



Comune di Grosseto

Giunta Comunale

Deliberazione n.ro 40 adottata nella seduta del 03/02/2015

Oggetto : SERVIZIO PATRIMONIO - Approvazione delle "valutazioni ex sedi circoscrizionali comune di Grosseto utilizzo C: continuativo".

Il 03/02/2015 alle ore 14:30 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

| <u>Nominativo</u> | <u>In qualita' di</u> |
|-------------------|-----------------------|
| BONIFAZI EMILIO | Sindaco |
| BORGHI PAOLO | ViceSindaco |
| CAROSI ARSENIO | Assessore |
| CECCARELLI LUCA | Assessore |
| CERCIELLO EMANUEL | Assessore |
| GORETTI ANTONELLA | Assessore |
| MONACI GIUSEPPE | Assessore |
| STELLINI GIOVANNA | Assessore |
| TEI GIANCARLO | Assessore |

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Sindaco Emilio Bonifazi. Assiste il Vice Segretario Generale Paolo Negrini.

La Giunta Comunale

Richiamata la propria deliberazione n. 457 del 24.12.2013 ad oggetto "Valutazione tecnico economica per l'uso dei locali in disponibilità dell'Amministrazione Comunale" con la quale si statuisce che tali vengano suddivisi in tre categorie, così come risultanti dalla valutazione tecnica approvata, con riferimento alle modalità del loro utilizzo e, nello specifico, per uso "occasionale", "ricorrente" e "continuativo";

Dato atto che con la suddetta deliberazione n. 457/2013 venivano definite le modalità di assegnazione in uso ricorrente ed occasionale mentre si dava atto che per i locali assegnati con modalità di utilizzo "continuativo" la Giunta si riservava di effettuare una puntuale verifica al fine di concedere, nelle dovute forme, eventuali agevolazioni/esenzioni, in considerazione delle particolari finalità con cui i vari locali risultano condotti, da deliberarsi con successivi specifici atti;

Vista la nuova valutazione tecnica, prodotta dal Settore Lavori Pubblici e trasmessa al Settore Risorse Finanziarie, Patrimoniali, Sistemi Informativi - Servizio Patrimonio con nota prot. 5152 del 15.01.2015 - allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale - in cui si propone che, laddove l'utilizzo continuativo dei locali comunali sia già stato concesso da parte dell'Ente quale sede legale e/o operativa di associazionismo e/o volontariato o comunque a soggetti non aventi scopo di lucro, possano essere operate ulteriori riduzioni fino al massimo del 30% per i locali siti nel capoluogo e fino ad un massimo del 20% dei locali siti nelle frazioni (in quest'ultimo caso si può sommare anche l'ulteriore percentuale di riduzione del 20% già prevista nella G.G. 457/2013);

Ritenuto opportuno, nel caso di locali già assegnati in modo continuativo ad associazioni non aventi scopo di lucro e svolgenti attività sociali e/o di volontariato, così come indicato nella "valutazioni ex sedi circoscrizionali Comune di Grosseto utilizzo C: Continuativo" del Settore Lavori Pubblici prima citata, applicare una riduzione del 25% sul canone calcolato nel caso di locali siti nel capoluogo e del 35%, complessivo, nel caso di locali posti nelle frazioni, facendo comunque salva (fermo restando il limite massimo di abbattimento come previsto nella nota suddetta prot. 5152/2015) la possibilità di una diversa valutazione per singoli e specifici casi ritenuti particolarmente rilevanti.

Richiamato l'elenco dei locali assegnati in uso a titolo "continuativo" attualmente in essere allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la propria deliberazione n. 1 del 13.01.2015 "D.Lgs. n. 267/2000 art. 163 comma 3 - Indirizzi per la gestione dei servizi nella fase transitoria, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 e del Piano Esecutivo di Gestione 2015"

DELIBERA

- di prendere atto della nota "valutazioni ex sedi circoscrizionali Comune di Grosseto utilizzo C: Continuativo" del Settore Lavori Pubblici e trasmessa al Settore Risorse Finanziarie, Patrimoniali, Sistemi Informativi - Servizio Patrimonio con nota prot. 5152 del 15.01.2015 - allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dell'elenco dei locali assegnati in uso "continuativo" attualmente in essere allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- di applicare alle concessioni in essere una riduzione del 25%, sul canone calcolato nel caso di locali siti nel capoluogo, e del 35%, complessivo, nel caso di locali posti nelle frazioni;

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

- di fare comunque salva, fermo restando il limite massimo di abbattimento come previsto nella nota, la possibilità di una diversa valutazione per singoli e specifici casi ritenuti particolarmente rilevanti;
- di demandare al Dirigente Settore Risorse Finanziarie, Patrimoniali, Sistemi Informativi, l'adozione dei conseguenti atti con decorrenza dal 01.01.2015;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



Il Direttore del Servizio _____


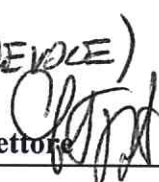
Il Direttore del Servizio Finanziario _____

SERVIZIO PROPONENTE: SETTORE RISORSE FINANZIARIE, PATRIMONIALI E SISTEMI INFORMATIVI

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto: Patrimonio – Approvazione delle “valutazioni ex sedi circoscrizionali Comune di Grosseto utilizzo C: continuativo”


Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000 e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

| | |
|--|---|
| | Il Responsabile del Procedimento  |
| li, | |
| Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 (FAVOREVOLE) <u>3/2/2015</u> |  Il Dirigente del Settore |
| li | |
| Parere CONTRARIO | |

Li,

Il Direttore del Servizio

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

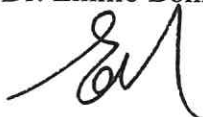
| | |
|--------------------------|---|
| Parere FAVOREVOLE | |
| Li, <u>3/2/2015</u> |  Il Dirigente del Servizio Finanziario |
| Parere CONTRARIO | |
| Li, _____ | Il Dirigente del Servizio Finanziario |

Il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Dr. Emilio Bonifazi



Il Vice Segretario Generale

Paolo Negrini



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

Grosseto, li 16/02/2015

Il Vice Segretario Generale

Paolo Negrini



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

E' esecutiva trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Grosseto, li 16/02/2015

Il Vice Segretario Generale

Paolo Negrini



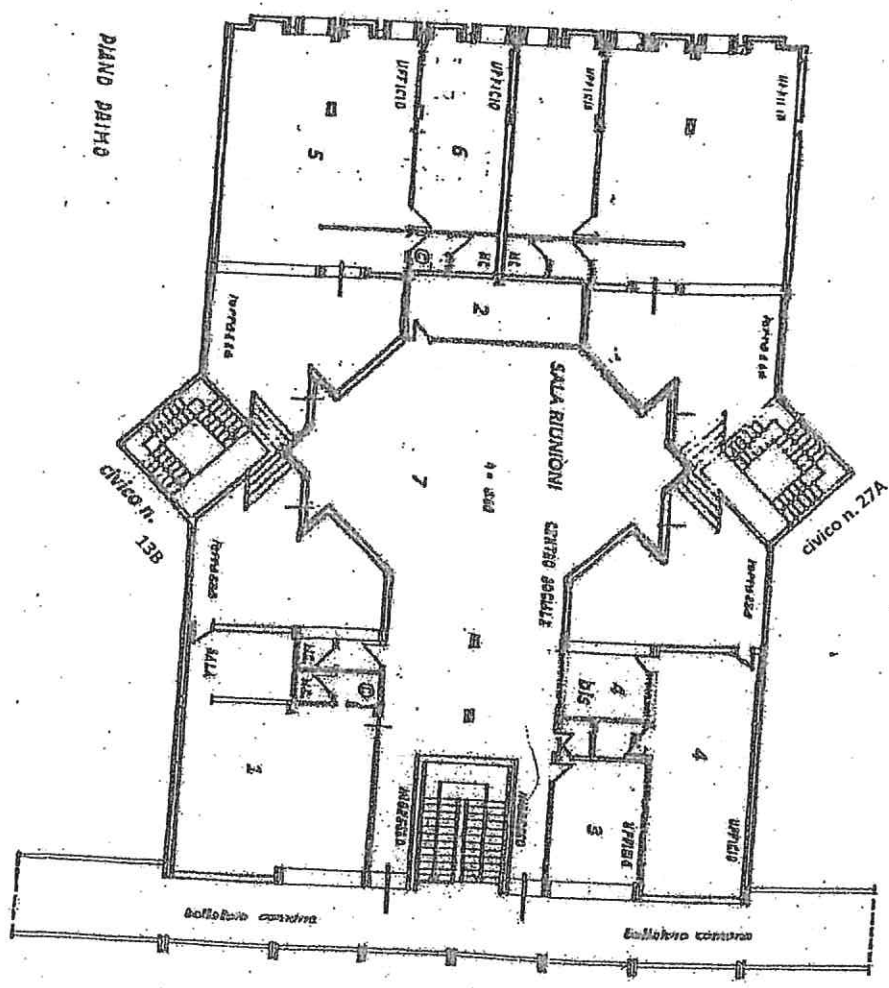
Tabella2

| EX CIRCOSCR. | USO CONTINUATIVO LOCALI COMUNALI - DELIB. G. M. 457/2013 | | | ASSOCIAZIONE | AGGIORNAMENTO AL | TOT. |
|--------------|--|-------|---------------|--|------------------|------------|
| | UBICAZIONE | PIANO | LOCALE N./NN. | | | |
| Barbanella | Via de Amicis 1 Grosseto | Primo | 6 | LITF (Lega Italiana per la Lotta dei Tumori) | 15X14,96 | € 224,40 |
| Barbanella | Via de Amicis 1 Grosseto | Primo | 7 | LITF (Lega Italiana per la Lotta dei Tumori) | 15X40,11 | € 601,65 |
| Barbanella | Via de Amicis 1 Grosseto | Primo | 8 | LITF (Lega Italiana per la Lotta dei Tumori) | 15X14,40 | € 216,00 |
| Barbanella | Via de Amicis 1 Grosseto | Primo | 9 | LITF (Lega Italiana per la Lotta dei Tumori) | 15X17,95 | € 269,25 |
| Barbanella | Via de Amicis 1 Grosseto | Primo | 11 | LITF (Lega Italiana per la Lotta dei Tumori) | 15X25,70 | € 385,50 |
| Barbanella | Via de Amicis 1 Grosseto | Primo | 12 | CRI (Croce Rossa Italiana) | 15X16,79 | € 1.696,80 |
| Barbanella | Via de Amicis 1 Grosseto | Primo | 13 | CRI (Croce Rossa Italiana) | 15X48,28 | € 251,85 |
| Barbanella | Via de Amicis 1 Grosseto | Primo | 14 | A.L.I.Ce Onlus (Associazione per la Lotta all'Ictus Cerebrale) | 15X13,98 | € 724,20 |
| Gorarella | Via Papa Giovanni XXIII 13/B-27/A Grosseto | Primo | 3 | Cittadinanza Attiva | 15X29,91 | € 976,05 |
| Gorarella | Via Papa Giovanni XXIII 13/B-27/A Grosseto | Primo | 4 | <i>Al momento libera</i> | 15X44,59 | € 209,70 |
| Gorarella | Via Papa Giovanni XXIII 13/B-27/A Grosseto | Primo | 4 bis | Associazione Pallavolo | 15X12,68 | € 448,65 |
| Gorarella | Via Papa Giovanni XXIII 13/B-27/A Grosseto | Primo | 2 | Associazione Allenatori Arbitri | 15X23,15 | € 668,85 |
| | | | | | | € 190,20 |
| | | | | | | € 347,25 |

ALL. Del. G.C. n. 60 del 3/02/2015
II. Vice Segretario Generale



"GORARELLA"
(scala 1 : 200)



ALL. Del. G. C. n. 40 del 3/02/2015
 Il Vice Segretario Generale

7

"BARBANELLA"

(scala 1 : 200)

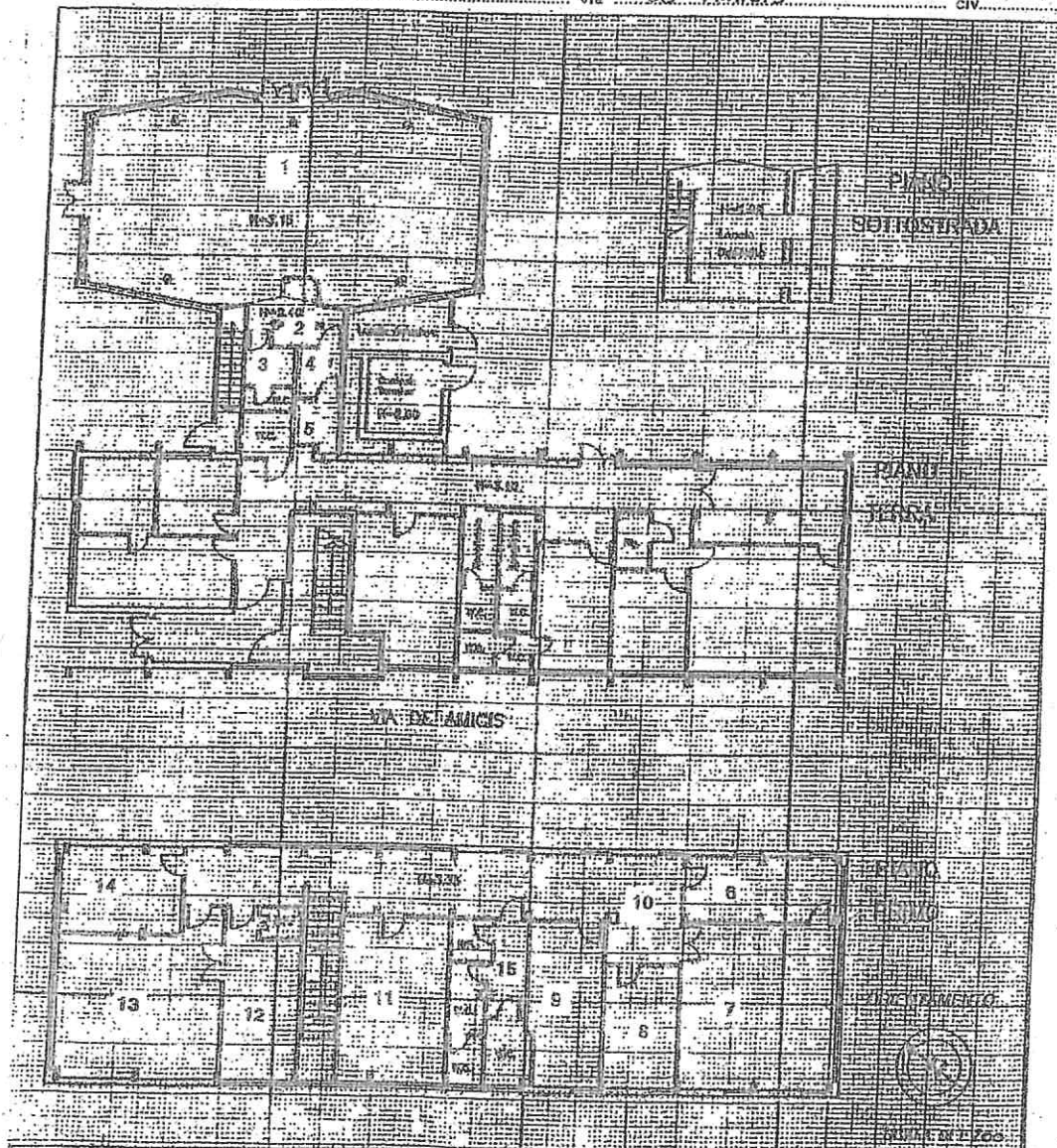
MODULARIO
 F. fig. 1980/1-927



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
 CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BH (CE)
 LIFE
 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di GROSSETO via De Amicis civ.



Dichiarazione di N.C.
 Denunce di variazione
 Identificativi catastali
 F. 85
 n. 527 sub.
806

Completata dal Ing. VELASCO ALFREDO
 (Titolo, cognome e nome)
 COORDINATORE GENERALE A.T.E.P.
 Iscritto all'albo degli Ingegneri
 della provincia di GROSSETO n. 182
 data 21/04/93 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO