



Città di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 119 del 29/11/2022

**OGGETTO: REVISIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (RIEC)
APPROVATO IN DATA 31.05.2021 CON D.C.C. N. 53**

Presenti alla votazione:

Nome	P	A	Nome	P	A
VIVARELLI COLONNA ANTONFRANCESCO	X		VITALE LUCA	X	
TURBANTI FAUSTO	X		GABBRIELLI AMEDEO	X	
PETTRONE ANGELO	X		BARTALUCCI MANUELE (GM)		X
CIUCCHI FRANCESCA	X		PIZZUTI VALERIO	X	
MINACCI CARLA	X		CULICCHI LEONARDO	X	
VASELLINI ANDREA	X		BARTOLINI DAVIDE		X
CERBONI GIACOMO	X		CIRILLO CIRO		X
PACELLA COSIMO	X		BARTALUCCI MANUELE (PD)	X	
BRAGAGLIA ALESSANDRO	X		ROSINI STEFANO	X	
BALDI LUDOVICO	X		BERNARDINI RITA	X	
PIERACCINI ALFIERO	X		BUGGIANI CECILIA		X
VANELLI ERIKA	X		CAPONE GABRIELLA		X
GUIDONI ANDREA	X		DE MARTIS CARLO		X
BACCETTI SIMONETTA	X		DEL SANTO MARILENA	X	
SERRA PAOLO	X		GORI GIACOMO		X
PEPI FRANCESCA	X		GAVIANO AMELIA	X	
MANZO ANNALISA	X				

PRESENTI: 26 ASSENTI: 7

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Presidente del Consiglio	Fausto Turbanti
Segretario Generale	Dott. Simone Cucinotta
Scrutatori	Vasellini Andrea, Serra Paolo, Rosini Stefano

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale (RIEC) approvato con D.C.C. n. 123 del 21/12/2020 e successivamente modificato in data 31.05.2021 con D.C.C. n. 53;

PRESO ATTO del continuo monitoraggio operato dall'Amministrazione Comunale sull'atto regolamentare suddetto, per la verifica degli effetti prodotti sull'attività istruttoria interna, su quella operata dai tecnici esterni e sugli interessi dei cittadini e della collettività;

RITENUTO NECESSARIO pertanto intraprendere un percorso di Revisione del RIEC come da Obiettivo PEG n° 44.4 "*Revisione Regolamento Edilizio*", di cui alla deliberazione n. 87 del 24.03.2022, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024 e variazione con DGM 288 del 04.08.2022;

RITENUTO NECESSARIO apportare alcune modifiche al RIEC, così come illustrate nella Relazione istruttoria di cui all'allegato A ed evidenziate in rosso negli Allegati III e VI, i quali costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto;

RITENUTO OPPORTUNO condividere la revisione proposta con la Consulta delle Professioni con l'invio della bozza del RIEC nel mese di Luglio 2022;

PRESO ATTO che nel mese di Agosto sono arrivati contributi dell'Ufficio Ambiente pervenuti via email in data 22.8.2022;

DATO ATTO che il 7 Settembre 2022 si è tenuto l'incontro per la condivisione delle modifiche al RIEC con la Consulta delle Professioni Tecniche, alla presenza dell'Assessore competente, del Dirigente del Settore Servizi alle imprese e al territorio, del Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia, del Funzionario Responsabile Servizio Forestale e Politiche Agricole e degli istruttori tecnici comunali;

DATO ATTO che i contributi apportati dalla Consulta delle Professioni Tecniche sono stati ufficializzati con l'invio di nota prot.131405 del 21.9.2022 e, mentre la maggior parte sono stati accolti perché ritenuti meritevoli di recepimento immediato dal Dirigente e dal Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia, per altri, quelli relativi al sanzionamento di opere eseguite in difformità dai progetti, i contributi saranno oggetto di successivi approfondimenti giuridico/amministrativi;

RICHIAMATO l'art. 42 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., relativo alla competenza da parte del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

VISTO il Documento Unico di Programmazione (DUP 2022-2024), approvato con deliberazione della Consiglio Comunale n. 79 del 26.07.2021;

RICHIAMATO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – triennio 2022-2024, approvato con Deliberazione G.C. n. 200 del 30.05.2022;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 372 del 4.10.2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-2024;

RICHIAMATO il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 "*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*";

DATO ATTO che la presente deliberazione è soggetta all'esame della Commissione Consiliare Permanente, competente per materia, ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTI gli allegati alla presente proposta di Deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, e ritenuto gli stessi meritevoli di approvazione:

- RIEC - Regolamento Edilizio Comunale- testo coordinato (Allegato I);
 - Allegato al RIEC – Regolamento "Strutture a servizio delle attività commerciali di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" - testo coordinato (Allegato II);
 - RIEC - Regolamento Edilizio Comunale - Testo con modifiche (Allegato III);
 - Allegato al RIEC – Regolamento "Strutture a servizio delle attività commerciali di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" - testo con modifiche (Allegato IV);
 - RIEC - Schema dell'atto d'obbligo per la premialità ex art. 18 NTA del R.U. vigente (Allegato V);
- Relazione istruttoria di cui all'allegato A

VISTI:

- D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e ss.mm.ii.;
- L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento DPGRT n. 39/R/2018 della Regione Toscana in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii., il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. e il D.Lgs 165/2001;
- Legge 17.08.1942, n. 1150 e succ.mm.ii., la Legge 5.8.1978, n. 457;
- P.S. approvato con D.C.C. n. 43 del 08/04/2006 e succ.mm.ii.,
- R.U. adottato con D.C.C. n. 72 del 28/03/2011, approvato e parzialmente riadottato con D.C.C. n. 48 del 27/05/2013, definitivamente approvato con D.C.C. n. 35 del 24/04/2015 e D.C.C. n.115 del 21/12/2015 di approvazione finale;
- Regolamento Edilizio Comunale (RIEC) approvato in data 31.05.2021 con D.C.C. n. 53;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore competente ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/200, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

2. Di approvare;

- il nuovo testo coordinato e revisionato del Regolamento Edilizio Comunale (RIEC) allegato alla presente proposta di Deliberazione come Allegato n. I;
 - Allegato al RIEC – Regolamento "Strutture a servizio delle attività commerciali di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" - testo coordinato (Allegato II);
 - il Regolamento Edilizio Comunale - Testo con modifiche (Allegato III)
 - Allegato al RIEC – Regolamento "Strutture a servizio delle attività commerciali di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" - testo con modifiche (Allegato IV);
 - lo Schema dell'atto d'obbligo per la premialità ex art. 18 NTA del R.U. vigente – (Allegato V)
- Relazione istruttoria di cui all'allegato A

3. Di dare atto che gli allegati elencati sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Servizi alle imprese e al territorio – Servizio Edilizia privata e Servizio Supporto Amministrativo al Settore.

4. Di rendere consultabili il nuovo Regolamento Edilizio e i relativi allegati sul sito web istituzionale dell'Ente, nell'apposito spazio dedicato della sezione "*Amministrazione Trasparente*" e di rendere pubblica l'approvazione del Regolamento con le consuete comunicazioni.

Si riporta il verbale sintetico della seduta, integralmente presente agli atti in forma di registrazione audio/video.

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della IV Commissione Consiliare nella seduta del 14/11/2022.

Relazione l'assessore Rossi.

Dopo una dichiarazione di voto del consigliere Rosini, non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 20 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Baldi, Bragaglia, Cerboni, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Manzo, Minacci, Pacella Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Turbanti, Vanelli, Vasellini e Vitale) e 6 astensioni (Bartalucci-PD, Bernardini, Culicchi, Del Santo, Pizzuti e Rosini), espressi dai consiglieri presenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Fausto Turbanti

Il Segretario Generale
Dott. Simone Cucinotta

(atto sottoscritto digitalmente)