

SCHEMA ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

PROGRAMMA AZIENDALE

(Ai sensi dell'art. 72 – dell'art. 73 c. 2 e c. 4 - dell'art. 74, c. 5 e c. 6 della L.R.T. 65/2014)

Il Sottoscritto/i in qualità di proprietario/i:

- Nome Cognome nato/a a _____ il _____, residente a _____ (GR), località _____ numero _____, Codice Fiscale _____;

(ripetere per ogni proprietario)

ed il sottoscritto - NOME E COGNOME nato/a a _____ il _____, residente a _____, località _____, Via _____ numero ____, Codice Fiscale _____;

in qualità di conduttore e titolare dell'omonima impresa individuale *(oppure in qualità di amministratore/legale rappresentante della Società _____)* con sede in Grosseto (GR), località _____ Codice Fiscale _____, Partita IVA _____, REA numero: GR-_____ dell'azienda agraria situata nel Comune di Grosseto in località _____, costituita dai beni censiti al:

• CATASTO TERRENI del Comune di Grosseto:

- al Foglio _____ particella _____, della superficie catastale di Ha.xx.xx.xx (Ettari xxx, Are xxxxxx e centiare xxxxxxxx) - di proprietà di NOME E COGNOME (piena proprietà)/(proprietario per la quota di 1/x);*(ripetere per ogni proprietario)* per una superficie catastale totale di Ha. xx.xx.xx (Ettari _____, Are _____ e Centiare _____);

• CATASTO FABBRICATI del Comune di Grosseto:

- al Foglio _____ particella _____ subalterno _____, di proprietà di NOME E COGNOME (piena proprietà)/(proprietario per la quota di 1/x);*(ripetere per ogni proprietario)*

PREMESSO

- che in data _____ il sottoscritto _____ in qualità di _____ ha presentato una proposta di Programma Aziendale ai sensi dell'art. 74 L.R.T. 65/2014, con la quale sono stati richiesti i seguenti interventi: *(descrivere gli interventi richiesti sia di trasformazione agronomica , quando comportano un incremento di volumetria, sia per le nuove costruzioni che ristrutturazioni edilizie)* ;

- che tale programma, con validità di anni 10 (dieci), a seguito di adeguata istruttoria, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, agli atti presso il Comune.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, volendo ottemperare alle disposizioni degli artt. 72, 73 e 74 della L.R.T. 65/2014, si impegna per sé e per i suoi aventi causa:

1- a mantenere in produzione le superfici fondiarie costituenti l'azienda agraria, suddivise per classi colturali, così come riportato negli elaborati del Programma Aziendale per tutta la validità del programma stesso (art. 73, c. 2, lett. b) / c. 4, lett. b) L.R.T. 65/2014);

2- a rispettare i tempi e le fasi di realizzazione del programma aziendale (Art. 74, c. 6 della L.R.T. 65/2014 e Reg. 5/R art.10);

3- ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta la realizzazione di nuovi edifici rurali o di interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui agli artt. 72 e 73 L.R.T. 65/2014 e precisamente: _____ *(inserire gli interventi di carattere agronomico che giustificano la nuova volumetria richiesta);*

4- a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma (art. 74 c. 6 L.R.T. 65/2014) e precisamente: _____ *(inserire l'elenco dei fabbricati esistenti anche se oggetto di ristrutturazione);*

5- a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo (art. 81 L.R.T. 65/2014), per almeno 20 anni dalla loro ultimazione e precisamente: _____ *(inserire l'elenco dei fabbricati ad uso abitativi sia che derivino da nuova edificazione che da ristrutturazione. Nel caso di fabbricato abitativo derivante da ristrutturazione NON inserire nel punto precedente)*

6- a non alienare separatamente dagli edifici le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti (art. 74 c. 6 L.R.T. 65/2014) in particolare a non alienare i seguenti beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al Foglio _____ particelle _____, individuate sulla planimetria generale allegata al presente atto; *(ripetere per ogni Comune interessato)*

7- ad assoggettarsi alle seguenti sanzioni in caso di inadempimento di uno qualsiasi degli impegni assunti nei punti precedenti con l'avvertimento che quelle irrogate non devono essere inferiori al maggior valore determinato dall'inadempienza secondo le modalità applicative determinate dal Comune di Grosseto;

- che nel caso in cui sia accertato l'inadempimento di cui al punto 1 si darà corso alla demolizione d'ufficio secondo le modalità previste dall'art. 41 D.P.R. 380/2001 con spese a carico dell'inadempiente;

- che nel caso in cui l'inadempimento riguardi gli obblighi del punto 2 sarà una sanzione pecuniaria

determinata in misura pari al costo delle opere realizzate valutato al valore attuale al mc.

- che nel caso in cui sia accertato l'inadempimento degli obblighi assunti ai punti 3, 4, 5 e 6 il sottoscritto _____ sarà soggetto alle procedure sanzionatorie previste dalla L.R.T. 65/2014, titolo VII, Capo II, con l'avvertimento che quelle irrogate non devono comunque essere inferiori al maggior valore determinato dall'inadempienza, secondo le modalità applicative determinate dal Comune di Grosseto.

Tali vincoli saranno rimovibili unicamente dall'Amministrazione Comunale a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni.

Il sottoscritto _____ riconosce al Comune di Grosseto la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per il fabbricato o per le singole e individuate porzioni di esso e di applicare, in caso di riscontrata irregolarità o di difformi destinazioni, sanzioni amministrativa sopra indicate a suo carico o dei suoi aventi causa, proprietari del complesso o della parte di esso all'epoca nella quale l'inadempienza fosse rilevata.

Si impegna altresì a rendere edotti i futuri acquirenti dell'immobile di cui trattasi (dei terreni, dei fabbricati o parti di fabbricato), della sussistenza di vincoli di destinazione d'uso, impegnandosi altresì a richiamare il presente atto nei relativi contratti di compravendita, di locazione, di affitto o comunque determinanti la trasformazione del diritto reale di proprietà.

Le parti consentono che il presente atto, dopo la sua registrazione, venga trascritto contro i legittimi proprietari ed a favore del Comune di Grosseto, per tale fine esonerando il conservatore dell'ufficio del Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare di Grosseto da ogni responsabilità al riguardo, precisandosi che la formalità di trascrizione dovrà effettuarsi sui beni censiti al:

- CATASTO TERRENI del Comune di Grosseto:

- al Foglio n° _____ particelle n° _____

- CATASTO FABBRICATI del Comune di Grosseto:

- al Foglio n° _____ particelle n° _____.

(ripetere per ogni Comune interessato)

Le parti richiedono, ai sensi dell'art. 2645 c.c., la trascrizione del presente atto, ritenendo che lo stesso produca gli effetti dei contratti previsti dall'art. 2643 del c.c..

Nel caso di Variante inserire:

Il presente atto, redatto a seguito dell'approvazione della variante al Programma Aziendale avvenuta con D.D. del _____, n. _____, costituisce adeguamento e variazione (Art. 10 comma 4 D.P.G.R. del 09/02/2007 n. 5/R) all'atto d'obbligo sottoscritto a seguito del Programma Aziendale approvato con D.D. n. _____ del _____ Repertorio n. _____ Notaio _____ registrato a _____ il _____ trascritto a _____ il _____.

Grosseto,

Autentica notarile della firma