



Città di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie

Allegato 1

- 1) immobile fraz. di Batignano, loc. “Monte Calvello” - pod. “di Scagliata” (denominato pod. “La Scagliata”) costituito da un fabbricato principale con destinazione d'uso in parte abitativa ed in parte rurale con pertinenza esterna, annessi agricoli e porzioni di terreno agricolo - valore stimato € 97.750,00 (novantasettesettecentocinquanta/00);
- 2) immobile frazione di Batignano, terreni fuori dall’abitato della stessa frazione sopra detta, in loc. “Stertignano”, la proprietà in oggetto è costituita da circa totali mq. 1.065.990,00 (Ha. 106.59.00) di terreno agricolo collinare, composto da Bosco Ceduo. La proprietà comunale dista da Grosseto città (capoluogo), circa Km. 20 - valore stimato € 202.300,00 (duecentoduemilatrecento/00);
- 3) concessione in Diritto di Superficie per anni 40 (quaranta) rinnovabile per altri 40 (quaranta) di un'area comunale sportiva (ASP) con accesso da via Senese Piano di Lottizzazione Forma Urbana a Nord Art. 73 intervento 1C del P.R.G. (mq. 7.338), già inserito nel piano delle alienazioni di cui alla C.C. 34/2014, per un valore di € 1.907.880,00, diversamente periziato in data 16.07.2014 prot. 79565 per l'importo di € 1.400.000,00, ed ulteriormente periziato prevedendo una valore congruo di € 952.000,00 (novecentocinquantaduemila/00) eventualmente rateizzabili;
- 4) fondo posto in via Urbano Rattazzi, denominato “ex parcheggio Cosimini” locale autorimessa al piano interrato corredato da due rampe di accesso censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 90, particella 198 sub. 147, mq. 1115,00- valore di stima € 609.500,00 (seicentonovemilacinquecento);
- 5) lotto in area produttiva – via Malenchini, loc. Braccagni, Grosseto, censito al catasto terreni del Comune di Grosseto al foglio 7 particelle n. 36 per una consistenza di mq. 1.125 per un valore di € 47.812,50 (quarantasettemilaottocentododici/50);
- 6) Palazzo Ex Intendenza di Finanza sito in Grosseto Corso Carducci – Via Goldoni – P.zza San Michele, con accesso da Via Goldoni n. 6 (uffici statali ex miniere) e n. 8 (corte esterna esclusiva scoperta) ex proprietà Demanio dello Stato (scheda demaniale n. GRB051) valore di stima € 475.000,00 (quattrocentosettantacinquemila/00);
- 7) area di trasformazione Trv_01A Centro Servizi Fosso dei Molini, sita in Grosseto piazza Donatori del Sangue snc, censito al catasto terreni del Comune di Grosseto al foglio 93 particelle n. 174 per una consistenza di mq. catastali 2.288,00 con possibilità edificatorie complessive previste paria mc. 3.000,00 per un valore complessivo di stima di € 270.000,00 (duecentosettantamila/00);



Città di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie

- 8) immobile Casa Chiarini (per il quale, con deliberazione n. 17 del 19.04.2016 il Consiglio comunale ha stabilito di procedere, previa autorizzazione della Regione Toscana, alla cancellazione del vincolo di destinazione ad uso di pubblico generale interesse e trasferire il vincolo de quo sull'altro immobile di proprietà comunale posto in Grosseto Via Vinzaglio 27 cosiddetto ex Convento delle Clarisse), sito in strada consorzata Chiarini snc (denominata strada vicinale Chiarini -Antenne), censito al catasto al C.F., foglio n. 66 del Comune di Grosseto, particella n. 31, subalterno n. 7, categoria C/2, classe 1, metri quadrati 390, per un valore complessivo di stima di € 208.650,00 (duecentoottomilaseicentocinquanta/00);
- 9) immobile 'ex Circolo E. Boschi', ubicato in Grosseto via Fabio Massimo nn. 64 e 66, censito al catasto fabbricati al foglio 88 particella 134, per un valore complessivo di stima di € 72.150,00 (settantaduemilacentocinquanta/00);
- 10) area edificabile posta in Marina di Grosseto con destinazione ad edilizia residenziale sociale, di cui alla scheda normativa di Regolamento Urbanistico Comunale TRv_01B via Bramante, collocata nel contesto dell'area ex PEEP censito al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al Foglio 104, Particella 83, Qualità/Classe: bosco alto 1, risulta essere porzione di una particella catastale più ampia di superficie mq. 12.996 intestato a Comune di Grosseto, prezzo abase d'asta € 693.000 (seicentonovantatremila/00)
- 11) immobile "ex biglietteria del Parco", sito all'interno dell'abitato di Alberese (GR), composto da un singolo fabbricato con unico piano in elevazione, completamente circondato da proprietà pubblica asfaltata ad uso in parte parcheggio per automezzi (mappale 149), in parte camminamento (particella "strade/parte") ed infine via del Fante, che risulta avere ad oggi destinazione d'uso di uffici pubblici ovvero direzionale, utilizzato negli anni passati, fino al suo abbandono, quale biglietteria della stessa Istituzione Regionale. Catastalmente risulta essere meglio censito al Catasto Fabbricati fg. 157 del Comune di Grosseto, p.lla 28, Categoria catastale "B/4" (Uffici Pubblici), Classe U, consistenza mc. 236, superficie catastale mq. 75, rendita € 341,27 prezzo a base d'asta € 99.000,00 (euro novantanovemila/00)
- 12) immobile "ex scuola del Madonnino" sito all'interno di parte dell'area comunemente denominata "Fiera del Madonnino", composto da un singolo fabbricato con unico piano in elevazione, completamente circondato da corte esterna esclusiva scoperta, quest'ultima confinante da un lato con la strada comunale Madonnino, su altri due lati dall'area scoperta adibita da sempre a zona di sosta e parcheggio per automezzi e dall'ultimo lato da area in parte scoperta ed in parte edificata di altra proprietà. Il fabbricato in oggetto risulta avere da tempo destinazione d'uso diversa da quella abitativa, agricola e da quella commerciale, bensì per servizi pubblici a favore della collettività, utilizzato negli anni passati quale scuola elementare. Catastalmente risulta meglio censito al Catasto Fabbricati foglio n. 1 del Comune di Grosseto, p.lla 115, Categoria Catastale "B/5" (scuole, laboratori scientifici) Classe 1, consistenza mc. 787, superficie catastale mq. 229,00, rendita € 690,97, prezzo a base d'asta € 178.000,00 (euro centosettantottomila/00).