



Prot.

N°

.....

P.E.

.....

Marca da bollo
Euro 14,62

COMUNE DI GROSSETO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
VINCOLO PAESAGGISTICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
Viale Sonnino, 50 Grosseto

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 146 del DLgs 22 gennaio 2004, n. 42

Il/La sottoscritto/a ¹ C.F.
nato/a a Prov Il
residente a via/piazza n° CAP
tel. Fax e-mail
in qualità di ²
della società Part. IVA
Sede legale Ragione sociale

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto,

CHIEDE

La verifica se ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'[articolo 149, comma 1](#), del DLgs 42/200,

Il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/200,

per le opere descritte nell'allegato progetto, a firma di un tecnico abilitato, consistenti in:³

.....
.....

Nuova autorizzazione

Variante autorizzazione paesaggistica n°

da realizzare nell'immobile o nell'area posto/a in :

Loc. via/piazza n°

Dati catastali : foglio mapp. Sub

Destinazione attuale : Destinazione di progetto :

Come descritto in seguito ed indicato negli elaborati allegati redatti da:

cognome ⁴ Nome

con studio in via/piazza n° CAP

tel.fax e-mail

Iscritto all'Albo/Ordine de Prov al n°

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 DPR 445/2000 e successive modificazioni, e dal fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75, del DPR 445/2000.

DICHIARA

- a) che i dati personali riportati sono veritieri;
- b) che l'area o l'immobile, interessato dall'intervento è nella piena e attuale disponibilità
- c) che lo **stato attuale** dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato negli elaborati progettuali e nella documentazione fotografica allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	n°	del
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Paesaggistica	n°	del
<input type="checkbox"/> Permesso a Costruire in Sanatoria	n°	del
<input type="checkbox"/> Attestazione di conformità in Sanatoria	n°	del
<input type="checkbox"/> Accertamento di Compatibilità Paesaggistica	n°	del
<input type="checkbox"/> Autorizzazione in Sanatoria ai fini del Vincolo Idrogeologico	n°	del
<input type="checkbox"/> Denuncia Inizio Attività	n°	del
<input type="checkbox"/> Concessione/ Autorizzazione/ Licenza Edilizia	n°	del
<input type="checkbox"/> Condono Edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L.R.T. 53/04)	n°	del
<input type="checkbox"/> Preesistente alla data di obbligo di dotarsi di titolo abilitativi	data
<input type="checkbox"/> Altro		

- d) che l'immobile i sensi del DLgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" Parte II - Beni Culturali
 - non è notificato
 - è notificato e si allega parere rilasciato il
- e) di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- f) di essere a conoscenza che l'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- g) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso il Settore Gestione del Territorio e nel sito web del Comune di Grosseto;

Grosseto, lì

Firma⁵

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata al:

Sig.
 città via/piazza n° CAP
 tel.fax e-mail

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni

DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA

Il/La sottoscritto/a ⁶ C.F.
nato/a a prov. Il
con studio in via/piazza n° CAP
tel. fax e-mail
Iscritto all'Albo/Ordine de Prov al n°

In qualità di progettista, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo testo in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- 1) Che i dati riportati nella presente istanza sono veritieri e che gli elaborati grafici corrispondono allo stato di fatto reale e attuale dei luoghi;
- 2) Che la documentazione fotografica allegata alla presente domanda corrisponde allo stato reale dei luoghi alla data dei rilievi da me effettuati;
- 3) Che l'intervento in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs. 42/2004 e più precisamente:

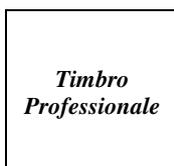
art.136 D.lgs. 42/2004 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico):

- DM 07/02/1977** Area di interesse storico naturalistico comprendente le colline di Monteleoni, i conventi della nave e di Batignano (tip.lett.c - d);
- DM 28/07/1971** Area panoramica di Roselle comprendente la collina dove sorge l'antico insediamento etrusco romano (tip.lett. d);
- DM 27/03/1958** Zona della pineta litoranea detta del Tombolo, sita nell'ambito del Comune di Grosseto (tip.lett.c - d)
- DM 18/04/1959** Sugherete di Rispecchia (tip.lett.a);
- DM 07/12/1973** Zona panoramica di Alberese ai piedi dei monti dell'Uccellina con pini e viali alberati (tip.lett.c - d);
- DM 03/07/1967** Area della pineta a monte della strada litoranea da Marina di Grosseto a Castiglione della Pescaia (tip.lett. d);
- DM 16/06/1962** Zona dei monti dell'Uccellina sita nella giurisdizione del Comune di Grosseto (tip.lett. d);

art.142 D.lgs. 42/2004 (Aree tutelate per legge):

- lett.a)** i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- lett.c)** i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici;
- lett.f)** i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- lett.g)** i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'[articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227](#);
- lett.h)** le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- lett.i)** le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;
- lett.m)** le zone di interesse archeologico;

Grosseto, li



Firma⁴

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:⁷

1. N° 3 copie Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del [decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 12 dicembre 2005](#);
2. N° 3 copie Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
3. N° 3 copie Elaborati progettuali dello Stato Attuale/di Progetto (Planimetria generale, Pianta, prospetti e sezioni)
4. Allegato A (nel caso di più proprietari/aventi titolo);
5. N° 1 copia aggiuntiva elaborati di cui ai punti **1, 2, 3** per interventi in area soggetta a vincolo art. 142 lett. m) zone di interesse archeologico;
6. Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 11187580 (intestato a Comune di Grosseto – Servizio Tesoreria) a titolo di diritti di segreteria di €. 51,65;
7. Marca da bollo da € 14,62 (per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica);

N.B. PER ISTANZE ART. 149 D.LGS. 42/2004 AI PUNTI 1, 2 3 ALLEGARE SOLO N° 2 COPIE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione si attesta che:

il/la dichiarante e il progettista, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;

I/la dichiarante e il progettista hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;

Grosseto, li.....

Firma del dipendente che riceve la documentazione

.....

¹ Nominativo e relativo domicilio della persona a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.

² indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società (vedi allegato A).
Allegare delega del proprietario, in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario stesso (in caso di Società delega del Legale Rappresentante).

³ indicare l'intervento in oggetto in modo sintetico, esaustivo e chiaro;

⁵ La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido di chi sottoscrive;

⁵ indicare profilo professionale, nome cognome del tecnico progettista

⁷ Indicare solo la documentazione effettivamente allegata;