

AVVISO PUBBLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI GROSSETO

ai sensi della l.r. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Atteso che il Consiglio comunale:

- ha avviato il procedimento del Piano Operativo con DCC n. 90 del 05/08/2021
- che i relativi allegati sono consultabili sul sito web del Comune di Grosseto, nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link: [Pianificazione e governo del territorio - Comune di Grosseto](#)

Dato atto che:

- l'avviso pubblico fa parte del percorso di partecipazione che l'Amministrazione riserva alla formazione del Piano Operativo ed è emanato ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- l'avviso pubblico è aperto a tutti;
- chiunque può presentare proposte che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del Piano Operativo;
- la presentazione delle proposte riveste carattere propositivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere a valutazioni comparative in caso di proposte in concorrenza tra loro, attenendosi ai criteri di seguito illustrati:
- le proposte dovranno risultare coerenti con il programma che l'Amministrazione comunale ha indicato negli elaborati di avvio del Piano Strutturale di cui alle DCC n. 122 del 22/11/2019 e n. 89 del 05/08/2021;
- le proposte dovranno rispettare i vincoli ambientali e paesaggistici indicati negli elaborati di avvio, con particolare riferimento ai rischi idraulici e idrogeologici e alle condizioni di tutela dei beni ambientali, paesaggistici e culturali, come disposto dalla L.R. 65/2014 e dalla pianificazione sovraordinata di cui al Piano di Gestione Grandi Alluvioni, al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale -PIT/PPR (Disciplina di Piano, Disciplina dei Beni paesaggistici, Scheda d'Ambito n.18 «Maremma Grossetana») e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Grosseto-PTCP;
- le proposte dovranno dimostrare di conoscere e aver recepito le indicazioni contenute negli elaborati di avvio del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- **le proposte possono riguardare interventi su edifici e complessi esistenti nel territorio rurale e nel territorio urbanizzato e interventi su aree libere nel territorio urbanizzato;**
- **le eventuali proposte relative a interventi di trasformazione di suolo non edificato devono essere individuate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 della L.R. 65/14 e come indicato negli elaborati di avvio del Piano Strutturale;**
- le proposte saranno valutate considerando i seguenti criteri generali:
 - a) priorità al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente;

- b) ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e per la dotazione di servizi di interesse pubblico;
- c) rispondenza ai principali contenuti descritti nei documenti di avvio del procedimento del Piano Strutturale e del Piano Operativo

Precisato che:

- la partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta nello spazio del sito web comunale appositamente dedicato e/o in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Operativo;
- le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:
 - ✓ domanda, su carta libera contenente generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate;
 - ✓ riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta tecnica regionale);
 - ✓ documentazione fotografica dello stato attuale;
 - ✓ schema progettuale solamente ove ritenuto necessario per la comprensione della proposta, in una tavola non più grande del formato A3;
 - ✓ breve relazione, di non più di 4 cartelle in formato A4, contenente la descrizione delle finalità e delle caratteristiche della proposta, con indicazione della destinazione d'uso e del dimensionamento in superficie (mq.), degli spazi e attrezzature pubbliche ove facenti parte della proposta, nonché, ove utile a meglio comprendere la proposta, anche altezza, volume o altri parametri quantitativi; dei tempi di attuazione; del quadro economico di massima; del rispetto dei criteri precedentemente indicati
- le proposte potranno essere presentate **dal 13/09/2021 al 12/10/2021** in modalità cartacea presso il protocollo comunale oppure tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo comune.grosseto@postacert.toscana.it;
- il presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo da parte del Comune;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle proposte presentate;
- è fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale nella formazione delle scelte oggetto del predetto strumento di pianificazione urbanistica comunale secondo quanto disposto dalla legislazione in materia;
- **non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente Avviso;**
- tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili anche sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.grosseto.it;
- informazioni possono essere chieste al Garante Comunale dell'Informazione e della Partecipazione, d.ssa Marta Baici ai seguenti recapiti: 0564 488693 garante.infopart@comune.grosseto.it

INVITA

chiunque interessato a presentare proposte per la partecipazione alla formazione del Piano Operativo Comunale sulla base di quanto indicato nel presente Avviso.