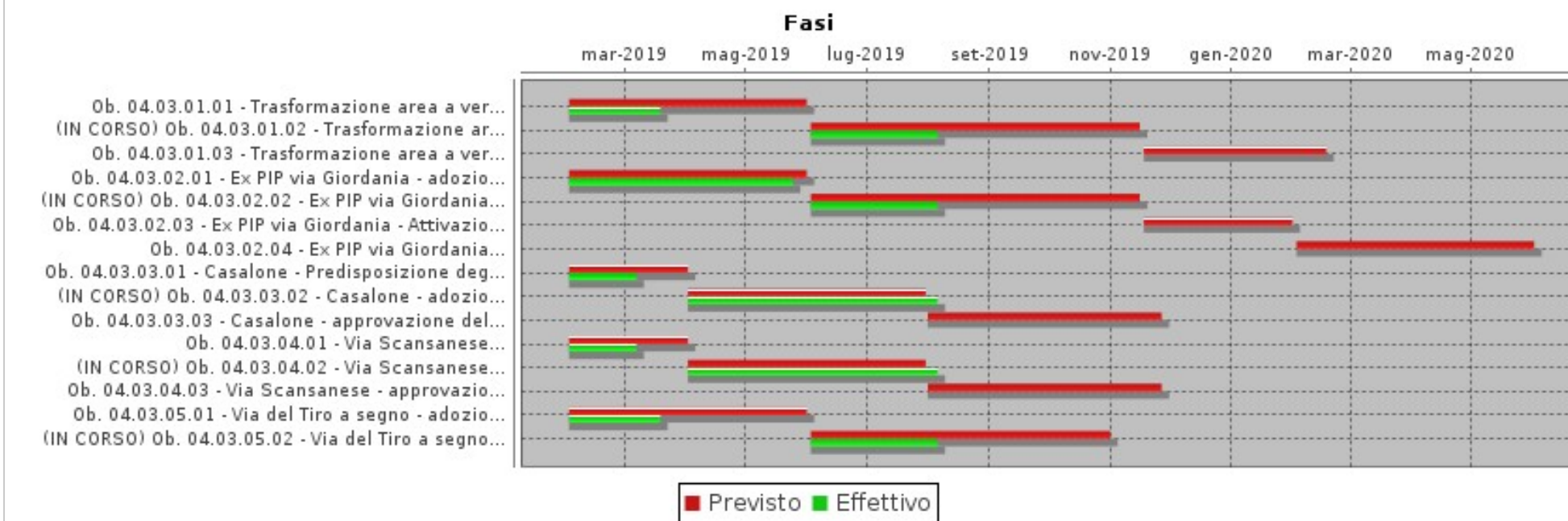
La variante al regolamento urbanistico finalizzata a modificare uno dei parametri urbanistici determinati per l'attuazione dell'intervento edificatorio residenziale; in particolare modo si tratta di definire lo sviluppo dell'intervento su più fabbricati. La variante rende economicamente fattibile l'intervento e quindi garantisce l'incasso degli oneri di urbanizzazione e del contributo di sostenibilità già previsti nella scheda urbanistica. Inoltre è possibile prevedere, in aggiunta agli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un piccolo parco attrezzato a servizio dell'intero quartiere del Tiro a segno.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Obiettivo  
2019\_04\_03Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.03.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	15/11/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.01.03 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - redazione bando		18/11/2019	17/02/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.02.01 - Ex PIP via Giordania - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

Obiettivo  
2019\_04\_03Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 04.03.02.02 - Ex PIP via Giordania - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	15/11/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.02.03 - Ex PIP via Giordania - Attivazione procedure finalizzate alla vendita delle aree		18/11/2019	31/01/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.02.04 - Ex PIP via Giordania - espletamento procedure di alienazione		03/02/2020	01/06/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.03.01 - Casalone - Predisposizione degli atti di variante ed avvio delle consultazioni dei soggetti SCA di cui alla procedura di VAS		01/02/2019	01/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.03.02 - Casalone - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		02/04/2019	30/07/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.03.03 - Casalone - approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		01/08/2019	26/11/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.04.01 - Via Scansanese - Predisposizione degli atti di variante ed avvio delle consultazioni dei soggetti SCA di cui alla procedura di VAS		01/02/2019	01/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.04.02 - Via Scansanese - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		02/04/2019	30/07/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.04.03 - Via Scansanese - approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		01/08/2019	26/11/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.05.01 - Via del Tiro a segno - adozione della variante al Regolamento Urbanistico		01/02/2019	31/05/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 04.03.05.02 - Via del Tiro a segno - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico		03/06/2019	31/10/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 04.03.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - inserimento della proposta di DCC di adozione nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.01.02 - Trasform. area a verde pubblico in area a verde privato - inserimento della proposta di DCC di controded. e approv. nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.01.03 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - approvazione bando tipo	EFFICIENZA	1,00

Obiettivo  
2019\_04\_03Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Lavori pubblici**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 04.03.02.01 - Ex PIP via Giordania - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.02.02 - Ex PIP via Giordania - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.02.03 - Ex PIP via Giordania - inserimento nel gestionale della proposta di DCC di alienazione delle aree comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso all'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.02.04 - Ex PIP via Giordania - approvazione bando tipo	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.03.01 - Casalone - trasmissione della proposta di variante all'autorità competente per l'attivazioni delle consultazioni SCA	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.03.02 - Casalone - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.03.03 - Casalone - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.04.01 - Via Scansanese - trasmissione della proposta di variante all'autorità competente per l'attivazioni delle consultazioni SCA	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.04.02 - Via Scansanese - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.04.03 - Via Scansanese - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.05.01 - Via del Tiro a segno - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00
Ob. 04.03.05.02 - Via del Tiro a segno - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente	EFFICIENZA	1,00



Obiettivo  
2019\_05\_01

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Manutenzione e riqualificazione del territorio - parte Settore Lavori pubblici**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2019\_01\_M Città più verde  
**obiettivo generale:** 2019\_04 Manutenzione territorio

**Finalità**

L'obiettivo specifico si compone dei seguenti sotto-obiettivi:  
Ob. 05.01.01 Ristrutturazione edificio Casa dello studente per realizzazione residenza multigenerazionale.  
Ob. 05.01.02 Rifacimento di viale Mascagni.  
Ob. 05.01.03 Interventi di manutenzione attinenti alla viabilità in aree non vincolate esclusi lavori che riguardano le sole alberature.

**GANTT**

**Fasi**

gen-2019 apr-2019 lug-2019 ott-2019 gen-2020 apr-2020 lug-2020 ott-2020 gen-2021 apr-2021 lug-2021



■ Previsto ■ Effettivo

Obiettivo  
2019\_05\_01Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Manutenzione e riqualificazione del territorio - parte Settore Lavori pubblici**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 05.01.01.01 Ristrutturazione edificio Casa dello Studente per realizzazione residenza multigenerazionale - Avvio lavori		02/01/2019	28/02/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 05.01.01.02 Ristrutturazione edificio Casa dello Studente per realizzazione residenza multigenerazionale - Conclusione lavori		30/03/2020	30/06/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 05.01.02.01 Rifacimento viale Mascagni - consegna dei lavori		02/01/2019	30/04/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 05.01.02.02 Rifacimento viale Mascagni - ultimazione dei lavori		02/05/2019	31/10/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 05.01.02.03 Rifacimento viale Mascagni - collaudo		01/11/2019	15/01/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 05.01.03.01 Manutenzione della viabilità, esclusi lavori che riguardano le sole alberature - Avvio lavori di manutenzione deliberati dalla Giunta Comunale (in aree non vincolate)		02/01/2019	30/06/2021	MAGNANI MARCO	MANUTENZIONI	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 05.01.01.01 Ristrutturazione edificio Casa dello Studente per realizzazione residenza multigenerazionale - verbale di consegna lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 05.01.01.02 - Ristrutturazione edificio Casa dello Studente per realizzazione residenza multigenerazionale - verbale di ultimazione lavori	OUTPUT	1,00
Ob. 05.01.02.01 Rifacimento di viale Mascagni - verbale di consegna lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 05.01.02.02 Rifacimento di viale Mascagni - verbale di ultimazione lavori	OUTPUT	1,00
Ob. 05.01.02.03 Rifacimento di viale Mascagni - certificato di collaudo	EFFICACIA	1,00
Ob. 05.01.03.01 Verbale di consegna lavori degli interventi di manutenzione viaria in aree non vincolate entro 5 mesi dalla data di deliberazione	ATTIPROC	100%





Obiettivo  
2019\_06\_01

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Manutenzione e riqualificazione del territorio - efficientamento energetico di edifici pubblici - parte Settore Lavori pubblici**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2019\_01\_M Città più verde  
**obiettivo generale:** 2019\_04 Manutenzione territorio

**Finalità**

Ob. 06.01.01 Efficientamento energetico di edifici pubblici

L'attività consiste nell'individuazione di alcuni interventi di manutenzione degli immobili quali la sostituzione degli infissi e la coibentazione delle strutture (cappotto); altri interventi sugli impianti termici quali la sostituzione di generatori di calore tradizionali con impianti a condensazione, coibentazione tubazioni, installazione valvole termostatiche sui radiatori.

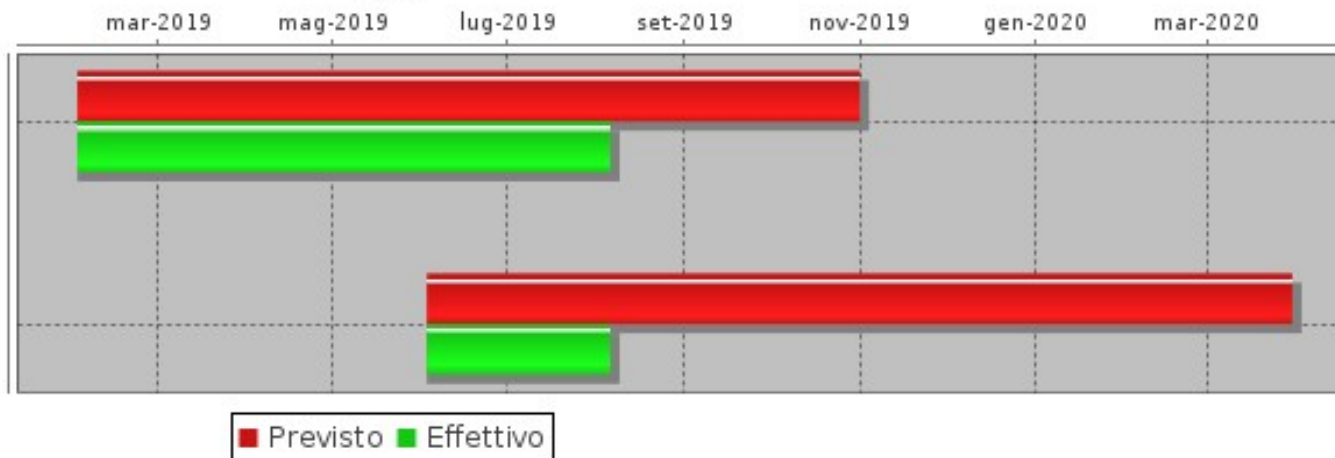
Gli interventi di efficientamento degli impianti termici e degli edifici generano un risparmio energetico che può determinare una contrazione delle spese di combustibile fino al 30%, con un risparmio annuo stimabile in E 150 mila / 180 mila. Tali risorse saranno utilizzate per finanziare gli interventi manutentivi di cui al punto precedente, in un arco temporale di 5 anni.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi

Gruppo di lavoro: Camarri, Villani

**GANTT**

**Fasi**





Obiettivo  
2019\_06\_01

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Manutenzione e riqualificazione del territorio - efficientamento energetico di edifici pubblici - parte Settore Lavori pubblici**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 06.01.01.01 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione studio di fattibilità degli interventi da realizzare		01/02/2019	31/10/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 06.01.01.01 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione studio di fattibilità degli interventi da realizzare		01/02/2019	31/10/2019	VILLANI ALESSANDRO	PROGETTAZIONE	
Ob. 06.01.01.02 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione economico - finanziaria sugli interventi programmati		03/06/2019	30/03/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 06.01.01.02 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - relazione economico - finanziaria sugli interventi programmati		03/06/2019	30/03/2020	VILLANI ALESSANDRO	PROGETTAZIONE	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 06.01.01.01 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - invio al Segretario della relazione dello studio di fattibilità	ATTIPROC	1,00
Ob. 06.01.01.02 - Efficientamento energetico di edifici pubblici - invio al Segretario della relazione economico-finanziaria	FINANZIARIO	1,00

Obiettivo  
2019\_13\_03Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_05\_M Macchina che corra**obiettivo generale:** 2019\_15 Macchina comunale efficiente**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 13.03.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard

La valorizzazione e la corretta gestione del verde pubblico è un obiettivo fondamentale per Grosseto; il verde urbano non assume per la nostra città un valore esclusivamente estetico ed ecologico, ma deve essere considerato come un vero e proprio servizio al cittadino. Una buona gestione ambientale della città non può prescindere da questo patrimonio di cui la città ha bisogno per assicurare ai suoi abitanti uno standard di vita salubre. L'obiettivo è quello di ridurre i costi di manutenzione sopportati dall'Amministrazione Comunale relativamente alla gestione del verde pubblico, consentendo, nel contempo, ai soggetti privati interessati di investire in tali tipologie di acquisizioni per innalzare la qualità della loro vita e del loro benessere. Infine, l'Amministrazione potrà reinvestire gli incassi delle suddette cessioni per la manutenzione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare a beneficio del pubblico e generale interesse.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto.

Pianificazione: Frati, Cinti, Marcoaldi.

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli

Ob. 13.03.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard

L'Amministrazione Comunale, con appositi provvedimenti amministrativi consiliari, ha già rilevato che l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di tali tipologie di immobili, a seguito della sottoscrizione di convenzioni urbanistiche finalizzate alla realizzazione di interventi edificatori da parte di soggetti privati, non rappresenta un effettivo vantaggio in termini di gestione immobiliare, ma, soprattutto, non produce benefici di pubblico e generale interesse per la collettività, in quanto trattasi di unità immobiliari di modeste dimensioni in differenti contesti urbani del centro abitato di dubbia utilità. Di conseguenza, si rileva l'opportunità di monetizzare il valore delle suddette tipologie di immobili. Nel dettaglio, si tratta di tre distinti complessi immobiliari con parcheggi interrati:

Art. 62/13a delle N.T.A. ex P.R.G. - fabbricato ricompreso tra le vie Tevere e Aquileia;

Art. 72/1b delle N.T.A. ex P.R.G. - centro servizi di via Repubblica Dominicana;

Art. 64/9a delle N.T.A. Ex P.R.G. - via Santerno, via Legnano e via Cassino.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Barbara Paganucci

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Pianificazione: Frati, Tedeschi

Edilizia Privata: Fantoni, Bevilacqua, Scalandrelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli



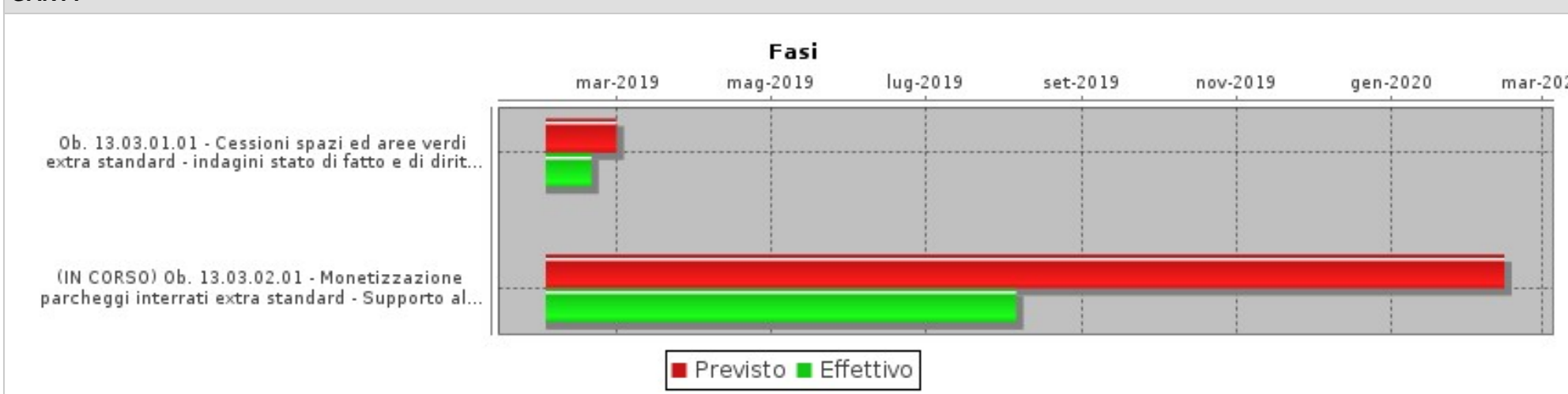
Obiettivo  
2019\_13\_03

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Lavori pubblici**

### GANTT



### FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 13.03.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - indagini stato di fatto e di diritto spazi e aree verdi extra standard (con ricognizione finalizzata a certificare le effettive consistenze) e determinazione peritale del valore delle aree		01/02/2019	28/02/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 13.03.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Supporto alla ridefinizione degli accordi convenzionali		01/02/2019	14/02/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

### INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 13.03.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - invio relazione all'Assessore competente di individuazione aree verdi extra standard	EFFICIENZA	1,00
Ob. 13.03.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - invio relazione contenente dati utili alla ridefinizione dei rapporti convenzionali	ATTIPROC	1,00



Obiettivo  
2019\_15\_02

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Lavori pubblici**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_05\_M Macchina che corra

**obiettivo generale:** 2019\_15 Macchina comunale efficiente

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 15.02.01 - Sistemazione ascensore del palazzo civico di via Colombo

ob. 15.02.02 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti

ob. 15.02.03 - Customer satisfaction utenti Servizio Appalti LLPP

Ob. 15.02.04 - Recupero residui attivi al 01.01.2019.

Ogni Servizio, entro il 2019, è tenuto a provvedere per ciascun residuo attivo:

1) alla eventuale rendicontazione, qualora mai fatta;

2) alla prima richiesta di erogazione del credito, qualora mai fatta;

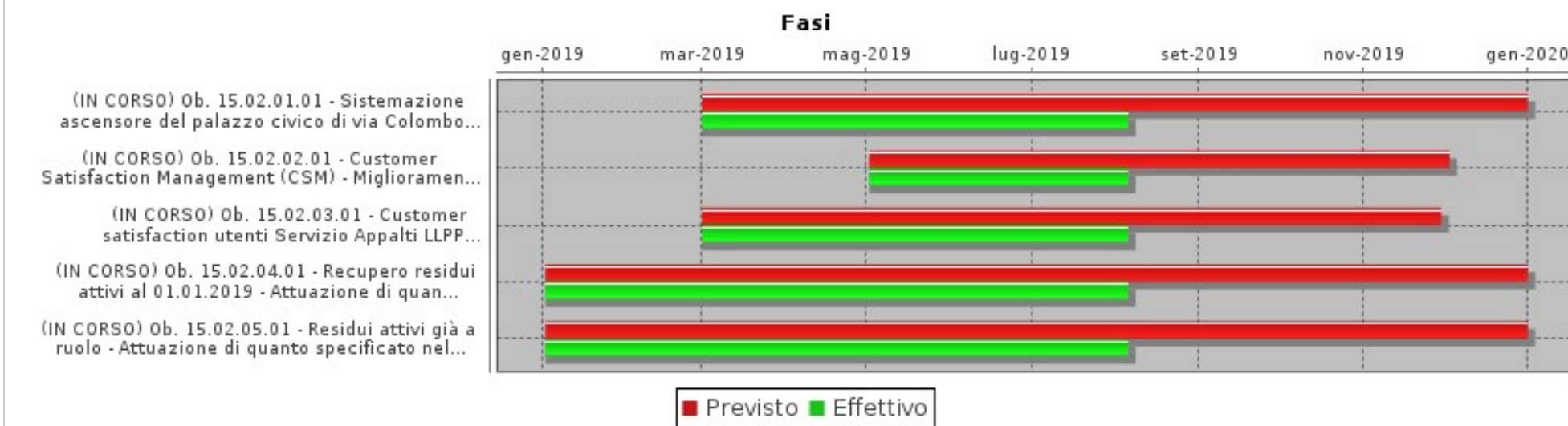
3) al sollecito della richiesta di erogazione, qualora prima (anche anni precedenti) della dgc di approvazione dell'obiettivo siano stati già espletati un sollecito o gli adempimenti di cui ai punti 1) e 2);

4) alla emissione del ruolo, qualora prima del 31 dicembre 2018 sia stato inviato almeno un sollecito.

Sono esclusi i residui attivi il cui debitore sia una pubblica amministrazione ovvero per cui sia già stato fatto il ruolo.

Ob. 15.02.05 - Recupero residui attivi già a ruolo.

Per ciascun residuo attivo già a ruolo presso Ader, il Servizio di riferimento, entro il 2019, sollecita Ader a provvedere alla riscossione.

Obiettivo  
2019\_15\_02Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Lavori pubblici****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 15.02.01.01 - Sistemazione ascensore del palazzo civico di via Colombo - ultimazione lavori		01/03/2019	31/12/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 15.02.02.01 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti - verifica ed adeguamento contenuti del sito internet per la parte di competenza		02/05/2019	02/12/2019	DE BIANCHI MARCO	LAVORI PUBBLICI	
Ob. 15.02.03.01 - Customer satisfaction utenti Servizio Appalti LLPP - predisposizione questionario, somministrazione ed analisi dati raccolti		01/03/2019	29/11/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 15.02.04.01 - Recupero residui attivi al 01.01.2019 - Attuazione di quanto specificato nella parte "Finalità" per l'obiettivo in oggetto		02/01/2019	31/12/2019	DE BIANCHI MARCO	LAVORI PUBBLICI	
Ob. 15.02.05.01 - Residui attivi già a ruolo - Attuazione di quanto specificato nella parte "Finalità" per l'obiettivo in oggetto		02/01/2019	31/12/2019	DE BIANCHI MARCO	LAVORI PUBBLICI	

Obiettivo  
2019\_15\_02Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Lavori pubblici**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 15.02.01.01 - Sistemazione ascensore del palazzo civico di via Colombo - Verbale di ultimazione lavori	OUTPUT	1,00
Ob. 15.02.02.01 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti sito	EFFICACIA	1,00
Ob. 15.02.03.01 - Customer satisfaction utenti Servizio Appalti LLPP - Trasmissione report di analisi dei dati al servizio Controlli interni	EFFICACIA	1,00
Ob. 15.02.04.01 - Recupero residui attivi al 01.01.2019 - Invio al Servizio Controlli interni di una relazione dell'attività svolta in merito a quanto specificato nella parte "Finalità" per l'obiettivo in oggetto per ciascun residuo	EFFICIENZA	1,00
Ob. 15.02.05.01 - Residui attivi già a ruolo - Invio al Servizio Controlli interni di una relazione dell'attività svolta in merito a quanto specificato nella parte "Finalità" per l'obiettivo in oggetto per ciascun residuo	EFFICIENZA	1,00



Obiettivo  
2019\_16\_02

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Sviluppo delle politiche educative - parte Settore Lavori pubblici**

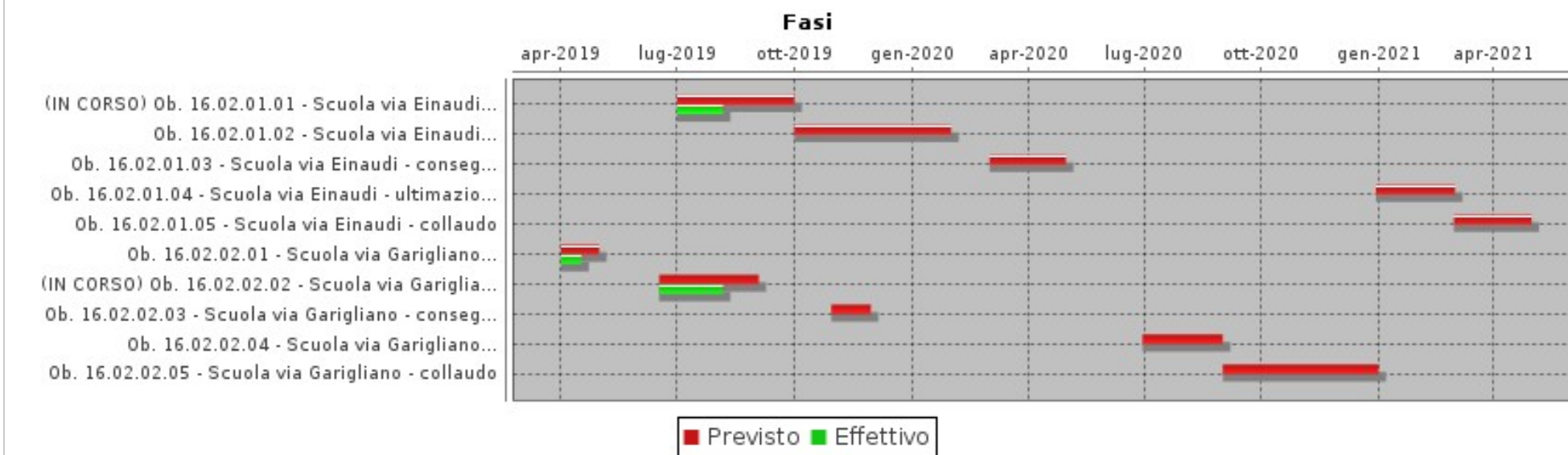
Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a  
**programma:** 2019\_06\_M Welfare  
**obiettivo generale:** 2019\_16 Politiche educative

**Finalità**

L'obiettivo si articola nei seguenti sotto-obiettivi:  
Ob. 16.01.01 - Riqualficazione energetica dell'edificio scolastico sito in via Einaudi a Grosseto  
Ob. 16.01.02 - Ristrutturazione ed adeguamento alla normativa antincendio della Scuola media di via Garigliano

**GANTT**





Obiettivo  
2019\_16\_02Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Sviluppo delle politiche educative - parte Settore Lavori pubblici**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 16.02.01.01 - Scuola via Einaudi - predisposizione atti di gara		01/07/2019	30/09/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 16.02.01.02 - Scuola via Einaudi - aggiudicazione lavori		01/10/2019	31/01/2020	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 16.02.01.03 - Scuola via Einaudi - consegna dei lavori		02/03/2020	30/04/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 16.02.01.04 - Scuola via Einaudi - ultimazione dei lavori		30/12/2020	01/03/2021	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 16.02.01.05 - Scuola via Einaudi - collaudo		01/03/2021	30/04/2021	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 16.02.02.01 - Scuola via Garigliano - predisposizione atti di gara		01/04/2019	30/04/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 16.02.02.02 - Scuola via Garigliano - aggiudicazione lavori		17/06/2019	02/09/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 16.02.02.03 - Scuola via Garigliano - consegna dei lavori		30/10/2019	29/11/2019	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 16.02.02.04 - Scuola via Garigliano - ultimazione dei lavori		30/06/2020	31/08/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 16.02.02.05 - Scuola via Garigliano - collaudo		01/09/2020	31/12/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 16.02.01.01 - Scuola via Einaudi - invio email al RUP con schema di DD a contrattare completa di atti di gara	ATTIPROC	1,00
Ob. 16.02.01.02 - Scuola via Einaudi - invio email al RUP con schema di DD di approvazione aggiudicazione completa dei verbali di gara	ECONOMICITA	1,00
Ob. 16.02.01.03 - Scuola via Einaudi - verbale di consegna dei lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 16.02.01.04 - Scuola via Einaudi - verbale di ultimazione lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 16.02.01.05 - Scuola via Einaudi - certificato di regolare esecuzione e collaudo	EFFICACIA	1,00
Ob. 16.02.02.01 - Scuola via Garigliano - invio email al RUP con schema di DD a contrattare completa di atti di gara	ATTIPROC	1,00
Ob. 16.02.02.02 - Scuola via Garigliano - invio email al RUP con schema di DD di approvazione aggiudicazione completa dei verbali di gara	ECONOMICITA	1,00



Obiettivo  
2019\_16\_02

Settore  
**LAVORI PUBBLICI**

Dirigente  
**DE BIANCHI MARCO**

***Sviluppo delle politiche educative - parte Settore Lavori pubblici***

<b>INDICATORI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>
Ob. 16.02.02.03 - Scuola via Garigliano - verbale di consegna dei lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 16.02.02.04 - Scuola via Garigliano - verbale di ultimazione dei lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 16.02.02.05 - Scuola via Garigliano - certificato di regolare esecuzione e collaudo	EFFICACIA	1,00

Obiettivo  
**2019\_17\_04**Settore  
**LAVORI PUBBLICI**Dirigente  
**DE BIANCHI MARCO****Politiche integrate di sostegno - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_06\_M Welfare**obiettivo generale:** 2019\_17 Politiche di sostegno**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 17.04.01 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.): realizzazione di 19 alloggi ERP, 2 alloggi a canone sostenibile ed attrezzature pubbliche (centro sociale e parco attrezzato) in Loc. Stiaiccole.

Compatibilmente con le risorse di bilancio, al fine di sopperire alla costante diminuzione di contributi statali e regionali vi e l'intenzione di aumentare gli interventi comunali già effettuati a sostegno delle famiglie richiedenti contributo affitto: in tal senso in accordo con la Regione Toscana e stato già ottenuto uno "spostamento" di risorse destinate a progetti sociali che ha contribuito ad aumentare il plafond del c.d. Fondo contributo affitti. Sempre di concerto con la Regione Toscana, l'Amministrazione sta lavorando per il reperimento di risorse, anche attraverso mutui europei, a finanziamento di ristrutturazioni o nuove realizzazioni di alloggi da destinare ad interventi di edilizia sociale o popolare.

L'obiettivo prevede l'attuazione dell'intervento promosso dal Comune di Grosseto in località Stiaiccole al fine di realizzare il piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa (P.N.E.A.).

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Enza Bernardini, Eleonora Marianelli, Gina Pacini

Lavori Pubblici: Pollazzi

Edilizia Privata: Fantoni, Bevilacqua



Obiettivo  
2019\_17\_04

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Politiche integrate di sostegno - parte Settore Lavori pubblici**

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 17.04.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - inizio dei lavori degli interventi (dovrà avvenire non oltre 180 giorni a partire dall'affidamento dei lavori)		01/02/2019	31/12/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 17.04.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - ultimazione dei lavori (dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori)		04/01/2021	31/12/2024	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
ob. 17.04.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di affidamento dei lavori	EFFICIENZA	1,00
ob. 17.04.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di collaudo lavori	OUTPUT	1,00

Obiettivo  
2019\_19\_01Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**Collegato a  
**programma:** 2019\_08\_M Sport  
**obiettivo generale:** 2019\_19 Impiantistica sportiva**Finalità**

La nostra Amministrazione è consapevole del diffuso ruolo sociale che svolge la pratica sportiva nel nostro territorio e ne ha favorito la diffusione con specifici e mirati progetti destinati ad agevolare la pratica sportiva dei disabili, dei minori specie in difficoltà economica. L'assegnazione di palestre scolastiche alle società sportive operanti sul territorio ha contribuito a rendere possibile la pratica sportiva amatoriale a soggetti di ogni età e condizione senza penalizzare l'attività agonistica alla quale è stato destinato in via prioritaria l'uso degli impianti sportivi. Siamo consapevoli che la diffusione dello sport non può essere efficace senza la collaborazione tra associazioni sportive ed Amministrazione, che deve essere presente ed attiva nella promozione di iniziative e nel sostegno delle attività. Verrà promosso l'adeguamento delle strutture sportive mediante operazioni di finanziamento da parte dei privati per la costruzione di opere che vengono rimborsati dai flussi di cassa generati dalla fruizione delle opere medesime. L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 19.01.01 Piscina comunale di via Lago di Varano: affidamento lavori di efficientamento e gestione.

La nostra Amministrazione è consapevole del diffuso ruolo sociale che svolge la pratica sportiva nel nostro territorio e ne ha favorito la diffusione con specifici e mirati progetti destinati ad agevolare la pratica sportiva dei disabili, dei minori specie in difficoltà economica. L'assegnazione di palestre scolastiche alle società sportive operanti sul territorio ha contribuito a rendere possibile la pratica sportiva amatoriale a soggetti di ogni età e condizione senza penalizzare l'attività agonistica alla quale è stato destinato in via prioritaria l'uso degli impianti sportivi. Siamo consapevoli che la diffusione dello sport non può essere efficace senza la collaborazione tra associazioni sportive ed Amministrazione, che deve essere presente ed attiva nella promozione di iniziative e nel sostegno delle attività. Verrà promosso l'adeguamento delle strutture sportive mediante operazioni di finanziamento da parte dei privati per la costruzione di opere che vengono rimborsati dai flussi di cassa generati dalla fruizione delle opere medesime.

L'obiettivo consiste nella redazione del progetto per lavori di efficientamento energetico per affidamento dell'impianto della Piscina comunale di via Lago di Varano in concessione per un periodo di 20-30 anni con obbligo del concessionario di eseguire le lavorazioni di cui al progetto.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Edilizia sportiva: Villani

Servizio Appalti servizi e forniture: Di Monaco

Sport: Repola e Grechi

Ob. 19.01.02 Il Regno dello sport: gestione aggregata di 4 impianti sportivi.

Dato atto che nel 2019 sono in scadenza le concessioni degli impianti della Piscina di via Veterani dello Sport e del Palazzetto di Piazza Azzurri d'Italia, stadio comunale, l'obiettivo consiste nel redigere un progetto di riqualificazione e gestione unitaria dei impianti attraverso un unico concessionario.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Edilizia Sportiva: Villani

Servizio Sport: Repola

Servizio Appalti servizi e forniture: Di Monaco



Obiettivo

2019\_19\_01

Settore

LAVORI PUBBLICI

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

***Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici***

Ob. 19.01.03 Il Regno dello sport: riqualificazione area urbana.

Osservando dall'alto la città di Grosseto, si può vedere che, si sviluppano nella parte ad ovest al di là della ferrovia, tutti gli impianti sportivi maggiori della città: lo stadio comunale, il campo Zauli, il parco di via Giotto, lo stadio Jannella di baseball si concatenano fino alla periferia della città. Risulta strategico riqualificare tutta l'area sportiva attraverso un sistema di connessione che superi gli attuali limiti imposti dalla rete viaria sulla quale sono stati inseriti i singoli impianti senza pensare ad un'area complessiva che possa raccogliere le attività sportive e ludiche di capoluogo con servizi, spazi, collegamenti che possano favorire la fruibilità degli ambienti in modo ecologico e sostenibile.

Risulta strategico quindi un intervento che possa dare continuità alle zone sportive, attraverso arredi, modifiche alla rete viaria ed inserimento di servizi ed attività commerciali dedicate.

Dirigente responsabile: Paolo Negrini. Il gruppo di lavoro è così composto:

Polizia Municipale: Fanfani, Guerrini, Cappelletti

Lavori Pubblici : Pollazzi, Tombolelli

Servizio Pianificazione: Frati, Baici, Rocchi

Patrimonio: Bernardini

Ob. 19.01.04 Dismissione impianti sportivi (Campo di football americano in loc. Istia d'Ombrone, Pista di pattinaggio di via Manetti a Grosseto, Campo di calcio in loc. Il Cristo, Campo di calcio in via Austria, Campo di tennis in Loc. Casalecci).

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

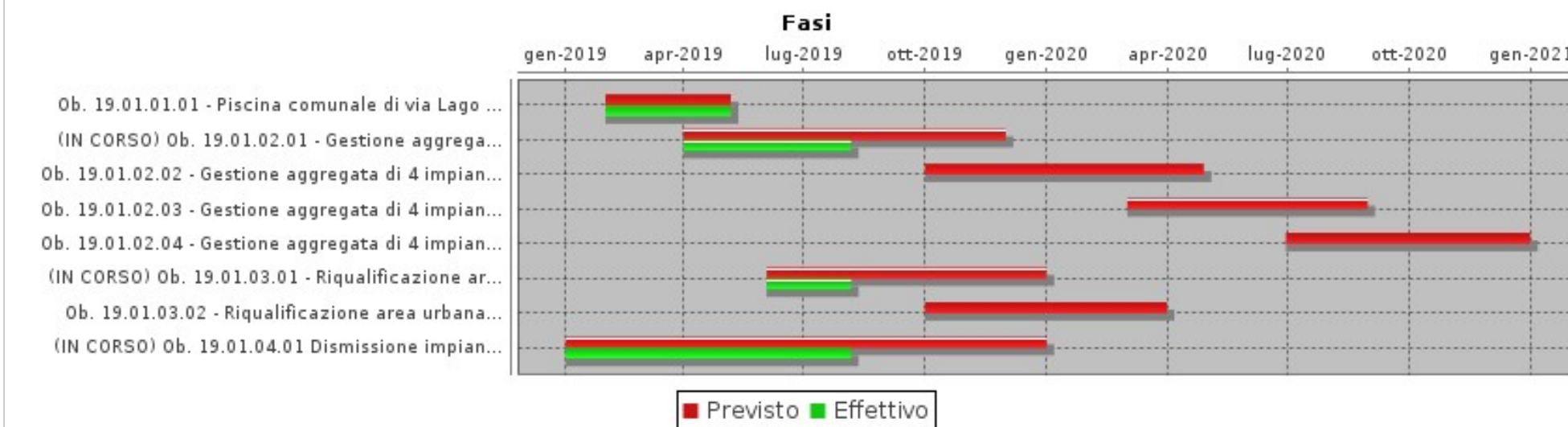
Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie: Bernardini, Catocci

Servizio Entrate: Gianluca Becarelli

Servizio Sport: Repola, Grechi

Servizio Pianificazione: Frati, Fredianelli

Edilizia Sportiva: Villani, Gabbiani

Obiettivo  
2019\_19\_01Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 19.01.01.01 - Piscina comunale di via Lago di Varano - progetto di fattibilità tecnico ed economica		01/02/2019	06/05/2019	VILLANI ALESSANDRO	PROGETTAZIONE	
Ob. 19.01.02.01 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - studio della fattibilità tecnica degli interventi da eseguire sulla piscina e sul palazzetto		01/04/2019	30/11/2019	VILLANI ALESSANDRO	PROGETTAZIONE	
Ob. 19.01.02.02 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - redazione dei progetti definitivi		01/10/2019	28/04/2020	VILLANI ALESSANDRO	PROGETTAZIONE	
Ob. 19.01.02.03 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - approvazione bando di gara		02/03/2020	30/08/2020	VILLANI ALESSANDRO	PROGETTAZIONE	
Ob. 19.01.02.04 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - stipula convenzione		30/06/2020	31/12/2020	VILLANI ALESSANDRO	PROGETTAZIONE	
Ob. 19.01.03.01 - Riquilificazione area urbana - definizione delle aree e degli spazi con le criticità esistenti		03/06/2019	31/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT. OOPP URBANIZZAZIONE	

Obiettivo  
2019\_19\_01Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Impiantistica sportiva - parte Settore Lavori pubblici**

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 19.01.03.02 - Riqualificazione area urbana - predisposizione del piano degli interventi		01/10/2019	31/03/2020	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 19.01.04.01 Dismissione impianti sportivi - Analisi sull'opportunità di dismettere o meno gli impianti individuati come possibile oggetto di dismissione		02/01/2019	31/12/2019	BERNARDINI ENZA	LAVORI PUBBLICI	

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 19.01.01.01 - Piscina comunale di via Lago di Varano - approvazione progetto di fattibilità tecnico economica	OUTPUT	1,00
Ob. 19.01.02.01 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - approvazione progetto di fattibilità tecnico economica	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.02.02 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - approvazione progetto definitivo	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.02.03 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - pubblicazione bando di concessione	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.02.04 - Gestione aggregata di 4 impianti sportivi - stipula atto di concessione	EFFICACIA	1,00
Ob. 19.01.03.01 - Riqualificazione area urbana - invio alla Giunta comunale della relazione relativa alle aree e agli spazi con le criticità esistenti	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.03.02 - Riqualificazione area urbana - invio alla Giunta comunale dello studio di fattibilità degli interventi	EFFICIENZA	1,00
Ob. 19.01.04.01 Dismissione impianti sportivi - Invio al Segretario comunale comunicazione che evidenzia l'opportunità o meno di dismissione degli impianti individuati come possibile oggetto di dismissione	ATTIPROC	1,00





Obiettivo  
2019\_21\_01

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

**Valorizzazione dei luoghi della cultura e dei centri storici - Parte Settore Lavori Pubblici**

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

**programma:** 2019\_09\_M Cultura

**obiettivo generale:** 2019\_21 Valorizzazione luoghi cultura

**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

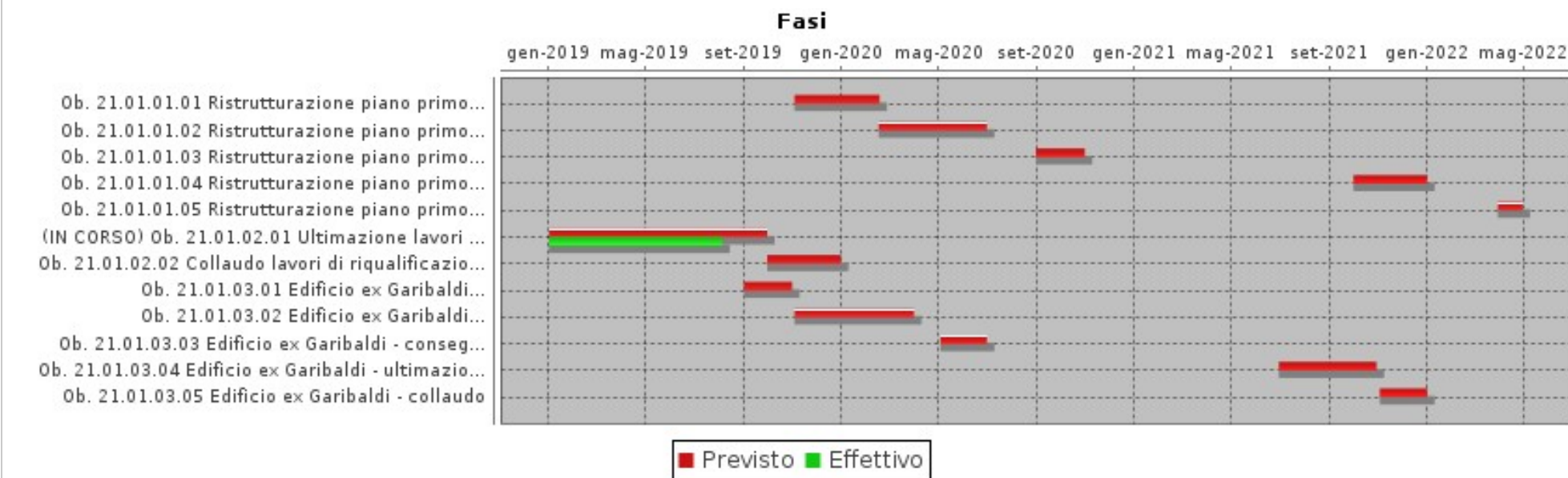
Ob. 21.01.01 Ristrutturazione ex biblioteca Chelliana a Palazzo Mensini.

Completamento della ristrutturazione del piano terra e ristrutturazione del piano primo e secondo di Palazzo Mensini.

Ob. 21.01.02 Riqualficazione del centro storico di Istia d'Ombrone.

Ob. 21.01.03 Realizzazione Casa della musica - edificio ex Garibaldi.

Il progetto è finalizzato a recuperare alla città un immobile collocato in centro ormai in stato di abbandono e pericolosità, adattandolo ad ospitare le realtà musicali cittadine.

Obiettivo  
2019\_21\_01Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Valorizzazione dei luoghi della cultura e dei centri storici - Parte Settore Lavori Pubblici****GANTT****FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 21.01.01.01 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - predisposizione atti di gara		04/11/2019	17/02/2020	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 21.01.01.02 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Aggiudicazione definitiva		17/02/2020	30/06/2020	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 21.01.01.03 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Consegna lavori		31/08/2020	30/10/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 21.01.01.04 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - Ultimazione lavori		01/10/2021	31/12/2021	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 21.01.01.05 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - collaudo		30/03/2022	29/04/2022	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	

Obiettivo  
2019\_21\_01Settore  
LAVORI PUBBLICIDirigente  
DE BIANCHI MARCO**Valorizzazione dei luoghi della cultura e dei centri storici - Parte Settore Lavori Pubblici**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ob. 21.01.02.01 Ultimazione lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone		02/01/2019	30/09/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 21.01.02.02 Collaudo lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone		01/10/2019	31/12/2019	POLLAZZI MAURO	INFRASTRUTT.OOPP URBANIZZAZIONE	
Ob. 21.01.03.01 Edificio ex Garibaldi - Predisposizione atti di gara		02/09/2019	31/10/2019	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 21.01.03.02 Edificio ex Garibaldi - aggiudicazione lavori		04/11/2019	31/03/2020	POLI LAURA	APPALTI LAVORI PUBBLICI	
Ob. 21.01.03.03 Edificio ex Garibaldi - consegna lavori		04/05/2020	30/06/2020	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 21.01.03.04 Edificio ex Garibaldi - ultimazione lavori		30/06/2021	29/10/2021	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	
Ob. 21.01.03.05 Edificio ex Garibaldi - collaudo		03/11/2021	31/12/2021	CAMARRI ANNALISA	EDIL.IST.SCOLASTICA BENI VINCO	

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 21.01.01.01 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - invio al RUP email con schema di DD a contrattare con atti di gara	ATTIPROC	1,00
Ob. 21.01.01.02 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - invio al RUP email con schema di DD di approvazione aggiudicazione con verbali atti di gara	ECONOMICITA	1,00
Ob. 21.01.01.03 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - verbale di consegna lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 21.01.01.04 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - verbale di ultimazione lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 21.01.01.05 Ristrutturazione piano primo e secondo di Palazzo Mensini - certificato di regolare esecuzione e collaudo	OUTPUT	1,00
Ob. 21.01.02.01 Certificato di ultimazione lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone	ATTIPROC	1,00
Ob. 21.01.02.02 verbale di collaudo lavori di riqualificazione del centro storico di Istia d'Ombrone	OUTPUT	1,00
Ob. 21.01.03.01 Edificio ex Garibaldi - invio email al RUP con schema di DD a contrattare completa di atti di gara	ATTIPROC	1,00
Ob. 21.01.03.02 Edificio ex Garibaldi - invio email al RUP con schema di DD di approvazione aggiudicazione lavori completa di verbali di gara	ECONOMICITA	1,00
Ob. 21.01.03.03 Edificio ex Garibaldi - verbale consegna lavori	ATTIPROC	1,00



Obiettivo  
2019\_21\_01

Settore  
LAVORI PUBBLICI

Dirigente  
DE BIANCHI MARCO

*Valorizzazione dei luoghi della cultura e dei centri storici - Parte Settore Lavori Pubblici*

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ob. 21.01.03.04 Edificio ex Garibaldi - verbale ultimazione lavori	ATTIPROC	1,00
Ob. 21.01.03.05 Edificio ex Garibaldi - certificato regolare esecuzione e collaudo	OUTPUT	1,00