



[Allegato 1]

COMUNE DI GROSSETO

Consiglio Comunale

Deliberazione n.ro 37 adottata nella seduta del 20/05/2002

oggetto : GESTIONE TERRITORIO - Determinazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 13 legge 47/1985 e art. 37 L.R. 52/99 per richiesta di accertamento di conformita' ossia di rilascio di sanatoria edilizia nei casi di gratuita' e non e nei casi di parziale difformita' a titolo gratuito e non, previsti dalla vigente legislazione.

il 20/05/2002 alle ore 10:15 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

Nominativo	In qualita' di
ANTICHI ALESSANDRO	Sindaco
SIGNORI GIORGIO	Presidente del Consiglio
VAGAGGINI FABIO	Consigliere
CERSONI GIACOMO	Capogruppo
PISANI PAOLO	Consigliere
SERRA LUCIANO	Consigliere
QUERCI LEO	Consigliere
TONINI DIEGO	Consigliere
CASAGNI FRANCA	Consigliere
AGRESTI LUCA	Consigliere
CECCHERINI BRUNO	Consigliere
LOLINI MARIO	Capogruppo
BRACCIALI ALESSANDRO	Consigliere
RISTORI GUGLIELMO	Consigliere
ULMI MAURO	Consigliere
CASINI RENZO	Consigliere
ANDREUCCI ANDREA	Consigliere
BREGGIA MAURO	Capogruppo
BORGHI PAOLO	Consigliere
CANUTI MORENO	Consigliere
GUIDONI ANNA	Consigliere
DAVIDDI MARIA CHIARA	Consigliere
FARNETANI GIANCARLO	Consigliere
MASSAI ROSSANO	Consigliere
SCEGGI ALESSIO	Consigliere
MALENTACCHI MARIO	Consigliere
SENSI CHRISTIAN	Consigliere
CAPPERUCCI DANIELE	Consigliere
CAMERI MASSIMO	Consigliere
TAMANTI PAOLA	Capogruppo
ALLOCCA SALVATORE	Capogruppo



34/02

COMUNE DI GROSSETO

sultano assenti	In qualita' di
dominativo	
LORENZET SILVANO	Consigliere
SIRAUDDO ALESSANDRO	Consigliere
BUCONAVLA CESARE	Consigliere
MONTEMAGGI LUCA	Consigliere
FESTELLI MARCO	Consigliere
PAOLINI RICCARDO	Capogruppo
CHELINI GIANFRANCO	Capogruppo
LECCI PAOLO	Capogruppo
SIVERI PATRIZIA	Capogruppo
MARCHETTI SIMONE	Consigliere

essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Giorgio Signori. Assiste il Segretario Generale Riccardo Serarducci.

sono nominati scrutatori i sigg. LORENZET SILVANO, AGRESTI LUCA, SCHEGGI LESSIO.

la presente deliberazione e' divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il

IL SEGRETARIO GENERALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ex art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

.....

Al sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 27/05/2002 e vi e' rimasta affissa per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

.....

L'assessore Turbanti, illustrato l'argomento, sottopone al Consiglio la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la legge 28.2.1985, n. 47 e la L.R. 14.10.1999 n° 52 segnatamente e rispettivamente gli articoli 13 e 37 concernenti l'accertamento di conformità, ovvero la sanatoria edilizia di opere abusive conformi allo S.U. vigente e/o adottato, sia al momento della realizzazione delle opere stesse, sia al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria edilizia;
- Considerato che la sanatoria ovvero il rilascio dell'atto abilitativo la medesima è subordinato secondo il combinato disposto delle disposizioni legislative di cui sopra al pagamento di una somma a titolo "oblativo" pari al doppio del contributo concessorio;
- Considerato altresì che precipuamente ai sensi dell'art. 37, comma quarto e comma quinto, della L.R. 52 del 1999 nei soli casi di gratuità dell'atto abilitativo a norma di legge, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato al pagamento forfettario di una somma da un minimo di due milioni di lire ad un massimo di dieci milioni di lire e da un minimo di un milione di lire ad un massimo di quattro milioni di lire nei casi di parziale difformità (con l'art. 13 della legge 47/85 il pagamento forfettario della somma dovuta a titolo di oblazione era prevista solo nel caso di rilascio dell'autorizzazione in sanatoria e compresa tra lire cinquecentomila e lire due milioni);
- Visto il rapporto/informativa redatto dalla U.M.O. Edilizia Privata (U.O.S. Abusi Edilizi) relativo all'argomento in oggetto, con le determinazioni della Dirigenza della Gestione del Territorio in calce al medesimo espresse in data 26.2.2002 prot. n° 19290;
- Preso atto dei successivi rapporti/informativa redatti dalla Direzione Gestione del Territorio in data 27.2.2002 prot. n° 21408, assentito dalla Giunta Comunale nella seduta del 5.3.2002, e in data 5.4.2002 prot. n. 35752 dell'8.4.2002, assentito dalla G.C. nella seduta del 16.4.2002 aventi per oggetto la proposta di procedimento amministrativo concernente gli artt. 13 e 37 suddetti, teso ad impartire precise istruzioni agli uffici interessati all'applicazione della norma medesima e finalizzato a facilitarne e renderne uniforme l'applicazione;
- Ravvisata, sulla base della proposta della Direzione Gestione del Territorio di cui al rapporto citato al punto precedente, l'opportunità di predeterminare delle "fasce" entro le quali venga comminata la somma da corrispondere a titolo di oblazione/sanzione pecuniaria prevista dal combinato disposto dell'ultimo comma dell'art. 13 e del penultimo comma della legge 47/85 e dell'art. 37 della legge regionale 52/99, nell'ipotesi di rilascio dell'atto abilitativo in sanatoria;
- Ritenuto di dover altresì correlare dette "fasce" ad altrettante "classi" diverse a seconda del valore delle opere abusivamente eseguite, valore da desumere sulla base del costo effettivo dell'intervento ossia sulla base di un *computo metrico estimativo*, congruo nelle quantità e nei prezzi, desumibile dal costo della mano d'opera e dei materiali da costruzione impiegati sulla scorta del *Bollettino degli Ingegneri* relativo al periodo di commissione delle opere abusive, prodotto dai richiedenti la sanatoria edilizia;
- Visto il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267, nonché lo Statuto Comunale;
- Visto i pareri della IV Commissione Consiliare espresso nella seduta del 23-04-02 e della II Commissione Consiliare espresso nella seduta del 23-04-02 ;

per i motivi tutti elencati in narrativa,

IL RESPONSABILE
Visto il Direttore proponente Dr. Mezz. Marco De Bianchi

DELIBERA

A) di approvare il seguente schema per la determinazione della oblazione/sanzione pecuniaria di cui al 4^o comma dell'art. 37 della legge regionale 52/99 nei casi di rilascio di autorizzazione o concessione in sanatoria gratuita a norma di legge:

"CLASSI" IMPORTO OPERE ABUSIVE ESPRESSO IN EURO	"FASCE" IMPORTO OBLAZIONE/SANZIONE PECUNIARIA ESPRESSO IN EURO E LIRE
Da zero € a 10329,00 €	1033,00 €
Da 10330,00 € a 20658,00 €	1808,00 €
Da 20659,00 € a 30987,00 €	2583,00 €
Da 30988,00 € a 41316,00 €	3357,00 €
Da 41317,00 € a 51645,00 €	4132,00 €
Oltre 51646,00 €	5165,00 €

B) di approvare il seguente schema per la determinazione della oblazione/sanzione pecuniaria di cui al 5^o comma dell'art. 37 della legge regionale 52/99 nei casi di rilascio di autorizzazione o concessione in sanatoria gratuita a norma di legge per opere abusive realizzate in parziale difformità:

"CLASSI" IMPORTO OPERE ABUSIVE IN PARZIALE DIFFORMITA' ESPRESSO IN EURO	"FASCE" IMPORTO OBLAZIONE/SANZIONE PECUNIARIA ESPRESSO IN EURO E LIRE
Da zero € a 10329,00 €	517,00 €
Da 10330,00 € a 20658,00 €	827,00 €
Da 20659,00 € a 30987,00 €	1137,00 €
Da 30988,00 € a 41316,00 €	1447,00 €
Da 41317,00 € a 51645,00 €	1756,00 €
Oltre 51646,00 €	2066,00 €

C) di stabilire che nei casi di non gratuità - anche nel caso di opere abusive eseguite in parziale difformità - una volta che l'intervento oggetto della sanatoria edilizia è stato inquadrato nella rispettiva "Classe" d'importo di opere abusive desunta dalla rispettiva tabella (TAB. "A" oppure TAB. "B") laddove il contributo concessorio calcolato in misura doppia non raggiungesse l'importo della "Fascia" d'oblazione/sanzione corrispondente, dovrà essere ad esso adeguato;

D) di dare atto che per quanto non espressamente previsto nel presente atto deliberativo si rinvia alle vigenti disposizioni in materia, fissate dal legislatore nazionale e regionale.

E) di introitare le somme relative alle oblazioni/sanzioni derivanti dal rilascio dalle sanatorie artt. 13 legge 47/85 e 37 legge regionale 52/99 al Capitolo di bilancio parte entrata n. 13495/0.

IL RESPONSABILE

Visto il Direttore proponente

[Firma]

SERVIZIO PROPONENTE Direzione Gestione del Territorio

PARERI ISTRUTTORI SULLA PRESENTE PROPOSTA CONCERNENTE:

Oggetto: Determinazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 13 della legge 47/85 e art. 37 legge regionale 52/99 per richieste di accertamento di conformità ossia di rilascio di sanatoria edilizia nei casi di gratuità e non e nei casi di parziale difformità a titolo gratuito e non, previsti dalla vigente legislazione.

Parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n.267/2000


Li. _____

Il Dirigente del servizio
IL DIRIGENTE
Dr. Arch. Marco...

Parere **CONTRARIO**

Li. _____

Il Dirigente del servizio



SERVIZIO FINANZIARIO:

Parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n.267/2000

Li. 24 APR. 2002

Baloni
Il Dirigente

Parere **CONTRARIO**

Li. _____

Il Dirigente

Aperta la discussione, interviene il consigliere Canuti proponendo un emendamento al testo sottoposto in approvazione, nel senso di stabilire che le sanzioni abbiano, sperimentalmente, validita' per un anno.

Preso atto dell'adesione della giunta alla richiesta del consigliere Canuti, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione suddetta - precisando che deve intendersi emendata nel senso che le oblazioni / sanzioni determinate sono valide per un anno - che viene approvata con voti unanimi, espressi per alzata di mano dai 31 consiglieri presenti e votanti.

Su motivata proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO

con identica votazione palese

DELIBERA ALTRESI'

di rendere il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUITIBILE.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE