



**GROSSETO**  
**25 FEBBRAIO 2020**

# AVVISO PUBBLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO



## PIANO STRUTTURALE

Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

## COMUNE DI GROSSETO

---

---

Raggruppamento temporaneo  
Incaricato per la redazione del PS e PO

- Arch. Silvia VIVIANI (capogruppo e coordinatore)
- COOPERATIVA CIVILE
- IDROGEO SERVICE Srl
- NEMO Srl
- Dott. archeologo Edoardo VANNI
- Studio legale Avv. ENRICO AMANTE
- Prof.ssa Arch. Annalisa PIRRELLO
- EPSUS- MUSA Srl

## **INTER DI FORMAZIONE DEL PIANO**

- Avvio del procedimento e conseguenti consultazioni di enti, organi pubblici
- Conferenza di copianificazione (art. 25 della L.R. 65/2014) per le ricorrenze di legge
- svolgimento di attività di partecipazione del pubblico
- adozione
- deposito e presentazione di osservazioni (60 giorni)
- istruttoria e controdeduzioni alle osservazioni pervenute
- Conferenza paesaggistica
- approvazione

## **DISPOSIZIONI DELLA L.R. 65/2014 PER IL PIANO STRUTTURALE**

Il Piano Strutturale sarà articolato ai sensi dell'art. 92 della LR n. 65/2014 in quattro parti:

- il quadro conoscitivo
- lo statuto del territorio
- la strategia dello sviluppo sostenibile
- il quadro valutativo

## L'Avviso pubblico

L'A.C., a seguito dell'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale, intende emanare un Avviso pubblico, ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento attuativo 32/R del 2017, per raccogliere proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che saranno oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014.

L'avviso sarà aperto a tutti (soggetti pubblici e privati) e costituisce parte integrante del processo di partecipazione del Piano Strutturale e della Valutazione Ambientale Strategica.

## Fase 1 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Fase 2 – ADOZIONE

Fase 3 – APPROVAZIONE

Procedure contestuali raccordate

Avvio procedimento  
PS

Avvio conformazione PS  
al PIT/PPR

Avvio della  
procedura di VAS



# PIANO STRUTTURALE

Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

---

COMUNE DI GROSSETO

## ELABORATI DI AVVIO DEL PS

- Documento di avvio
- Studi urbanistici e linee strategiche
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici

## Scheda d'Ambito n.18 «Maremma Grossetana»

individuazione dei Comuni ricompresi (estratto)

### Profilo dell'Ambito

### Descrizione interpretativa

Strutturazione geologica e geomorfologica  
Processi storici di territorializzazione  
Caratteri del paesaggio  
Iconografia del paesaggio

### Invarianti strutturali

I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici  
I caratteri ecosistemici del paesaggio  
Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali  
I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

### Interpretazione di sintesi

Patrimonio territoriale e paesaggistico  
Criticità

### Indirizzi per le politiche

### Disciplina d'uso

Obiettivi di qualità  
Direttive



### • Documento di avvio

- Studi urbanistici e linee strategiche
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici

# PIANO STRUTTURALE E D.U.P. 2019-2021: UN PROGETTO DI AGENDA STRATEGICA URBANA LOCALE

Importanti e ripetuti riferimenti per la definizione dei contenuti del Piano Strutturale sono ripresi dal D.U.P. 2019-2021 che l'Amministrazione Comunale ha assunto come riferimento programmatico per la propria azione politico amministrativa nell'arco di validità del mandato.

**Indirizzo strategico n.1:** la città e il suo territorio  
AREA AMBIENTE PAESAGGIO E INFRASTRUTTURE

**Indirizzo strategico n.2:** la città e i suoi strumenti  
AREA COMPETITIVITA' LOCALE E RISORSE COMUNALI

**Indirizzo strategico n.3:** la città e le sue relazioni  
AREA POLITICHE SOCIALI, EDUCAZIONE E SERVIZI ALLA PERSONA

**Indirizzo strategico n.4:** la città e le sue vocazioni  
AREA CULTURA, BENI STORICI, NATURA E TURISMO

- **Documento di avvio**

- Studi urbanistici e linee strategiche
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici



## **PIANO STRUTTURALE**

Articolo 92 L.R. 65/2014

### **AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Articolo 17 L.R. 65/2014

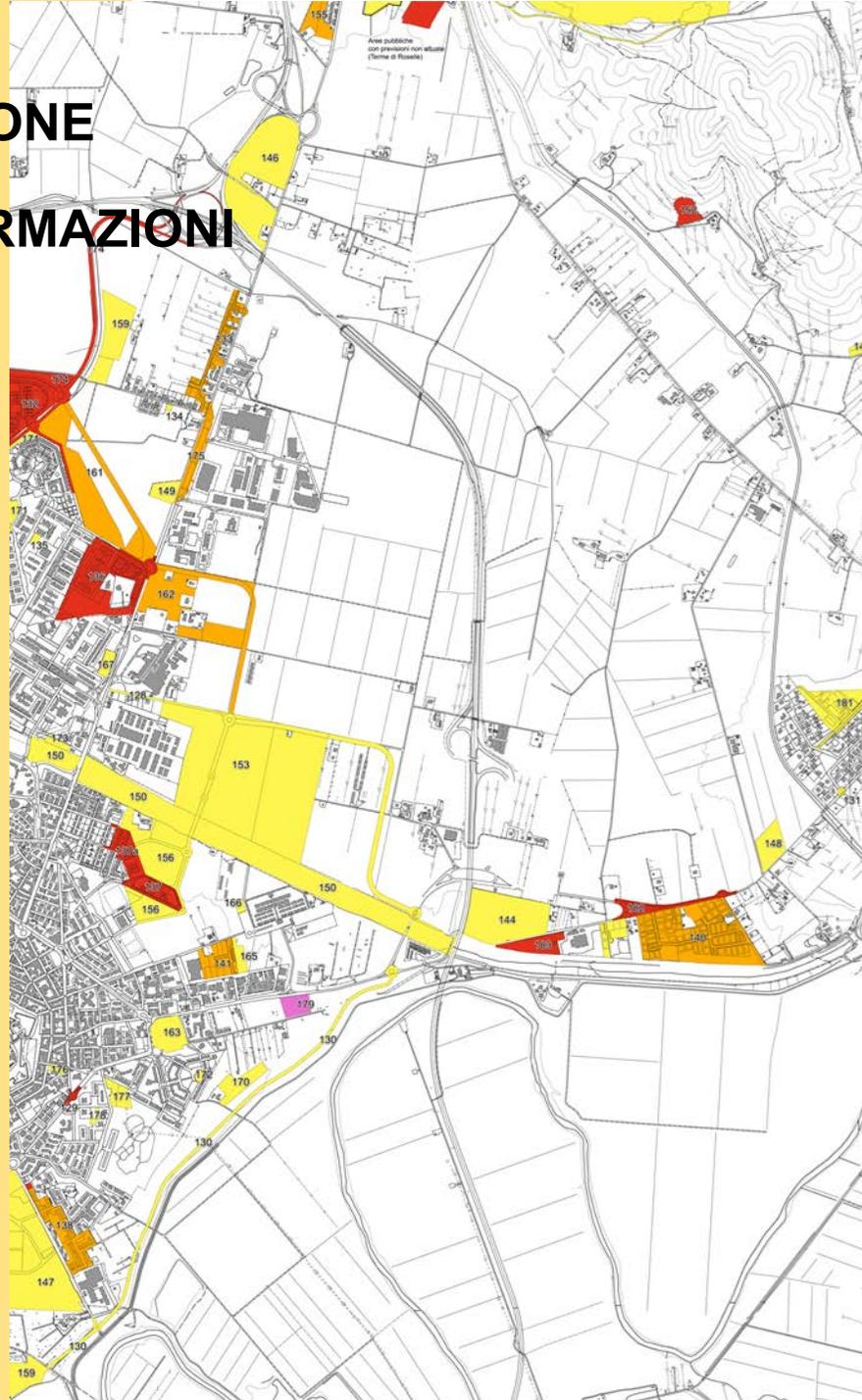
---

**COMUNE DI GROSSETO**

## **STUDI URBANISTICI E LINEE STRATEGICHE**

- Dossier “Analisi del territorio urbanizzato” (contenente morfotipi urbani, standard, analisi del limite e analisi dei margini, classificazione tessuti, confronto tessuti/ morfotipi RU, ricognizione città pubblica esistente)
- Dossier “Stato di attuazione delle trasformazioni”
- Mappe delle 4 Città  
(derivanti dal collegamento PS/DUP)
- Carta “Strategie del PS”  
(visione di insieme a scala 1:40.000)

# STATO DI ATTUAZIONE DELLE TRASFORMAZIONI



Documento di avvio

**Studi urbanistici e linee strategiche**

Valutazione Ambientale Strategica

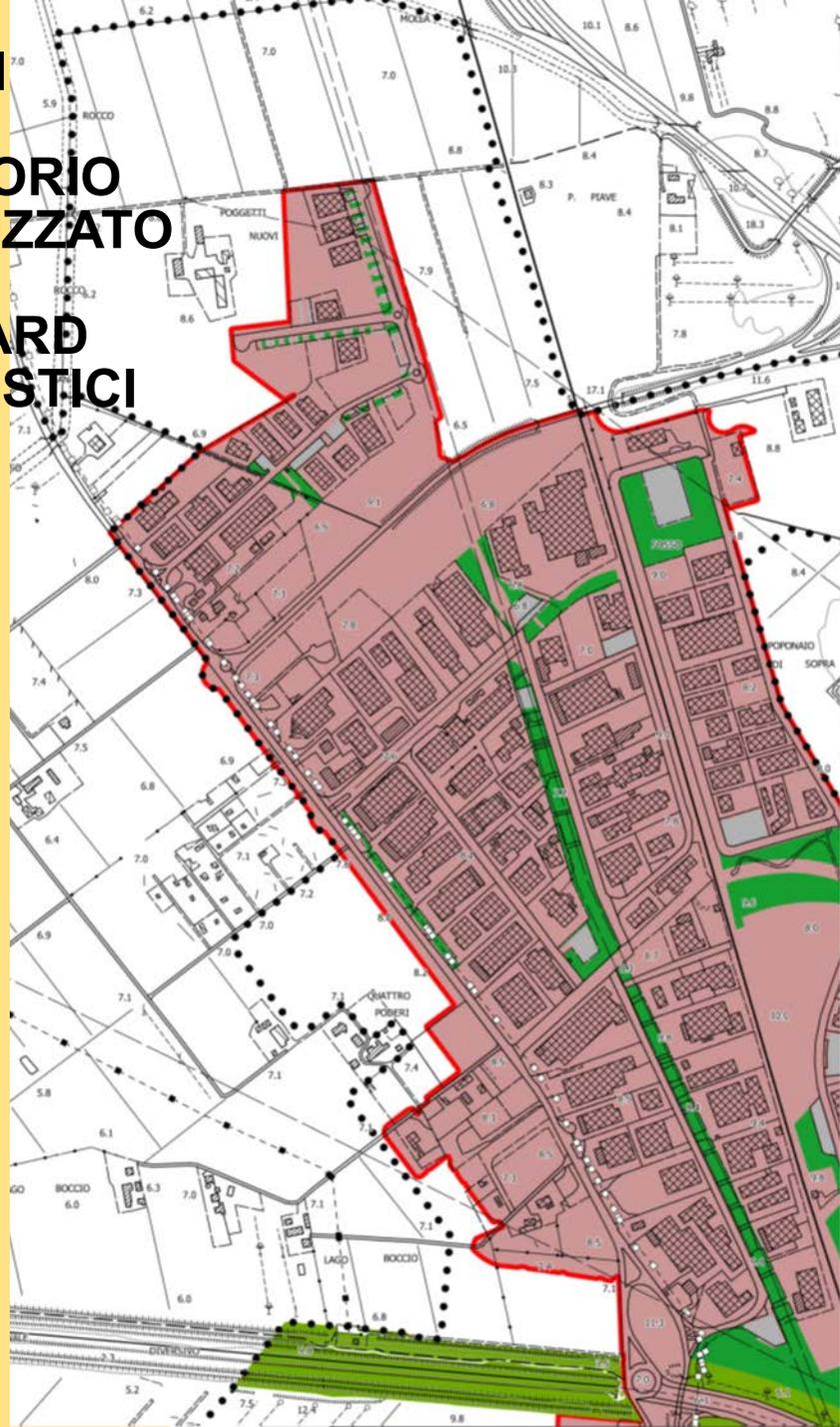
Indagini geologico-tecniche

Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali  
e relative invarianti

Studi idrologici e idraulici

Indagini e studi archeologici

# ANALISI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E STANDARD URBANISTICI



## LEGENDA

### Standard

- AIC Cimitero
- AIC Culto
- AIC Cultura
- AIC Depuratore
- AIC PA
- AIC Sanitario
- AIC Servizio
- Attrezzature di interesse collettivo
- Istruzione Infanzia
- Istruzione Nido
- Istruzione Primaria
- Istruzione Secondaria Inferiore
- Istruzione Secondaria Superiore
- Parcheggi
- Parchi Pubblici
- Verde Attrezzato
- Verde Sportivo

### Limite territorio urbanizzato

- L.R. 01/05 - Centri Abitati
- L.R. 65/14 - Territorio Urbanizzato

- Documento di avvio
- Studi urbanistici e linee strategiche**
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici

## LEGENDA

— ferrovia

— strade a scorrimento veloce

— strade di penetrazione urbana

— ex Diversivo

Territorio Urbanizzato  
(ai sensi della LR 65/2014; art. 4 comma 3)

Varianti 2019

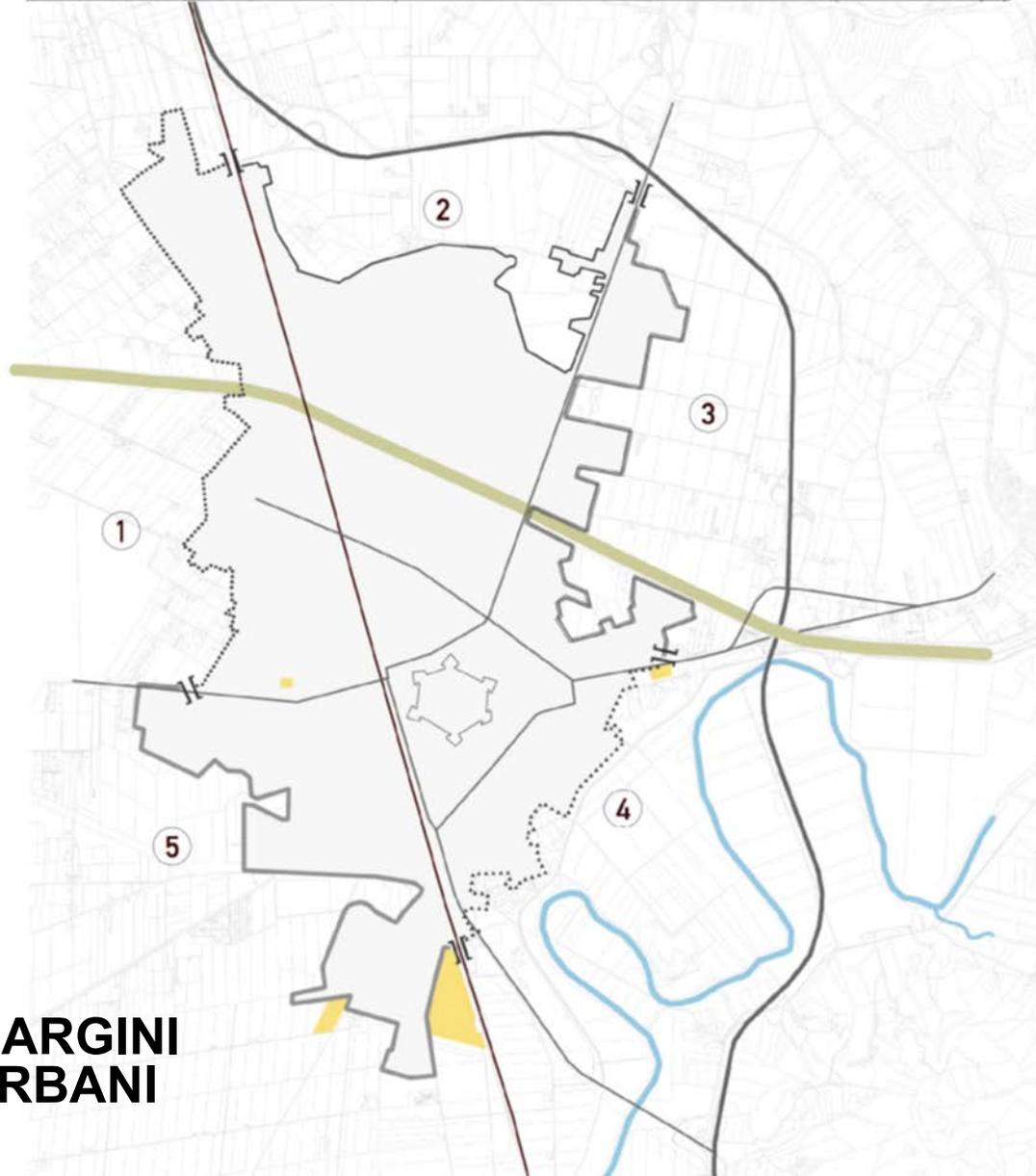
1\_Margine aperto

2\_Margine intercluso

3\_Margine a pettine

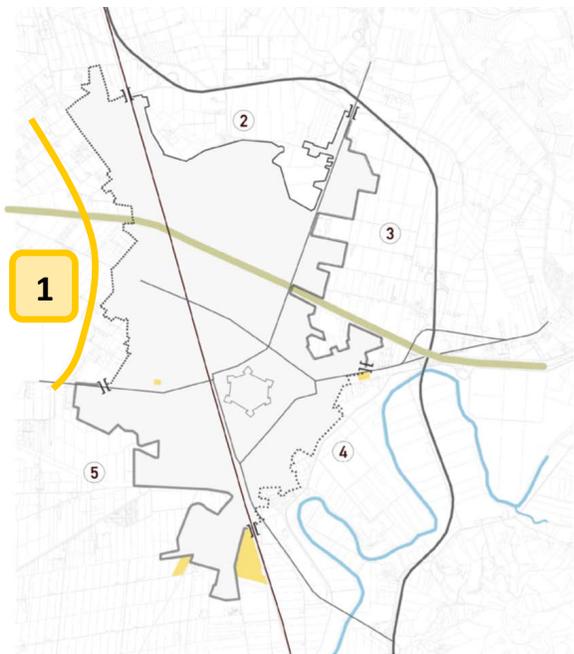
4\_Margine chiuso

5\_Margine sfrangiato



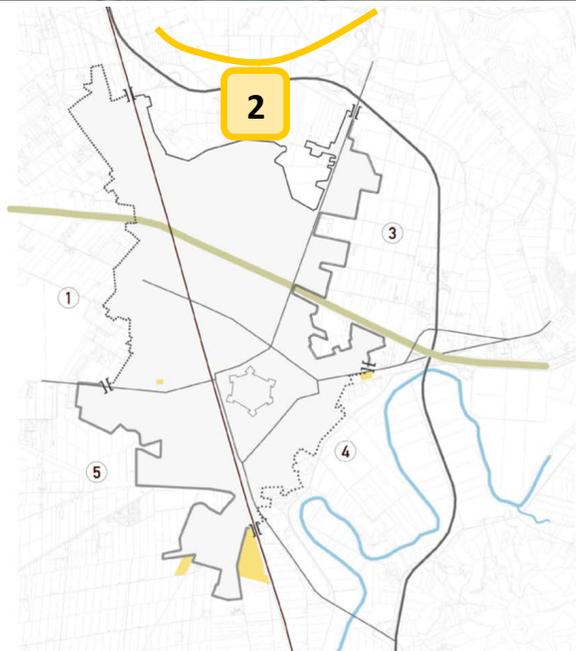
**MARGINI  
URBANI**

- Documento di avvio
- **Studi urbanistici e linee strategiche**
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici



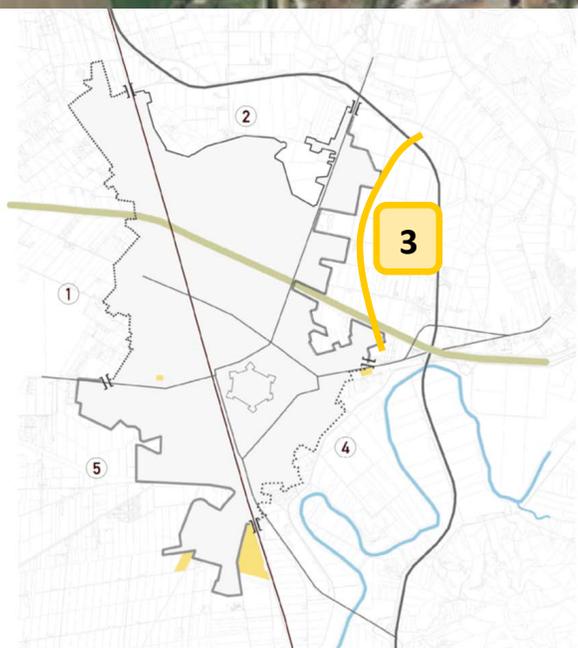
## MARGINE APERTO

- Documento di avvio
- **Studi urbanistici e linee strategiche**
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici



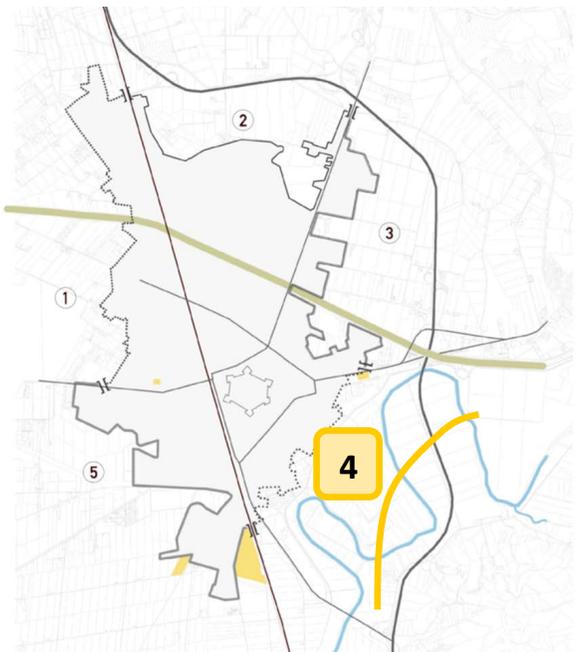
**MARGINE INTERCLUSO**

- Documento di avvio
- **Studi urbanistici e linee strategiche**
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici



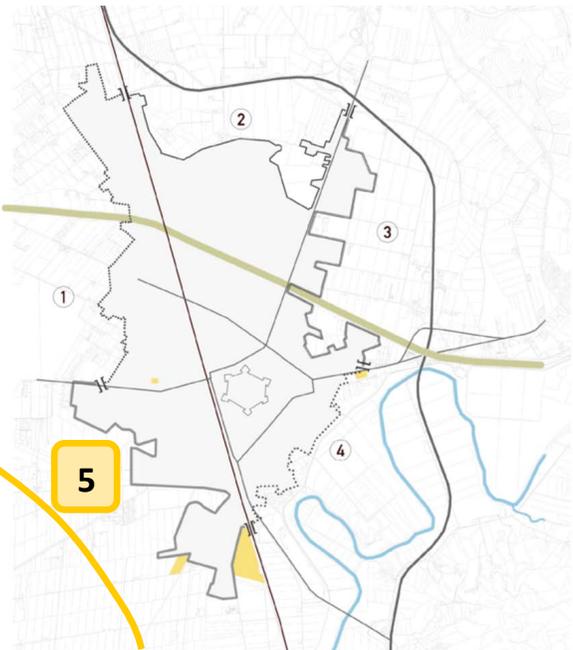
**MARGINE A PETTINE**

- Documento di avvio
- **Studi urbanistici e linee strategiche**
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici



**MARGINE CHIUSO**

- Documento di avvio
- **Studi urbanistici e linee strategiche**
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici



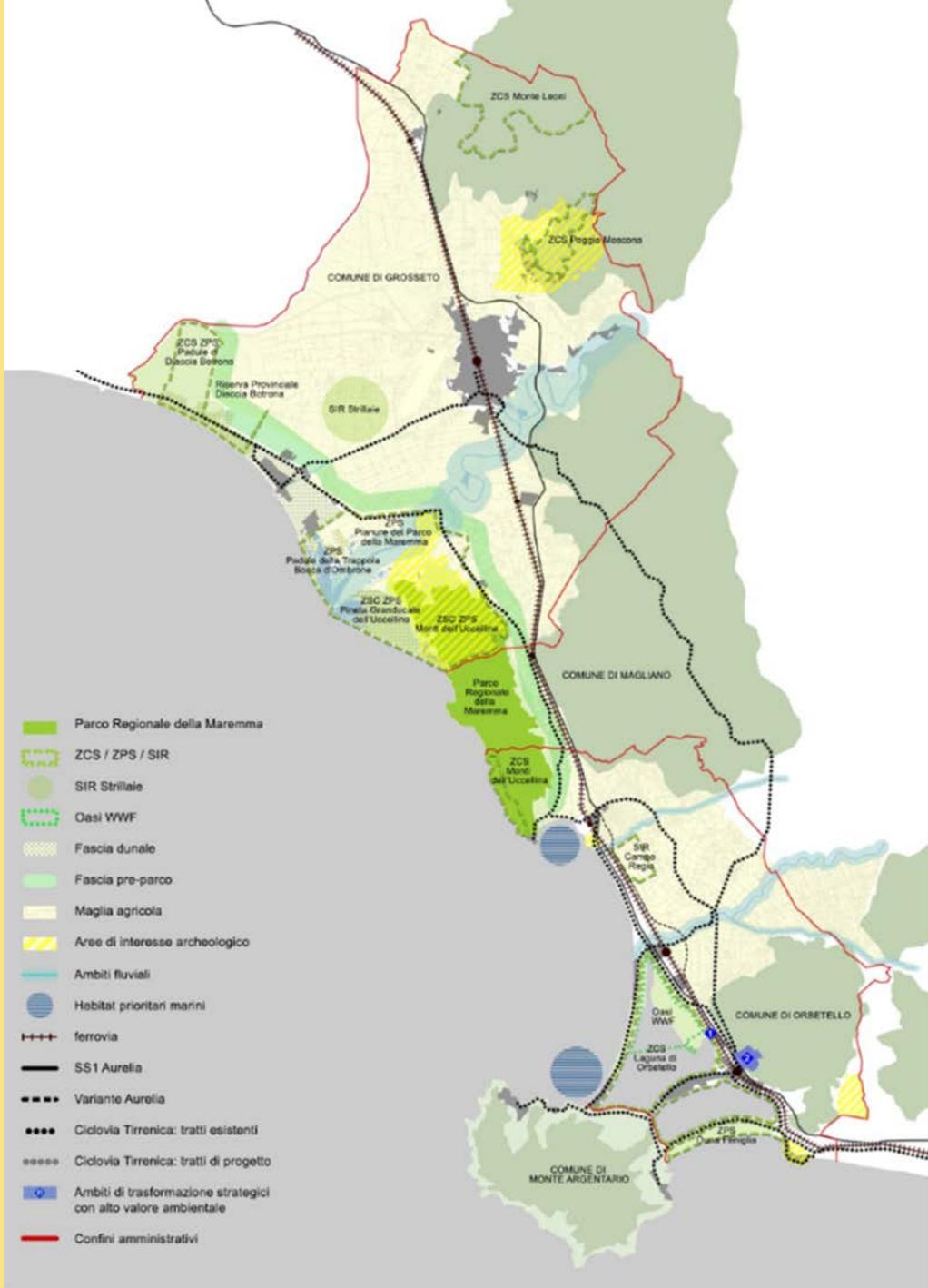
**MARGINE SFRANGIATO**

- Documento di avvio
- **Studi urbanistici e linee strategiche**
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici

# STRATEGIA DI PIANO

## 3 assi

- il progetto del territorio in rete
- il DUP nel piano
- il recupero dai degradi



## • Documento di avvio

- Studi urbanistici e linee strategiche
- Valutazione Ambientale Strategica
- Indagini geologico-tecniche
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Studi idrologici e idraulici
- Indagini e studi archeologici





# PIANO STRUTTURALE

Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

# COMUNE DI GROSSETO

## LA CITTÀ E I SUOI STRUMENTI

Area: Competitività locale e risorse comunali

- Parchi e Riserve Naturali (D Lgs. 142/94, art.142, lett. f)
- POLARITÀ PUBBLICHE**
- Polis principali
- Polis secondari
- Opilco
- Area produttive consolidate
- Atto frazionamento fondiario
- Area di alta qualità agricola
- ① Punti informativi decentralizzati
- Linee ferroviarie







# PIANO STRUTTURALE

Articolo 92 L.R. 65/2014

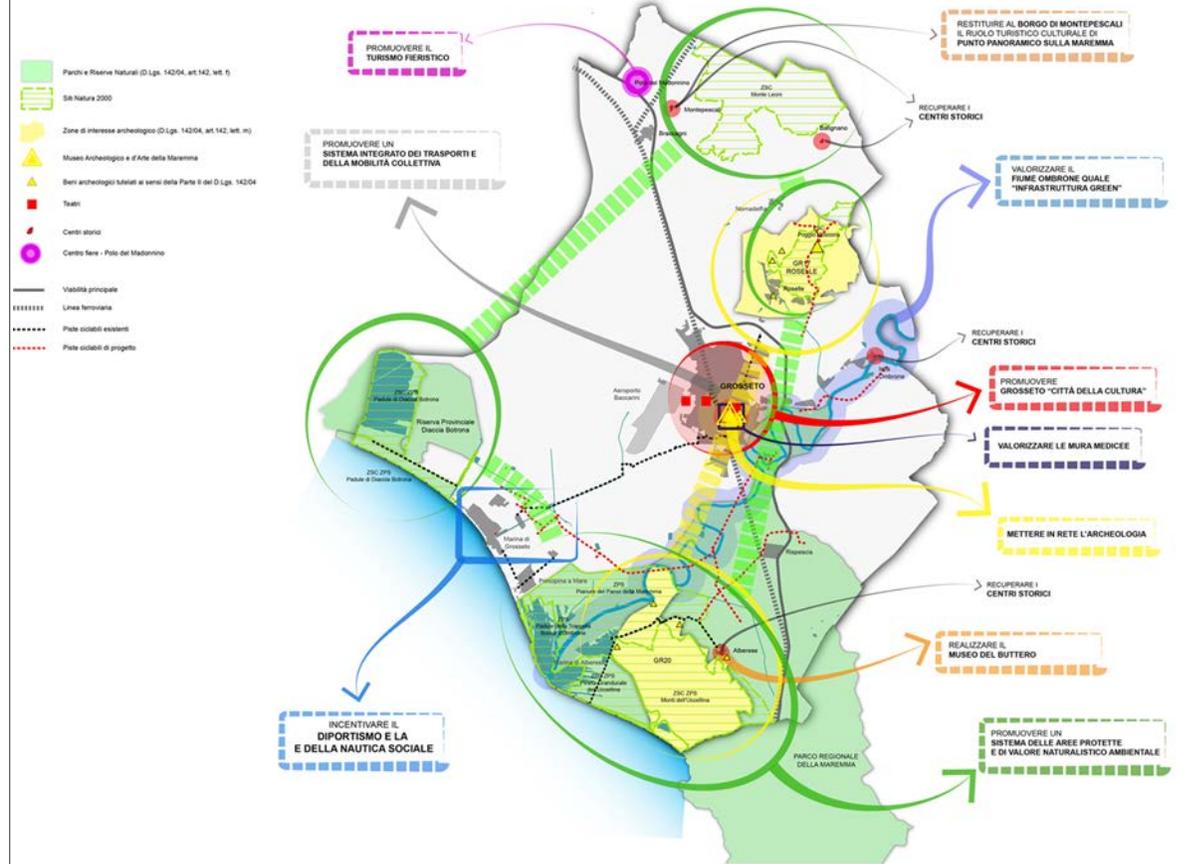
## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

# COMUNE DI GROSSETO

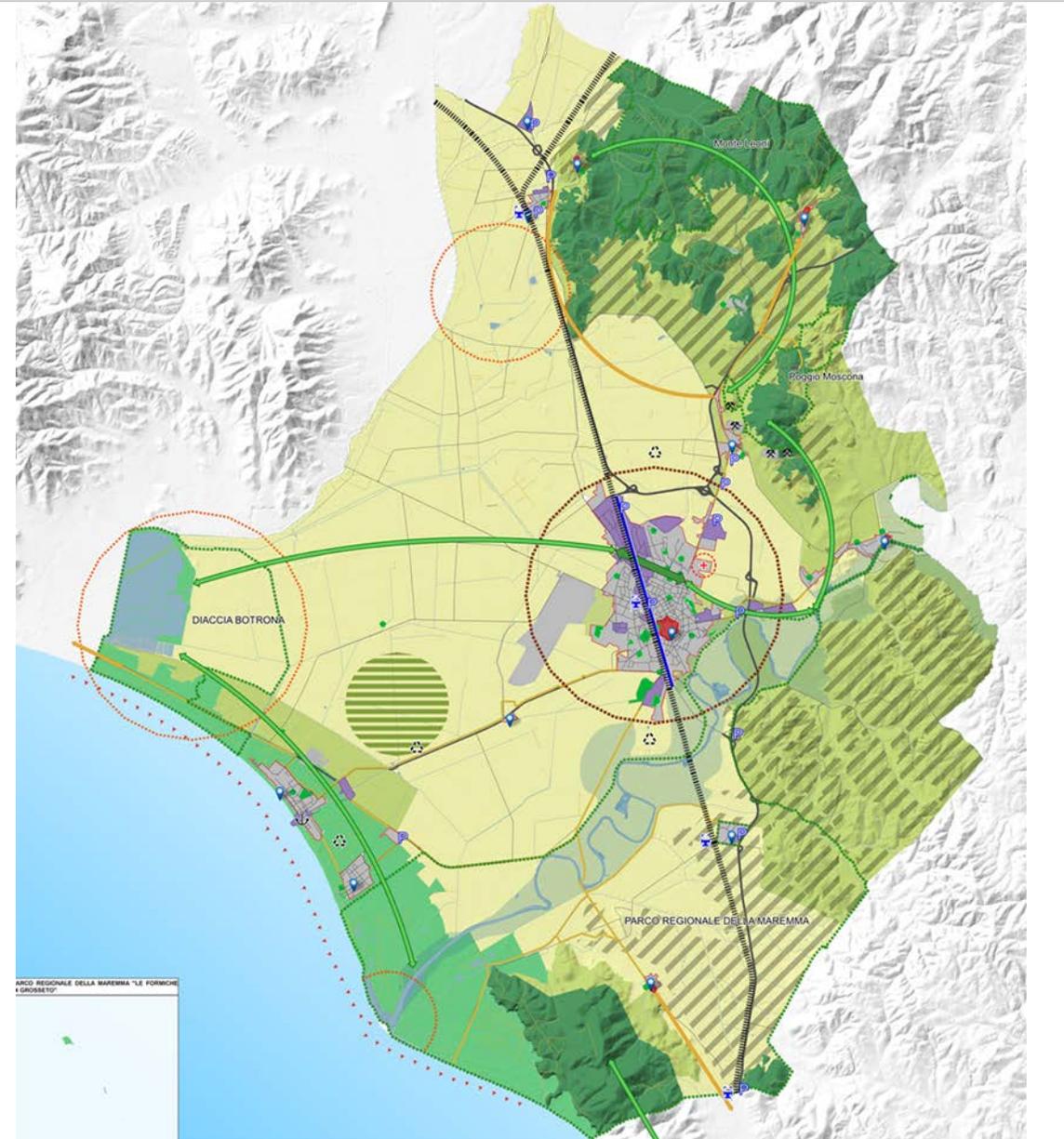
### LA CITTÀ E LE SUE VOCAZIONI

Area: cultura, beni storici, natura e turismo



Il disegno di completamento dei margini, ognuno caratterizzato secondo le linee fin qui richiamate, si conetterà al disegno di riorganizzazione interna alla città e che intende incrementare i ranghi e le prestazioni urbane per fare di **Grosseto città dello sport e dei servizi**, anche con una innovativa rete di spazi pubblici sia di tipo agricolo che di attrezzati, e per svilupparne la produttività nel settore del turismo legato alle molte e diverse risorse culturali e naturalistiche, agganciando la costa e l'entroterra.

A questo disegno, utile per il lancio di un turismo in grado di consolidarsi, sono funzionali i **due assi**, quello lungo la ferrovia da nord a sud e quello del Diversivo da est a ovest, l'uno dedicato alla mobilità particolarmente difficile nella distribuzione fra le aree urbane settentrionali e quelle meridionali, l'altro dedicato allo sport dolce e diffuso e all'incremento di spazio pubblico attrezzato, entrambi con proseguimento fuori dalla città per assumere ranghi di connessione sovracomunale.





## **PIANO STRUTTURALE**

Articolo 92 L.R. 65/2014

## **AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Articolo 17 L.R. 65/2014

---

**COMUNE DI GROSSETO**

# **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Documento Preliminare di VAS

# ELABORATI DELL'AVVIO DEL PIANO STRUTTURALE

## Indagini geologico-tecniche

- Relazione
- Tavola G.01 Carta geologica (Luglio 2019), scala 1:10.000
- Tavola G.02 Carta geomorfologica (Luglio 2019), scala 1:10.000
- Tavola G.03 Carta delle Pendenze (Luglio 2019), scala 1:10.000
- Tavola G.04 Carta Litotecnica e dei Dati di Base (Luglio 2019), scala 1:10.000
- Tavola G.05 Carta Idrogeologica (Luglio 2019), scala 1:10.000

# ELABORATI DELL'AVVIO DEL PIANO STRUTTURALE

## Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti

- Relazione
- Tavole di Quadro Conoscitivo per le Invarianti II e IV del PIT/PPR:
- QC\_E01 USO DEL SUOLO
- QC\_E02 VEGETAZIONE
- QC\_E03 PATRIMONIO FORESTALE
- QC\_E04 HABITA DI INTERESSE COMUNITARIO
- QC\_E05 EMERGENZE DELLE STRUTTURE ECOSISTEMICHE E AGROFORESTALI
- QC\_E06 RETE ECOLOGICA
- QC\_E07 MORFOTIPI ECOSISTEMICI E RURALI

# ELABORATI DELL'AVVIO DEL PIANO STRUTTURALE

## Studi idrologici e idraulici

- Relazione
- Tavola I.01 Pericolosità idraulica Tr 30 anni, scala 1:10.000
- Tavola I.02 Pericolosità idraulica Tr 200 anni. scala 1:10.000
- Tavola I.03 Pericolosità idraulica Tr 500 anni; scala 1:10.000
- Tavola I.04 Battenti idraulici scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni), scala 1:10.000
- Tavola I.05 Battenti idraulici scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni), scala 1:10.000
- Tavola I.06 Velocità scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni), scala 1:10.000
- Tavola I.07 Velocità scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni), scala 1:10.000
- Tavola I.08 Magnitudo idraulica scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni), scala 1:10.000
- Tavola I.09 Magnitudo idraulica scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni), scala 1:10.000

## ELABORATI DELL'AVVIO DEL PIANO STRUTTURALE

### Indagini e studi archeologici

- Relazione
- Potenziale archeologico
- Mappa del rischio archeologico