

COMUNE DI GROSSETO

PIANO COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE (Legge Regione Toscana n. 28/2005)

**approvato con deliberazione consiliare
n. 92 del 26/11/2014**

INDICE

- 1: finalità del nuovo Piano per il commercio sulle aree pubbliche
- 2: ricognizione delle aree destinate attualmente ai mercati
- 3: le modifiche
- 4: individuazione delle nuove aree
- 5: spostamento, soppressione e istituzione dei mercati e delle fiere
- 6: assegnazione dei posteggi a seguito del trasferimento
- 7: fiere promozionali
- 8: commercio in forma itinerante

ALLEGATI

Tavola A: localizzazione attuale dei mercati

Tavola B: localizzazione attuale delle fiere promozionali

Tavola C: localizzazione attuale dei posteggi fuori mercato

Tavola 1: nuova localizzazione dei mercati

Tavola 2: nuova localizzazione delle fiere promozionali

Tavola 3: nuova localizzazione dei posteggi fuori mercato.

1. finalità del nuovo piano per il commercio sulle aree pubbliche

Con il presente Piano il Comune di Grosseto individua i mercati, le fiere promozionali e i posteggi fuori mercato del commercio su aree pubbliche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, commi 1,2,3 e 4 della L.R. 7.2.2005 n. 28 (*Codice del Commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti*).

Il Piano ha validità quinquennale e comunque rimane efficace anche decorso il quinquennio fino a nuova approvazione da parte del Consiglio Comunale.

2. Ricognizione delle aree destinate attualmente ai mercati

Con deliberazione consiliare del 30.06.1994 n. 74 il Comune di Grosseto dette luogo ad una generale ricognizione delle aree sulle quali poteva essere svolto il commercio su aree pubbliche, suddividendole secondo le tipologie di cui al comma 2 dell'art. 1 dell'allora vigente legge 112/91 e del D.M. 248/93. All'atto sopra richiamato ne sono seguiti altri sedici, uno dei quali particolarmente significativo, la deliberazione consiliare del 14/03/1997 n. 32, con la quale veniva completamente ristrutturato ed ampliato il mercato settimanale del giovedì di piazza Esperanto, piazza De Maria e via Ximenes.

Attualmente nel Comune di Grosseto è possibile esercitare il commercio su aree pubbliche attraverso mercati, fiere promozionali e posteggi fuori mercato, la cui ricognizione è riportata rispettivamente nelle tavole A, B, C allegate al presente Piano.

Ovviamente non tutti i posteggi pianificati sono ad oggi assegnati ad operatori del commercio in quanto non sempre si è manifestato interesse da parte loro, oppure nel tempo si è assistito a rinunce di titolarità ed in certi casi anche a revoche di concessione. Anche da questo stato di fatto scaturiscono le modifiche di seguito descritte, spesso rivolte a ridurre l'occupazione di aree di sosta o circolazione che vengono inutilmente riservate sottraendole alla libera circolazione.

3. Le modifiche

Relativamente ai mercati esistenti nel Comune di Grosseto una modifica è relativa al mercato settimanale del giovedì dei Fiori di piazza De Maria che viene riunificato a quello settimanale del giovedì di Piazza Esperanto, de Maria e via Ximenes. Stessa operazione per i mercati delle 3 domeniche prima di Natale e prima di Pasqua. Di fatto nulla di diverso rispetto allo stato attuale reale che si riscontra sul luogo.

Nel mercato giornaliero di via Unione Sovietica si riducono i posteggi da n. 9 a n. 7 stante il fatto che ce ne sono ben quattro liberi non concessionati, lasciando tuttavia la possibilità di 2 nuove assegnazioni o l'esercizio occasionale da parte di spuntisti.

Nel mercato giornaliero (escluso giovedì e domenica) di piazza Esperanto si riducono i posteggi da n. 7 a n. 5 in quanto poco frequentato nei vari giorni della settimana.

Nel mercato giornaliero estivo di via del Pesce Luna a Principina a Mare si riducono i posteggi da n. 9 a n. 7 e s'inserisce la riserva di un posteggio a Portatore di handicap, in quanto attualmente ce ne sono quattro liberi.

Nel mercato giornaliero (escluso giovedì e domenica) dal 08/12 al 24/12 si riducono i posteggi da n.13 a n.9 stante la limitatezza degli operatori, la necessità di non sottrarre spazio significativo per la sosta delle auto a ridosso del centro storico cittadino in un periodo particolare dell'anno.

Viene soppresso il mercato giornaliero di piazza Cipro perchè non c'è mai stato interesse da parte degli operatori ad esercitare attività di commercio su area pubblica in quella localizzazione.

Il mercato giornaliero di Marina in via Grossetana accanto all'info point viene eliminato in quanto non è mai stato concesso per mancanza di richieste da parte degli operatori.

Nei posteggi fuori mercato si elimina quello di via Spontini, piazza E. Socci e s' inserisce la previsione nel parco giochi di via Ximenes per la sola vendita di piccoli giochi bimbo.

Vengono eliminati i posteggi fuori mercato di Principina a Mare e di Marina di Grosseto in quanto non più attivi i locali di pubblico spettacolo per i quali era sorta l'esigenza dei punti vendita con somministrazione.

La "tavola B Fiere Promozionali: stato attuale" riflette la situazione del piano modificato e corretto con successive deliberazioni anche dell'anno 2014.

Nelle fiere promozionali si aggiunge la Fiera del Mercatino delle Pulci a Principina a Mare e si elimina Marina in Fiore non essendo svolta da tempo in modo ricorrente.

Nella fiera promozionale della Festa degli Ambulanti si riduce a n. 1 il posteggio riservato ai portatori di handicap. Per Grosseto Shopping viene ridotto il numero complessivo dei posteggi da n. 70 a n. 55.

Nella fiera promozionale di Maremma Antiquaria il numero dei posteggi complessivi viene ridotto da n. 50 a n. 40 e viene previsto l'inserimento della riserva di un posteggio per i portatori di handicap e viene contratto il periodo di svolgimento della stessa.

4. Individuazione delle nuove aree

Le tavole n. 1, 2 e 3 allegate al presente Piano, aggiornate con le modifiche sopra evidenziate, rappresentano, in modo sistematico, le varie ubicazioni dei mercati, delle fiere promozionali e dei posteggi fuori mercato.

Per ognuno di esse vengono indicati i giorni di esercizio, l'organico che compone la manifestazione, la specializzazione merceologica dei posteggi, la dimensione complessiva e particolare degli stessi, le riserve particolari su alcuni posteggi.

5. Spostamento, soppressione ed istituzione dei mercati e delle fiere

Lo spostamento, la soppressione o la modificazione di un mercato, di un posteggio fuori mercato o di una fiera promozionale possono avvenire per iniziativa del Comune o su richiesta delle Associazioni di categoria.

Ai fini della tutela e valorizzazione del patrimonio storico, artistico, culturale e ambientale il Comune, previa concertazione con le Associazioni di categoria, le Organizzazioni sindacali dei lavoratori e le Associazioni dei consumatori maggiormente rappresentative, può provvedere allo spostamento di un mercato, di un posteggio fuori mercato o di una fiera promozionale.

Per motivi di pubblico interesse, compresi quelli di viabilità, di ordine pubblico e sicurezza, igiene e sanità pubblica, il Comune previo confronto con le Associazioni di categoria, le Organizzazioni sindacali dei lavoratori e le Associazioni dei consumatori maggiormente rappresentative, può provvedere alla soppressione, modificazione o trasferimento dei mercati, posteggi fuori mercato e delle fiere promozionali.

Nell'attuazione delle ipotesi di cui ai commi 2 e 3 del presente articolo, sono assegnati agli operatori congrui termini, comunque non superiori ai 12 mesi, salvo accordi diversi con le Associazioni e le Organizzazioni interessate.

6. Assegnazione dei posteggi a seguito del trasferimento

A seguito del trasferimento del mercato o della fiera, operato ai sensi della Legge regionale e del paragrafo 5 del presente Piano, si procederà all'assegnazione dei nuovi posteggi.

L'Amministrazione comunale metterà a disposizione degli operatori una planimetria del nuovo assetto, recante le indicazioni dei posteggi, le loro dimensioni e la destinazione merceologica.

Gli operatori concessionari dei posteggi trasferiti sceglieranno il posteggio da utilizzare nella nuova area sulla base della maggiore anzianità relativa al rilascio della concessione di suolo pubblico indipendentemente dalle intervenute modificazioni societarie o trasferimenti di proprietà o di gestione. A parità di anzianità di concessione di suolo pubblico, avranno priorità gli esercenti con maggiore anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, rispetto alla data di inizio dell'attività di commercio su aree pubbliche quale risulta del registro imprese.

7. Fiere Promozionali

Le fiere promozionali di cui al titolo III del Regolamento Commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione consiliare n. 106 del 18/12/2013 si svolgono con i soggetti organizzatori e gestori nei luoghi e nei giorni indicati nella tabella 2 di cui al presente Piano.

Possono essere istituite nuove fiere promozionali sia su iniziativa del Comune che su istanza di Associazioni di categoria, Pro Loco, CCIAA e Centri commerciali naturali costituiti nel territorio comunale.

8. Commercio in forma itinerante

L'esercizio del commercio in forma itinerante è vietato:

per motivi di tutela ambientale lungo l'area demaniale degli arenili (ad eccezione degli arenili privi di concessione dal km 28 fino a Fiumara e da dopo il club Velico di Marina di Grosseto fino al bagno Le Dune e dal bagno delle Nazioni alla foce dell'Ombrone), nella fascia dunale e nelle pinete del territorio comunale;

per motivi di salvaguardia dell'area avente valore storico artistico e per motivi di viabilità, anche pedonale, nel Centro Storico del Capoluogo e nei Centri Storici delle frazioni di Batignano, Istia e Montepescali; a Roselle entro 100 metri dalla Terme Leopoldine e lungo la strada di accesso agli scavi archeologici;

per motivi di viabilità, anche pedonale, nel centro abitato del capoluogo;

per motivi di viabilità, anche pedonale, all'interno dei centri abitati delle Frazioni di Marina, Principina a Mare e Alberese, nel periodo dal 1° aprile al 31 ottobre;

per motivi di viabilità, lungo le sedi stradali e pertinenze (fasce laterali, banchine, piazzole di sosta, etc...) della S.S. delle Collacchie, delle Provinciali della Trappola, del Pollino e Alberese, della Via Grossetana Via Montecristo e Via delle Colonie in Marina di Grosseto, via del Delfino in Principina a Mare e via della Riforma in Rispecchia.

L'esercizio del commercio su aree pubbliche è altresì vietato nei seguenti casi:

qualora l'Amministrazione Comunale ai sensi della normativa vigente ravvisi incompatibilità tra l'esercizio del commercio in forma itinerante e l'erogazione dei servizi di interesse pubblico;

in concomitanza con lo svolgimento dei mercati e delle fiere, nelle aree urbane adiacenti a quelle dove si svolge il mercato o la fiera, intendendosi con aree adiacenti quelle poste ad una distanza inferiore ad un km.