

Scheda approvata con determina dirigenziale n.1092 del 19/06/2015

DETERMINAZIONE PREZZI DI VENDITA IMMOBILI NELLE CESSIONI SUCCESSIVE ALLA
PRIMA NELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ

IMMOBILE CON TIPOLOGIA "LINEA"

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA

1) Costo Base di realizzazione tecnica (C.B.N.) delibera Giunta Regione Toscana n. 328/1996 aggiornato al 31/12/2014	€	872,17
2) Differenza di qualità (max 35% del C.B.N. previsto dal Regolamento Aree PEEP e calcolato ai sensi della delibera Giunta Regione Toscana n. 328/1996)	€	305,26
3) Maggiori oneri per normativa sismica, sicurezza e linee vita, protezioni termoacustiche, risparmio energetico, livello qualità superiore alle zone PEEP per adeguamento D.L. 192/2005 e 311/2006 max 35% come previsto dal Regolamento Aree PEEP	€	305,26
TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€	1.482,69

ONERI COMPLEMENTARI

4) Spese generali tecniche (max 14% del C.R.N.)	€	207,58
5) Prospezioni geognostiche (max 1% del C.R.N.)	€	14,83
6) Imprevisti (max 7% del C.R.N.)	€	103,79
7) Costo medio per aree e urbanizzazioni (max 32 % del C.R.N.)	€	474,46
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€	800,66

PREZZO MEDIO DI CESSIONE al mq/S.C.

€ 2.283,35