

VINCOLO A PARCHEGGIO

Il sottoscritto, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____, in qualità di _____ (e/o professione) C.F. o P. IVA, (indicare se coniugato/a in regime di comunione legale qualora intervenga a titolo personale),

PREMESSO

- che è proprietario di un'area situata in Comune di Grosseto, il tutto censito a Nuovo Catasto Urbano del Comune di Grosseto al Fg . _____ p.lla. _____ sub. _____;

- che il predetto proprietario ha presentato un progetto P.E. _____ per la realizzazione sull'area stessa di un' autorimessa/posto auto, per la cui approvazione è necessaria la stipulazione di un atto di vincolo, concernente la destinazione di detto posto auto a pertinenza di singole unità immobiliari urbane di proprietà del sottoscritto, in ossequio all'art. 9, co. 1 L. 122/1989 come modificata dall'art. 4 del D.L. 30/11/1994 n. 660, vincolo da trascrivere presso l'Agenzia del Territorio- Servizio Pubblicità Immobiliare di Grosseto;

Ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, in ossequio al disposto dell'art. 9, co. 1 L. 24/3/1989 n. 122, e agli effetti dell'art.135 , co. 2 lettera "c" e comma 5 L.R.T. 65/2014, il sottoscritto _____ si obbliga, nei confronti del Comune di Grosseto, a destinare a pertinenza della suddetta proprietà censita _____ (indicare fg. di mappa, p.lla e sub dell'unità urbana), con vincolo di stretta pertinenzialità e con assoluto divieto di cedere separatamente l'uno dall'altra, il posto auto contraddistinto con colore _____ della planimetria allegata.

Il sottoscritto per se' ed i suoi aventi causa si impegna pertanto a richiamare il presente atto d'obbligo, in modo esplicito, in tutti gli atti di trasferimento dell'unità immobiliare a cui il posto auto, come sopra identificato, è asservito.

Il sottoscritto _____ si impegna, inoltre, ad inviare al Comune di Grosseto, a mezzo lettera raccomandata, copia della relativa nota di trascrizione dell' atto di trasferimento dell'unità immobiliare dotata di posto auto.

Il sottoscritto _____ consente che il vincolo nascente dal presente atto venga trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità immobiliare di Grosseto, **in ossequio alla normativa di cui all'art. 9, co. 1 della L. 24 marzo 1989 n. 122, come modificata dall'art. 17, co. 90 della L. 127/1997 e dall'art. 37, co. 1 L. 472/1999, nonché in ossequio all'art. 74, co.5 della L.R.T. 65/2014, contro di esso ed a favore del Comune di Grosseto, a tal fine esonerando il sig. Conservatore dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.**

Le spese del presente atto sono a carico di _____ .