



**DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI L.R.T. N. 53/2004  
CON DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

**NUMERO PROGRESSIVO** \_ \_ \_ \_ \_

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'importo complessivo dei contributi concessori se dovuti)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N° di prot.		

**DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE**

Il/ La sottoscritto/a (1) \_\_\_\_\_

codice fiscale \_ \_ \_ \_ \_

nato/a a (2) \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_ il (3) \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

residente in: Comune (4) \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo (5) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_ / \_

email \_\_\_\_\_

fax \_ / \_

- **eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso (6) \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. \_ / \_ -- fax \_ / \_ e-mail \_\_\_\_\_

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, sotto la propria responsabilità
- ai sensi dell'art. 4 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15

**DICHIARA**

**QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO (art. 31 L. 47/85)**

1. in qualità di **intestatario** della pratica in oggetto

**In proprio**

(OPPURE)

**In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica (7) :**

**In qualità di amministratore di (8) :**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_ \_ \_ \_ \_

nato/a a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_ il \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:**

(OPPURE)

**CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario (9)
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta (10)
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione (11)
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali (12)
<input type="checkbox"/>	LO	locatario (13)
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza (14)
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio (15)
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi (16)
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo (17)

<input type="checkbox"/>	AC	AC amministratore di condominio (18)
<input type="checkbox"/>	AS	AS assegnatario di area PEEP o PIP (19)
<input type="checkbox"/>	RA	RA soggetto responsabile dell'abuso edilizio (20) (art. 37 L.R. 52/99 e 43/03)
<input type="checkbox"/>	AG	AG altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare

NOTE:

### DESCRIZIONE SINTETICA E LOCALIZZAZIONE DELL'ILLECITO EDILIZIO

2. che le opere sono state eseguite sull'immobile/sull'area sito all'indirizzo:

Comune \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
 catasto terreni foglio di mappa \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_  
 catasto fabbricati foglio di mappa \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

2 bis. Che le opere abusivamente eseguite consistono in:

### ULTIMAZIONE DELLE OPERE (ART. 32 C. 25 L. 326/03)

3. che le opere oggetto della richiesta di titolo abilitativo in sanatoria:

- sono state ultimate in data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 lo stato dei lavori alla data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_  è ultimato al rustico  è completato funzionalmente

### DESTINAZIONE DELLE OPERE

che le opere oggetto di sanatoria hanno destinazione d'uso (barrare la dizione che interessa)

- residenziale  
 non residenziale - Destinazione \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

### LIMITI DIMENSIONALI (ART. 2 L. R.T. 53/04)

che le opere oggetto di sanatoria rispettano i limiti dimensionali prescritti dall'art. 2 della L.R.T. 53/04 in quanto:

- si tratta di **aumento della volumetria** della singola unità abitativa:  
 **non superiore a 100 mc** della volumetria originaria della medesima  
 **non superiore a 200 mc** della volumetria complessiva dell'edificio ad uso abitativo, in quanto dotato di più unità abitative  
 si tratta di **aumento non superiore a 100 mc della volumetria** della singola unità immobiliare originaria (facente parte di costruzione destinata ad uso non abitativo situata al di fuori delle zone D ed E di cui al DM 1444/1968 o assimilate)  
 si tratta di **aumento della volumetria** originaria della singola unità immobiliare **non superiore al 30%** (destinata ad uso non abitativo situata nell'ambito delle zone D ed E di cui al DM 1444/1968 o assimilate)  
 si tratta di ampliamento del manufatto **non superiore a 300 mc** con riferimento a costruzioni destinate ad uso non abitativo situate nell'ambito delle zone D ed E di cui al DM 1444/1968 o assimilate)

### VOLUMETRIA (ART.2 C. 2 L. R.T. 53/04)

4. che in merito alla **volumetria interessata dall'intervento abusivo** realizzato, le opere oggetto di sanatoria:

- non hanno comportato** un incremento di volume

### DIMENSIONI E STATO DELLE OPERE: PERIZIA GIURATA (ART. 32 c. 5 lett. b) L. 326/03)

5. che trattandosi di opere eseguite abusivamente con volume:

- inferiore ai 450 metri cubi**, **non è necessario** presentare la perizia giurata;  
 **superiore ai 450 metri cubi** – **occorre** presentare la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere e la certificazione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione;

### TIPOLOGIA DELLE OPERE TABELLA C ALLEGATA AL D.L. 269/03

6. che la tipologia delle opere abusivamente realizzate è la seguente:

- Tipologia 1.** Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e **non conformi** alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici  
 **Tipologia 2.** Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma **conformi** alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.  
 **Tipologia 3.** Opere di **ristrutturazione edilizia** come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio.  
 **Tipologia 4.** Opere di **restauro e risanamento conservativo** come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;  
 **Tipologia 5.** Opere di **restauro e risanamento conservativo** come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate **in assenza o in difformità** dal titolo abilitativo edilizio.

**Tipologia 6.** Opere di **manutenzione straordinaria**, come definite all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume.

**CLASSIFICAZIONE DELL'AREA**

7. che l'opera in oggetto è situata in area classificata dallo strumento urbanistico come : \_\_\_\_\_

**SANABILITA' DELLE OPERE (ART. 32 C. 27 L. 326/03 E ART. 1 L.R. 53/04)**

8.  che le opere oggetto di sanatoria si ritengono sanabili ai sensi delle norme contenute nei capi IV e V della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni, come ulteriormente modificata dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni e integrazioni nonché in conformità ai principi dell'art 32 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e modificato dalla legge 24 dicembre 2003, n. 350 e disposizioni regionali in attuazione dell'art. 5 del decreto legge 12 luglio 2004, n. 168 convertito, con modifiche, dalla legge 30 luglio 2004, n. 191.

**ASSENZA DI VINCOLI**

9. che le opere abusivamente realizzate:

non risultano costruite su aree sottoposte a vincolo

**AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO (ART. 32 L. 47/85)**

Che le opere abusivamente realizzate:

**9bis.** risultano suscettibili di sanatoria edilizia secondo quanto attestato nella presente dichiarazione sostitutiva in quanto l'immobile interessato dalla sanatoria, con riferimento ai vincoli e/o condizioni che comportano la non sanabilità delle opere oggetto di condono (ai sensi dell'art. 2 comma 4,5, 6, della L.R. 53/04):

risultano costruite su area sottoposta ai seguenti **vincoli**:

**DESCRIZIONE DELLE OPERE (ART. 32 C. 5 Lett. b) L. 326/03)**

10. **descrizione** delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria:

**CARICHI PENDENTI (ART. 32 C. 29 L. 326/03)**

11.  di non essere stato imputato e di non avere subito condanne con sentenze definitive in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice penale

**DIRITTI DI TERZI (ART. 32 C. 31 L. 326/03)**

12.  di essere consapevole che il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria non comporta limitazione ai diritti di terzi;

**PROSPETTO PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L.R.T. 52/99 (21)**

13. che il contributo come sotto calcolato secondo le tabelle comunali in vigore, con riserva di eventuale conguaglio a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale dei nuovi parametri tariffari in attuazione della L.R.T. 52/99 è il seguente :

<u>Costo di Costruzione</u>	Euro.....x..... % = Euro.....x 2= Euro.....
<u>Oneri di Urbanizzazione I<sup>^</sup></u>	Euro.....x.....mc = Euro.....x 2= Euro.....
<u>Oneri di Urbanizzazione II<sup>^</sup></u>	Euro.....x.....mc = Euro.....x 2= Euro.....
<u>Diritti di Segreteria</u>	Euro 51,65 da versare su C/C/postale n. 11187580 intestato a Comune di Grosseto – Serv. Tesoreria – Uff. Urbanistica - Serv. Diritti segreteria

**DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE (ART. 32 C. 37 L. 326/03)**

14.  il sottoscritto si impegna inoltre a depositare la seguente documentazione:

- a) documentazione attestante l'avvenuta presentazione al catasto (U.T.E.);
- b) denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili (I.C.I.) di cui al decreto legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504;
- c) denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (T.A.R.S.U.) ove dovuta;
- d) denuncia per l'occupazione del suolo pubblico (T.O.S.A.P.) ove dovuta.

**ALLEGATI:**

- 1) Attestazione del versamento dell'oblazione
- 2) Attestazione del versamento degli oneri concessori
- 3) Documentazione fotografica

4) Altra documentazione prescritta dal Comune

---

---

---

---

---

---

---

---

**Di essere consapevole che in caso di dichiarazione mendace il sottoscritto sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art. 483 del Codice Penale.**

Grosseto li: \_|\_|/\_|\_|/\_|\_|\_|\_|

***Il Dichiarante***

---

Si allega copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.  
(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445)



**VALORI TABELLARI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO  
CON ADEGUAMENTO ISTAT AL 2004**

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**Interventi di nuova edificazione con indice inferiore a 1,5**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 1,20 \times 0,80 = 12,12$	$38,16 \times 1,20 \times 0,80 = 36,64$

**Interventi di nuova edificazione con indice tra 1,5 e 3,00 mc/mq**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 1,00 \times 0,80 = 10,10$	$38,16 \times 1,00 \times 0,80 = 30,52$

**Interventi di nuova edificazione con indice superiore a 3,00 mc/mq**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 0,90 \times 0,80 = 9,09$	$38,16 \times 0,90 \times 0,80 = 27,48$

**RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 1,00 \times 0,80 = 10,10$	$38,16 \times 1,00 \times 0,80 = 30,52$

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 0,30 \times 0,80 = 3,03$	$38,16 \times 0,30 \times 0,80 = 9,16$

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RISTRUTT. EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 0,30 \times 0,80 = 3,04$	$38,16 \times 0,30 \times 0,80 = 9,16$

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E ACCORPAMENTO VOLUMI SECONDARI**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 0,40 \times 0,80 = 4,04$	$38,16 \times 0,40 \times 0,80 = 12,22$

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADDIZIONI FUNZIONALI E/O PERTINENZE**

<b>primaria</b>	<b>Secondaria</b>
$12,63 \times 0,45 \times 0,80 = 4,54$	$38,16 \times 0,45 \times 0,80 = 13,74$

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO ALLA L. 13/89**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 0,30 \times 0,80 = 3,04$	$38,16 \times 0,30 \times 0,80 = 9,16$

**SOSTITUZIONE EDILIZIA**

<b>primaria</b>	<b>Secondaria</b>
$12,63 \times 0,5 \times 0,80 = 5,06$	$38,16 \times 0,5 \times 0,80 = 15,26$

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**

**AL MQ DI SUPERFICIE DI CALPESTIO**

(per superficie di calpestio si intende la sup. lorda detratta convenzionalmente del 10%)

**NUOVA EDIFICAZIONE**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$16,97 \times 0,80 = 13,58$	$16,03 \times 0,80 = 12,82$

Per la ristrutturazione edilizia, restauro e sostituzione edilizia valgono gli stessi coefficienti di abbattimento riportato negli insediamenti residenziali, fermo rimanendo che il valore tabellare del costo medio regionale di riferimento è riferito al mq. di superficie convenzionale anziché al mc.

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI TIPO PARTICOLARE**

**AL MQ DI SUPERFICIE DI CALPESTIO**

(per superficie di calpestio si intende la sup. lorda detratta convenzionalmente del 10%)

**NUOVA EDIFICAZIONE**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$19,43 \times 0,80 = 15,54$	$16,03 \times 0,80 = 12,82$

Per la ristrutturazione edilizia, restauro e sostituzione edilizia valgono gli stessi coefficienti di abbattimento riportato negli insediamenti residenziali fermo rimanendo che il valore tabellare del costo medio regionale di riferimento è riferito al mq. di superficie convenzionale anziché al mc.

**INSEDIAMENTI TURISTICI DIREZIONALI E COMMERCIALI**

**NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5**

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
-----------------	-------------------

$17,32 \times 1,20 \times 0,80 = 16,62$	$8,77 \times 1,20 \times 0,80 = 8,42$
-----------------------------------------	---------------------------------------

#### CON INDICE COMPRESO TRA 1,5 E 3,00

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$17,32 \times 1,00 \times 0,80 = 13,86$	$8,77 \times 1,00 \times 0,80 = 7,02$

#### CON INDICE SUPERIORE A 3,00

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$17,32 \times 0,90 \times 0,80 = 12,48$	$8,77 \times 0,90 \times 0,80 = 6,32$

Per la ristrutturazione edilizia, restauro e sostituzione edilizia valgono gli stessi coefficienti di abbattimento riportati negli insediamenti residenziali fermo rimanendo che il valore tabellare del costo medio regionale di riferimento è riferito al mc.

Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 mc. a piazzola.

#### INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO NUOVA EDIFICAZIONE CON INDICE INFERIORE A 1,5

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$29,96 \times 1,20 \times 0,80 = 28,76$	$10,47 \times 1,20 \times 0,80 = 10,06$

#### CON INDICE TRA 1,5 E 3,00

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$29,96 \times 1,00 \times 0,80 = 23,96$	$10,47 \times 1,00 \times 0,80 = 8,38$

#### CON INDICE SUPERIORE A 3,00

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$29,96 \times 0,90 \times 0,80 = 21,58$	$10,47 \times 0,90 \times 0,80 = 7,54$

Per la ristrutturazione edilizia, restauro e sostituzione edilizia valgono gli stessi coefficienti di abbattimento riportati negli insediamenti residenziali fermo rimanendo che il valore tabellare del costo medio regionale di riferimento è riferito al mc.

#### INTERVENTI RICADENTI NEL TERRITORIO APERTO

Per la nuova edificazione e per la ristrutturazione edilizia valgono i coefficienti delle zone urbane a seconda della categoria di destinazione d'uso.

#### RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO UNA TANTUM ART. 5, C.3 L. 64/95

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$12,63 \times 0,45 \times 0,80 = 4,54$	$38,16 \times 0,45 \times 0,80 = 13,74$

#### ANNESI AGRICOLI ONEROSI

Per gli interventi di nuova edificazione si applicano i coefficienti delle zone artigianali e industriali riferiti al mq di superficie di calpestio (per superf. di calpestio si intende la sup. lorda detratta convenzionalmente del 10%)

<b>primaria</b>	<b>secondaria</b>
$16,97 \times 0,80 = 13,58$	$16,03 \times 0,80 = 12,82$

Per la ristrutturazione edilizia, restauro, valgono gli stessi coefficienti di abbattimento riportati negli insediamenti artigianali ed industriali.

#### DETERMINAZIONE CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE

(fatta eccezione per interventi artigianali ed industriali, nonché annessi agricoli, per i quali detta tassa non è dovuta)

Il costo di costruzione, se dovuto, per quanto attiene gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, fatta eccezione per gli interventi di sostituzione edilizia e di ristrutturazione urbanistica è dovuto nella misura del 5% del costo documentato di costruzione stabilito sulla base di computo metrico estimativo asseverato.

Il contributo relativo al costo di costruzione afferente alla nuova edificazione alla sostituzione edilizia ed alla ristrutturazione urbanistica, se dovuto, è stabilito nella percentuale minima dell'8% del costo di costruzione calcolato mediante software predisposto dall'Amministrazione comunale che tenga conto dei valori unitari di cui alla legislazione regionale e dell'adeguamento agli indici ISTAT.

L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione tiene conto dell'introduzione di modifiche alle categorie di intervento e dell'adeguamento ISTAT.

#### BIOEDILIZIA

Sono dovuti gli importi per singola tipologia di intervento, in base alla presente tabella, applicando una riduzione del 10%.

#### NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

(1) Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che richiede la sanatoria delle opere abusivamente realizzate, che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti, il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.

- (2) Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo Stato.
- (3) Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre nel formato gg/mm/aaaa.
- (4) Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione.
- (5) Indirizzo: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).
- (6) Specificare presso chi è definito il domicilio in Grosseto.
- (7) Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.
- (8) Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.
- (9) Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- (10) Nei limiti del contratto di enfiteusi.
- (11) Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- (12) Si veda nota 11.
- (13) Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- (14) Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- (15) Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- (16) Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- (17) Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- (18) Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- (19) Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- (20) E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- (21) Per il calcolo dei contributi concessori di cui all'art. 4 della L.R. 53/04 utilizzare la tabella in calce alla presente domanda rubricata "Valori Tabellari per la determinazione del Contributo Concessori.

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE**

Il pagamento dell'oblazione stabilita nella tabella C allegata al D.L. 269/03 può essere eseguito utilizzando il bollettino di C/C postale a tre sezioni (modello CH 8-ter) indicando:

- Il numero di C/C postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. – oblazione abusivismo edilizio
- l'importo da versare
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente
- il Comune dove è ubicato l'immobile (nello spazio riservato alla causale)
- il numero progressivo indicato nella domanda di condono (nello spazio riservato alla causale)
- il codice fiscale del richiedente (nello spazio riservato alla causale)

L'oblazione, come previsto dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate del 22.1.2001 n. 4/E, può essere versata altresì utilizzando il modello F24 indicando il codice tributo 3910"Oblazione per la definizione degli illeciti edilizi – Art. 32, comma 32, D.L. 30/09/2003 n. 269.

**Il versamento della stessa qualora l'importo sia superiore a € 1700,00 può essere effettuato in tre rate di cui la prima pari al 30% entro il 10 dicembre 2004, la seconda entro il 20 dicembre 2004, la terza a saldo entro il 30 dicembre 2004. nel caso l'importo sia inferiore a € 1700,00 il versamento deve essere effettuato per intero entro il 10 dicembre 2004.**

La misura dell'oblazione stabilita nella tabella C allegata al D.L. 269/03, ai sensi dell'art. 3 della L.R.T. 53/2004 è incrementata del 10%. **Tale quota integrativa dell'oblazione è versata direttamente al Comune, per intero, al momento della presentazione della presente domanda** sul bollettino di C/C postale n. 12741583 intestato a Comune di Grosseto - Servizio Tesoreria – Uff. Urbanistica - Condono Edilizio 2004 - indicando nella causale la seguente dicitura: *condono edilizio 2004 addizionale 10%*.

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI CONCESSORI**

Ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 53/2004, il contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione e quello commisurato agli oneri di urbanizzazione, se dovuti al comune per gli interventi oggetto di condono edilizio sono incrementati del 100% in base ai valori vigenti e alle tabelle parametriche comunali. L'importo complessivo dei contributi è integralmente versato dagli interessati in via anticipata al comune al momento della presentazione della domanda di sanatoria edilizia su C/C postale n. 12741583 intestato a "Comune di Grosseto – Servizio Tesoreria – Uff. Urbanistica – Condono Edilizio 2004 - indicando nella causale : *condono edilizio 2004 contributi concessori*.

Le domande di condono edilizio, ai sensi della Legge Regionale n. 53/2004, possono essere presentate con una delle seguenti modalità:

- trasmesse per posta, con raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Comune di Grosseto – Direzione Gestione del Territorio – Ufficio Condono Edilizio –V.le Sonnino n. 50 – 58100 Grosseto
- consegnate a mano, **ESCLUSIVAMENTE A PARTIRE DALL'11 NOVEMBRE 2004**, presso il seguente indirizzo: Grosseto, V.le Sonnino n. 50. L'orario è il seguente: martedì e giovedì 9,30 – 12,30.

Le domande possono essere presentate entro il 10 dicembre 2004. in caso di trasmissione per posta farà fede la data del timbro postale.