



**Comune di Grosseto**

# **Regolamento aree P.E.E.P.**

Approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 136 del 21/12/2000, n. 102 del 19/07/2007, n. 21 del 27/01/2011, n. 26 del 07/02/2011, n. 88 del 05/08/2021, n. 116 del 30/11/2021.

La delibera consiliare n. 88/2021, tra l'altro, ha modificato la denominazione del regolamento in Regolamento aree P.E.E.P.

## **TITOLO 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

<i>Art. 1: Contenuto e finalità.</i> .....	<i>p. 1</i>
<i>Art. 2: Determinazione delle aree da assegnare.</i> .....	<i>p. 1</i>

## **TITOLO II - CONCESSIONI IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

<i>Art. 3: Richiedenti il diritto di superficie.</i> .....	<i>p. 2</i>
<i>Art. 4: Priorità</i> .....	<i>p. 2</i>
<i>Art. 5: Avvisi di concorso.</i> .....	<i>p. 2</i>
<i>Art. 6: Contenuto degli avvisi di concorso</i> .....	<i>p. 3</i>
<i>Art. 7: Domanda di partecipazione all'Avviso di concorso. Contenuto e relativa documentazione</i> .....	<i>p. 3</i>
<i>Art. 8: Requisiti soggettivi assegnatari alloggi</i> .....	<i>p. 6</i>
<i>Art. 9: Criteri di attribuzione del punteggio</i> .....	<i>p. 9</i>
<i>Art. 10: Attuazione unitaria di comparti</i> .....	<i>p.10</i>
<i>Art. 11: Graduatoria</i> .....	<i>p.11</i>
<i>Art. 12: Realizzazioni di strutture e servizi complementari urbani e sociali nelle aree P.E.E.P</i> .....	<i>p.11</i>
<i>Art. 13: Verifica dei requisiti, sostituzioni, decadenza dell'assegnazione</i> .....	<i>p.11</i>
<i>Art. 14: Contenuto del diritto di superficie e sua durata</i> .....	<i>p.12</i>
<i>Art. 15: Corrispettivo aree ed oneri di urbanizzazione</i> .....	<i>p.12</i>
<i>Art. 16 : Costituzione di Consorzio obbligatorio per la realizzazione di OO.UU.</i> .....	<i>p.13</i>
<i>Art. 17: Stipula della convenzione</i> .....	<i>p.14</i>
<i>Art. 18: Disciplina della convenzione</i> .....	<i>p.14</i>
<i>Art. 19: Decadenza/risoluzione della concessione</i> .....	<i>p.14</i>

## **TITOLO III - CESSIONI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ**

<i>Art. 20: Richiedenti la cessione dell'area in diritto di proprietà</i> .....	<i>p.14</i>
<i>Art. 21: Priorità</i> .....	<i>p. 15</i>
<i>Art. 22: Durata della convenzione, norme di riferimento e disposizioni varie.</i> .....	<i>p. 15</i>
<i>Art. 23: Riduzione da 30 (trenta) a 20 (venti) anni della durata delle convenzioni (ex art. 35 Legge n. 865/1971) per la cessione dell'area in diritto di proprietà successive alla entrata in vigore della Legge 17/02/1992 n. 179, già stipulate.....</i>	<i>p.18</i>

## **TITOLO IV -**

**TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE ORIGINARIAMENTE  
CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI VINCOLI DECENNALI**

## **E VENTENNALI SUGLI IMMOBILI COSTRUITI SULLE AREE ORIGINARIAMENTE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ**

*Art. 24 Norme procedurali .....p. 19*

### **TITOLO V - SANZIONI**

*Art. 25 (Testo riprodotto all'art. 15 degli allegati schemi di convenzione "A" e "B") .....p. 21*

### **TITOLO VI - DISPOSIZIONI FINALI**

*Art. 25 (Testo riprodotto all'art. 15 degli allegati schemi di convenzione "A" e "B") .....p. 22*

#### **ALLEGATI (approvati con delibera consiliare n. 88 del 05/08/2021)**

- documento 'criteri applicativi per la determinazione del corrispettivo (scheda tecnica A.1 e A.2)';
- documento 'procedura in caso di richiesta dilazione del pagamento';
- documento 'schema atto';
- documento 'scheda tecnica A.1, B e C P.E.E.P. Le Cave Roselle';
- documento 'scheda tecnica A.1, B e C P.E.E.P. via Giulio Cesare';
- documento 'scheda tecnica A.2 trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà ante L. 359/1992';
- documento 'scheda tecnica A.2 trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà ante L. 359/1992\_1';
- documento 'scheda tecnica A.2 trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà ante L. 359/1992\_2';
- documento 'scheda tecnica A.2 trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà post L. 359/1992\_P.E.E.P. Fosso dei Molini';
- documento 'scheda tecnica A.2 trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà post L. 359/1992\_P.E.E.P. Le Cava Roselle';
- documento 'scheda tecnica A.2 trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà post L. 359/1992\_P.E.E.P. Via Giulio Cesare'

#### **ALLEGATI (approvati con delibera consiliare n. 116 del 30/11/2021)**

- scheda tecnica A
- scheda tecnica B
- scheda tecnica C
- Modello 1