

**Modello**

**CALCOLO ASSEVERATO DEL PREZZO DI VENDITA SUCCESSIVO ALLA PRIMA DI IMMOBILE UBICATO IN AREA P.E.E.P. IN DIRITTO DI PROPRIETÀ**

PREZZO MEDIO DI CESSIONE DI IMMOBILE CALCOLATO DAL COMUNE DI GROSSETO NELL'ANNO \_\_\_\_\_ PER LE SEGUENTI TIPOLOGIE EDILIZIE:

**SCHIERA** € \_\_\_\_\_ **LINEA** € \_\_\_\_\_ **TORRE** € \_\_\_\_\_

IMMOBILE: ALLOGGIO  FONDO  GARAGE   
 GROSSETO   
 FRAZIONE  .....  
 VIA ..... N. ....  
**ZONA P.E.E.P. :** \_\_\_\_\_ **LOTTO N.** \_\_\_\_\_  
**TIPOLOGIA EDILIZIA :** \_\_\_\_\_

**PREZZO MEDIO (P.M.) DI CESSIONE IMMOBILE AL MQ/S.C. PER TIPOLOGIA EDILIZIA** € \_\_\_\_\_

**COEFFICIENTI CORRETTIVI DI ABBATTIMENTO**

<b>Zona</b>	Grosseto capoluogo	2% _____	(2% di P.M. € .....)	€ _____
	Frazioni interne	4% _____	(4% di P.M. € .....)	€ _____
	Frazioni costiere	0 _____	(0% di P.M. € .....)	€ _____

<b>Epoca di costruzione</b>	percentuali di abbattimento per ogni anno di vetustà dell'edificio:	Dal ..... al .....= .....		
	0 – 30 anni = 0,5% (annui)	0,5 % x ..... x .....= .....	€ _____	_____

<b>Tipologia edilizia</b>	Schiera	1% _____	(1% di P.M. € .....)	€ _____
	Linea	2% _____	(2% di P.M. € .....)	€ _____
	Torre	3% _____	(3% di P.M. € .....)	€ _____

**PREZZO DI CESSIONE IMMOBILE AL MQ./S.C. AL NETTO DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI DI ABBATTIMENTO** € \_\_\_\_\_

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE DELL'IMMOBILE  
ai sensi della deliberazione Giunta Regione Toscana n. 328/1996**

IMMOBILE: ALLOGGIO <input type="checkbox"/> FONDO <input type="checkbox"/> GARAGE <input type="checkbox"/>	
GROSSETO <input type="checkbox"/>	
FRAZIONE <input type="checkbox"/> .....	
VIA ..... N. ....	
ZONA P.E.E.P. :	LOTTO N.
TIPOLOGIA EDILIZIA :	

<b>S.C. = S.u. + 60% di (S.n.r. + S.P.)</b>
---

Ove:

- ① **S.C.** = Superficie Convenzionale;
- ② **S.u. (art. 1 lettera d) del D.M. n. 62/1991)** = superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento degli alloggi al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre;
- ③ **S.n.r. (art. 1 lettera e) del D.M. n. 62/1991)** = superficie utile non residenziale per servizi e accessori di pertinenza dell'alloggio (logge, balconi, cantine, soffitte) e di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare (androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, vani ascensore, centrali termiche);
- ④ **S.P.** = superficie per parcheggi, autorimesse o posti auto coperti di pertinenza dell'unità immobiliare, comprensiva di spazi di manovra (delibera Giunta Regione Toscana n. 328/1996).

S.u. = mq. ....
S.n.r. := mq. .... x 60% = mq. ....
S.P. := mq. .... x 60% = mq. ....
<b>S.C. = mq. ....</b>

<b>PREZZO DI VENDITA IMMOBILE SUCCESSIVO ALLA PRIMA NEI PRIMI 20 ANNI DI CONVENZIONAMENTO</b>		
- ANNO	- € <input style="width: 50px;" type="text"/> x <input style="width: 50px;" type="text"/> mq.	€ _____

**Allegato schema grafico delle superfici**

**IL TECNICO ABILITATO ISCRITTO AD ALBO PROFESSIONALE**

---