

Scheda approvata con determina dirigenziale n.1092 del 19/06/2015

DETERMINAZIONE PREZZI DI VENDITA IMMOBILI NELLE CESSIONI SUCCESSIVE ALLA  
PRIMA NELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ

**IMMOBILE CON TIPOLOGIA "TORRE"**

**COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA**

1) Costo Base di realizzazione tecnica (C.B.N.) delibera Giunta Regione Toscana n. 328/1996 aggiornato al 31/12/2014	€	846,76
2) Differenza di qualità (max 35% del C.B.N. previsto dal Regolamento Aree PEEP e calcolato ai sensi della delibera Giunta Regione Toscana n. 328/1996)	€	296,37
3) Maggiori oneri per normativa sismica, sicurezza e linee vita, protezioni termoacustiche, risparmio energetico, livello qualità superiore alle zone PEEP per adeguamento D.L. 192/2005 e 311/2006 max 35% come previsto dal Regolamento Aree PEEP	€	296,37
<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€</b>	<b>1.439,50</b>

**ONERI COMPLEMENTARI**

4) Spese generali tecniche (max 14% del C.R.N.)	€	201,53
5) Prospezioni geognostiche (max 1% del C.R.N.)	€	14,40
6) Imprevisti (max 7% del C.R.N.)	€	100,77
7) Costo medio per aree e urbanizzazioni (max 32 % del C.R.N.)	€	460,64
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>€</b>	<b>777,34</b>

**PREZZO MEDIO DI CESSIONE al mq/S.C.**

**€ 2.216,84**