

Comune di Grosseto
Immobili a destinazione residenziale – unità immobiliari, vani, rendita, superficie stimata per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021							Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in vani	Totale Rendita Catastale	Totale superficie stimata in m ²	Media consistenza in vani	Rendita Catastale media	Superficie media stimata in m ²	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria A2: abitazioni di tipo CIVILE	28.174	150.236	17.497.070	2.990.584	5,3	621,0	106,1	0,53	2,81	0,70	3,83
Categoria A3 abitazioni di tipo ECONOMICO	8.020	42.097	3.789.727	757.737	5,2	472,5	94,5	0,24	1,02	0,33	1,44
Categoria A4 abitazioni di tipo POPOLARE	9.289	45.243	2.450.389	855.870	4,9	263,8	92,1	-0,47	-2,79	-0,39	-2,34
Categoria A5 abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	12	37	1.092	826	3,0	91,0	68,8	-14,29	-25,00	-20,11	-29,23
Categoria A6: abitazioni di tipo RURALE	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria A7: abitazioni di tipo VILLINI	1.246	10.735	1.605.784	250.105	8,6	1.288,8	200,7	1,88	16,34	2,17	15,96
Categoria A8: abitazioni di tipo VILLE	5	115	33.854	3.749	23,0	6.770,7	749,8	0,00	0,00	0,00	3,37
Categoria A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	46.746	248.461	25.377.915	4.858.871	5,0	950,8	131,2	-1,21	-0,76	-1,73	-0,70

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricaterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Provincia di Grosseto
Immobili a destinazione residenziale – unità immobiliari, vani, rendita, superficie stimata per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021							Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in vani	Totale Rendita Catastale	Totale superficie stimata in m ²	Media consistenza in vani	Rendita Catastale media	Superficie media stimata in m ²	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	12	261	34.652	5.865	21,7	2.887,6	488,8	-7,69	-14,29	-6,52	-5,92
Categoria A2: abitazioni di tipo CIVILE	93.847	494.049	57.183.452	9.840.831	5,3	609,3	104,9	0,46	2,87	0,57	3,49
Categoria A3 abitazioni di tipo ECONOMICO	12.822	65.557	6.321.831	1.182.909	5,1	493,0	92,3	0,26	1,47	0,26	1,83
Categoria A4 abitazioni di tipo POPOLARE	56.769	270.611	14.221.249	5.513.703	4,8	250,5	97,1	-0,25	-2,10	-0,14	-1,75
Categoria A5 abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	1.980	5.745	186.821	128.858	2,9	94,4	65,1	-3,13	-19,18	-2,84	-22,81
Categoria A6: abitazioni di tipo RURALE	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria A7: abitazioni di tipo VILLINI	8.001	68.417	11.819.711	1.593.358	8,6	1.477,3	199,1	1,56	11,33	1,98	13,96
Categoria A8: abitazioni di tipo VILLE	393	5.634	2.207.466	150.096	14,3	5.617,0	381,9	0,51	-2,00	1,09	3,95
Categoria A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	7	123	37.726	3.355	17,5	5.389,4	479,3	0,00	40,00	0,30	12,04
Categoria A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	173.831	910.395	92.012.907	18.418.975	8,0	1681,9	190,8	-0,83	1,81	-0,53	0,48

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricaterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Toscana
Immobili a destinazione residenziale – unità immobiliari, vani, rendita, superficie stimata per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021							Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in vani	Totale Rendita Catastale	Totale superficie stimata in m ²	Media consistenza in vani	Rendita Catastale media	Superficie media stimata in m ²	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	4.907	50.689	11.255.344	1.259.736	10,3	2.293,7	256,7	0,08	-1,49	-0,16	-1,71
Categoria A2: abitazioni di tipo CIVILE	986.842	5.878.940	692.462.925	117.919.869	6,0	701,7	119,5	0,54	3,43	0,59	3,69
Categoria A3 abitazioni di tipo ECONOMICO	632.232	3.667.037	309.996.179	72.381.230	5,8	490,3	114,5	0,29	2,33	0,32	2,47
Categoria A4 abitazioni di tipo POPOLARE	385.578	1.973.486	116.459.563	40.134.013	5,1	302,0	104,1	-0,69	-3,80	-0,72	-4,02
Categoria A5 abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	32.569	128.262	5.481.536	2.741.479	3,9	168,3	84,2	-2,49	-16,86	-2,55	-17,60
Categoria A6: abitazioni di tipo RURALE	5.494	25.362	847.118	554.138	4,6	154,2	100,9	-2,45	-15,89	-2,79	-16,95
Categoria A7: abitazioni di tipo VILLINI	85.458	840.732	123.196.549	19.506.860	9,8	1.441,6	228,3	1,39	9,02	1,52	9,44
Categoria A8: abitazioni di tipo VILLE	5.650	99.594	20.547.710	3.030.609	17,6	3.636,8	536,4	1,07	1,56	0,44	1,75
Categoria A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	176	5.074	1.338.115	136.433	28,8	7.602,9	775,2	-0,56	-0,56	-0,07	-1,44
Categoria A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	18	128	7.478	2.735	7,1	415,4	151,9	0,00	-5,26	0,00	-9,82
Totale	2.138.924	12.669.301	1.281.592.516	257.667.102	9,9	1720,7	247,2	-0,28	-2,75	-0,34	-3,42

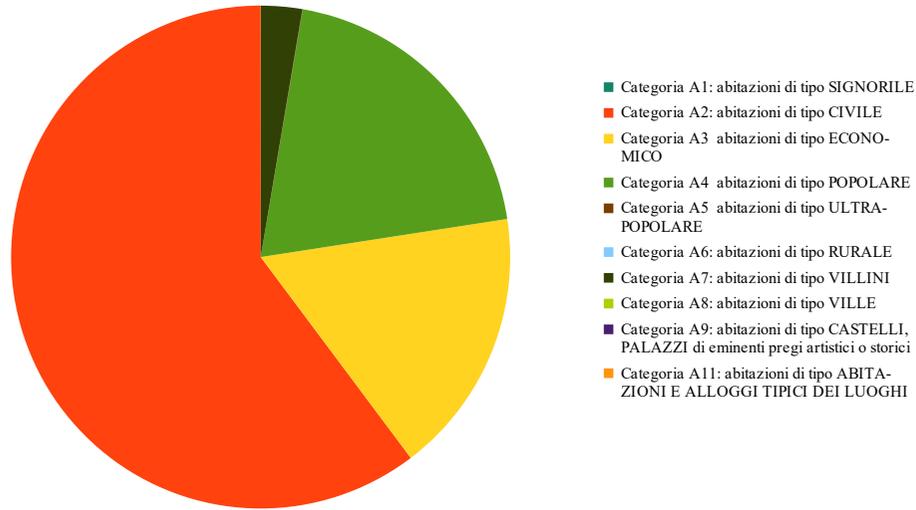
fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Italia
Immobili a destinazione residenziale – unità immobiliari, vani, rendita, superficie stimata per categoria catastale (*)

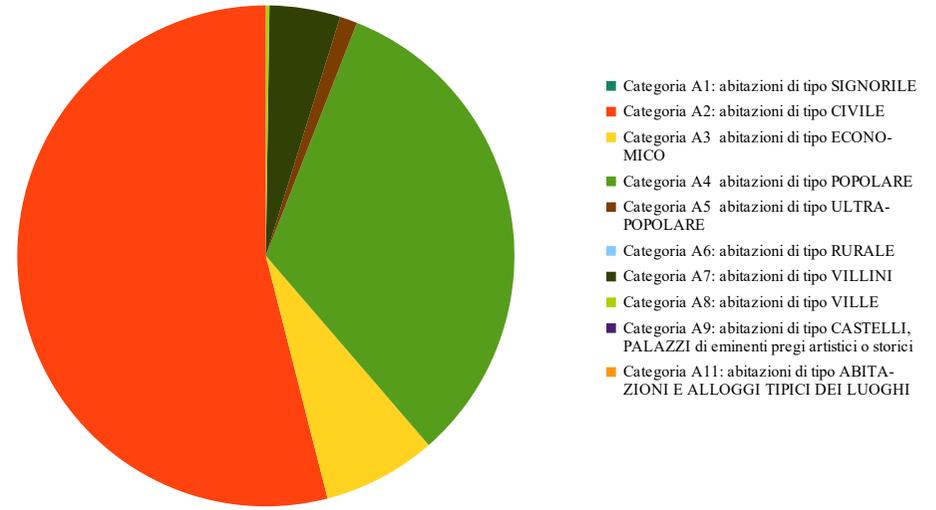
Categorie catastali	2021							Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in vani	Totale Rendita Catastale	Totale superficie stimata in m ²	Media consistenza in vani	Rendita Catastale media	Superficie media stimata in m ²	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	32.862	374.561	100.515.475	9.902.467	11,4	3.058,7	301,3	-1,13	-8,64	-1,31	-7,82
Categoria A2: abitazioni di tipo CIVILE	13.118.552	77.574.760	8.203.624.333	1.648.057.056	5,9	625,3	125,6	0,76	4,22	0,71	4,20
Categoria A3 abitazioni di tipo ECONOMICO	12.877.275	68.887.258	5.402.748.142	1.414.525.080	5,3	419,6	109,8	0,36	2,19	0,30	2,02
Categoria A4 abitazioni di tipo POPOLARE	5.485.265	23.964.408	1.211.106.266	522.928.027	4,4	220,8	95,3	-0,50	-2,77	-0,46	-2,42
Categoria A5 abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	757.194	1.771.247	61.347.443	1.414.525.080	2,3	81,0	1.868,1	-2,18	-13,22	-2,38	-14,68
Categoria A6: abitazioni di tipo RURALE	561.625	1.460.334	37.713.411	38.529.558	2,6	67,2	68,6	-2,53	-15,16	-3,01	-17,03
Categoria A7: abitazioni di tipo VILLINI	2.485.490	19.547.150	2.199.844.940	464.298.675	7,9	885,1	186,8	1,15	6,20	1,21	6,83
Categoria A8: abitazioni di tipo VILLE	34.051	552.675	104.780.681	16.717.057	16,2	3.077,2	490,9	-0,78	-3,45	-0,40	-2,14
Categoria A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	2.485	56.001	9.469.684	1.663.152	22,5	3.810,7	669,3	-0,40	-2,20	1,39	0,32
Categoria A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	24.886	75.214	1.907.498	1.596.132	3,0	76,6	64,1	0,47	4,83	0,62	7,48
Totale	35.379.685	194.263.606	17.333.057.872	5.532.742.284	8,2	1232,2	398,0	-0,48	-2,80	-0,33	-2,32

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

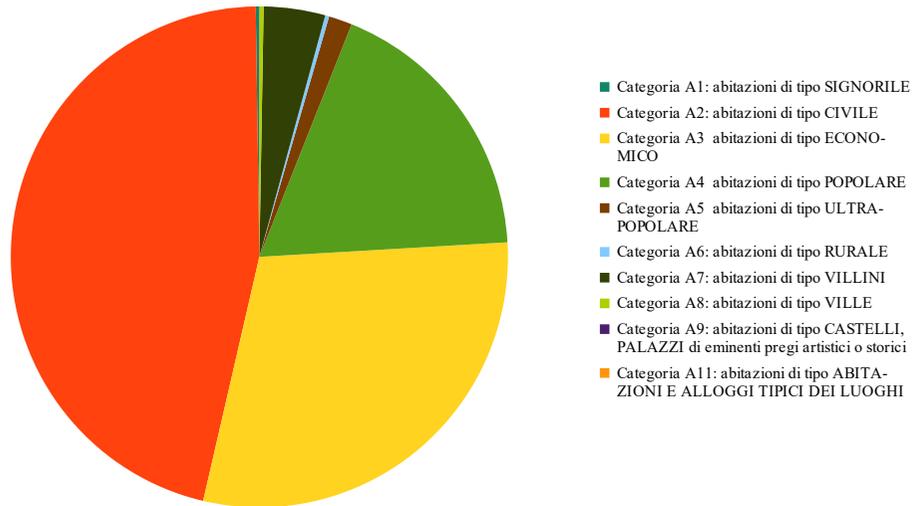
COMUNE di GROSSETO - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2021



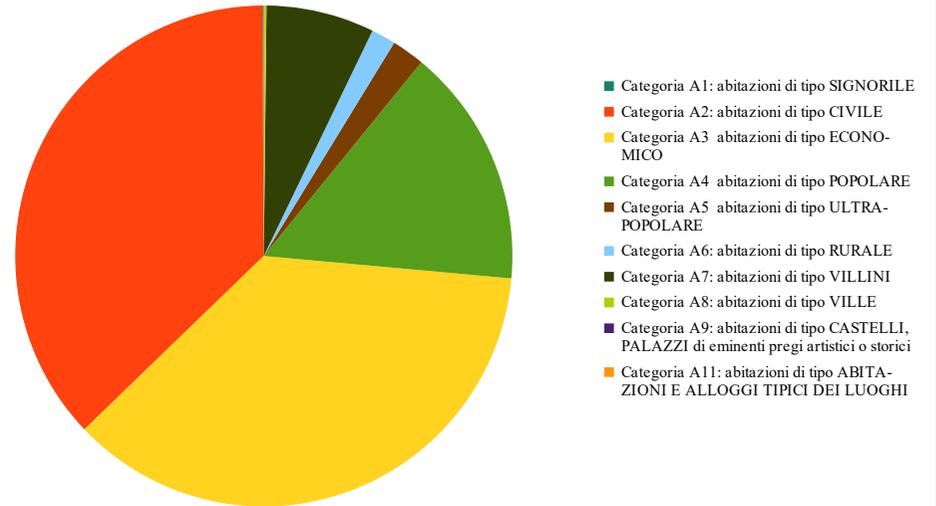
PROVINCIA di GROSSETO - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2021



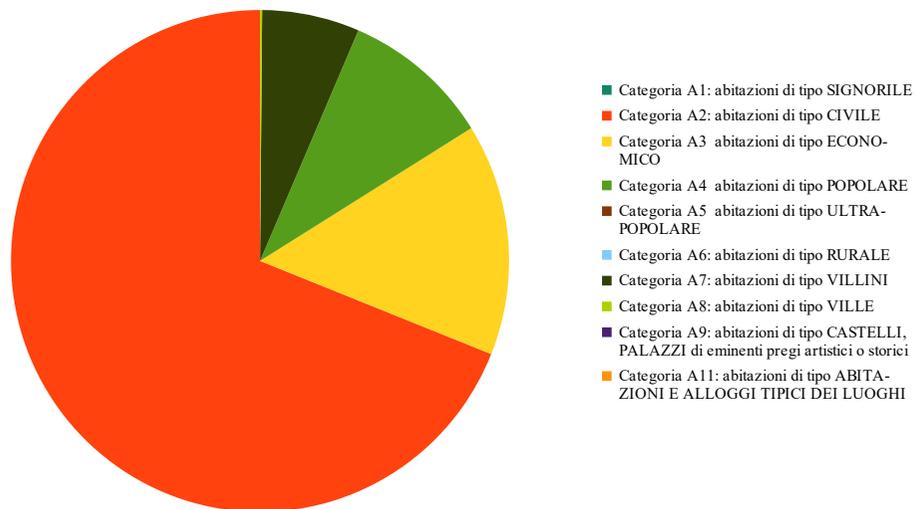
TOSCANA - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2021



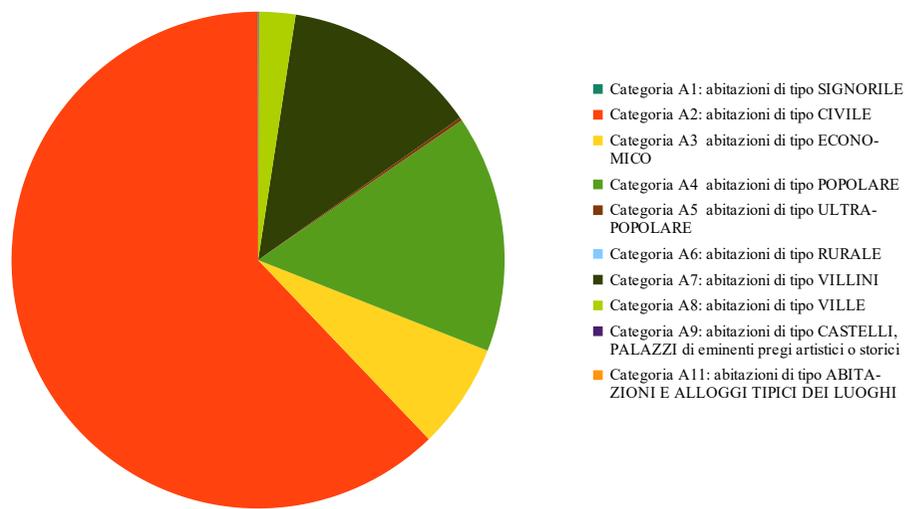
ITALIA - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2021



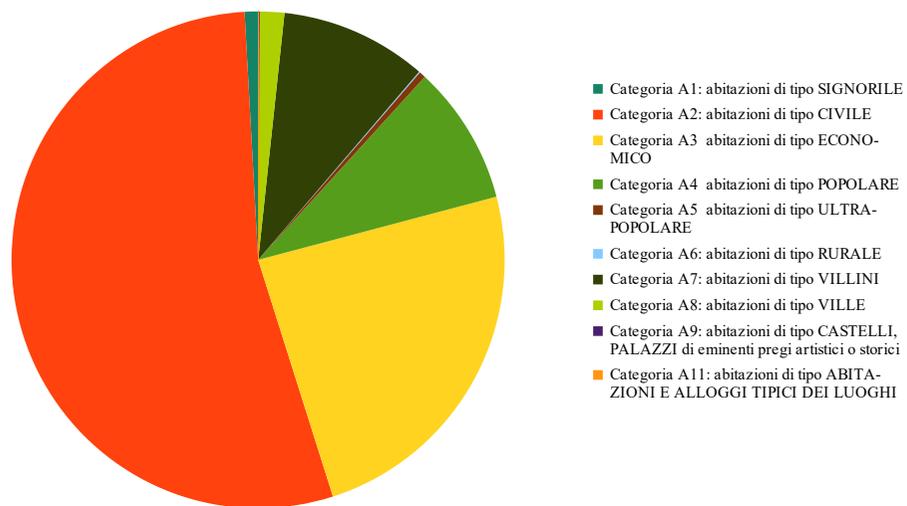
COMUNE di GROSSETO - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2021



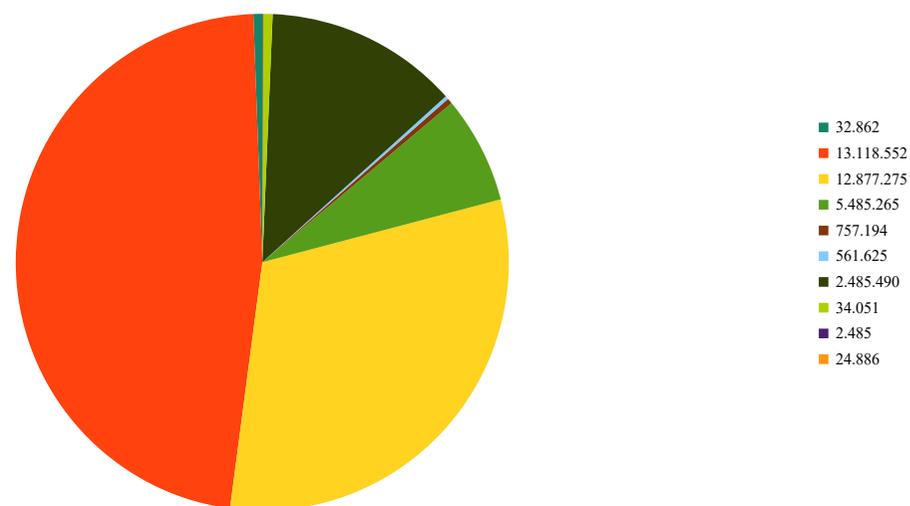
PROVINCIA di GROSSETO - totale rendita catastale per categoria catastale - anno2021



TOSCANA - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2021



ITALIA - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2021



Comune di Grosseto
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, consistenza in mq, rendita per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in mq	Totale Rendita Catastale	Media consistenza in mq	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria C1: negozi e botteghe	2.692	186.565	6.025.385	69,3	2.238,3	-0,37	-1,43	-0,45	-1,12
Categoria C2: magazzini e locali di deposito	6.381	312.635	933.369	49,0	146,3	1,40	4,93	0,80	-2,66
Categoria C3: laboratori per arti e mestieri	683	90.719	547.730	132,8	801,9	-1,16	-7,70	-1,15	-9,43
Categoria C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi	24	9.572	34.216	398,8	1.425,7	0,00	-11,11	-0,19	-14,94
Categoria C5: stabilimenti balneari e di acque curative	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0
Categoria C6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	25.511	519.258	2.126.609	20,4	83,4	0,57	2,99	0,46	2,70
Categoria C7: tettoie chiuse o aperte	22	1.143	1.476	52,0	67,1	0,00	-4,35	0,00	-15,02
Totale	35.313	1.119.892	9.668.785	103,2	680,4	0,06	-2,38	-0,08	-5,78

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Provincia di Grosseto
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, consistenza in mq, rendita per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in mq (**)	Totale Rendita Catastale	Media consistenza in mq	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria C1: negozi e botteghe	9.255	9.288	14.986.325	1,0	1.619,3	-0,36	-0,77	-0,25	-0,08
Categoria C2: magazzini e locali di deposito	46.381	1.882.161	4.082.292	40,6	88,0	0,66	3,84	0,47	-0,74
Categoria C3: laboratori per arti e mestieri	2.532	322.069	1.469.675	127,2	580,4	-0,71	-4,42	-0,24	-7,25
Categoria C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi	63	19.494	60.732	309,4	964,0	-3,08	3,28	-1,49	1,09
Categoria C5: stabilimenti balneari e di acque curative	0	0	0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria C6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	78.926	1.950.743	6.457.069	24,7	81,8	0,59	2,74	0,60	2,72
Categoria C7: tettoie chiuse o aperte	109	7.216	6.802	66,2	62,4	1,87	0,93	-0,99	-1,37
Totale	137.266	4.190.971	27.062.895	81,3	197,2	-0,15	0,80	-0,27	-0,80

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Toscana
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, consistenza in mq, rendita per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in mq (**)	Totale Rendita Catastale	Media consistenza in mq	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria C1: negozi e botteghe	125.879	126.137	263.571.994	1,0	2.093,9	-0,20	-0,69	0,18	1,52
Categoria C2: magazzini e locali di deposito	476.524	22.755.071	67.842.375	47,8	142,4	2,68	9,89	0,85	1,79
Categoria C3: laboratori per arti e mestieri	61.327	11.508.098	51.145.210	187,7	834,0	-0,31	-1,75	-0,13	-0,83
Categoria C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi	3.033	833.535	3.457.638	274,8	1.140,0	2,50	17,74	1,45	7,68
Categoria C5: stabilimenti balneari e di acque curative	4	9.809	44.987	2.452,3	11.246,7	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria C6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	1.009.981	25.223.441	93.516.166	25,0	92,6	0,56	3,22	0,48	2,83
Categoria C7: tettoie chiuse o aperte	5.597	371.114	593.554	66,3	106,0	0,59	5,19	0,18	2,35
Totale	1.682.345	60.827.205	480.171.923	436,4	2236,5	0,83	4,80	0,43	2,19

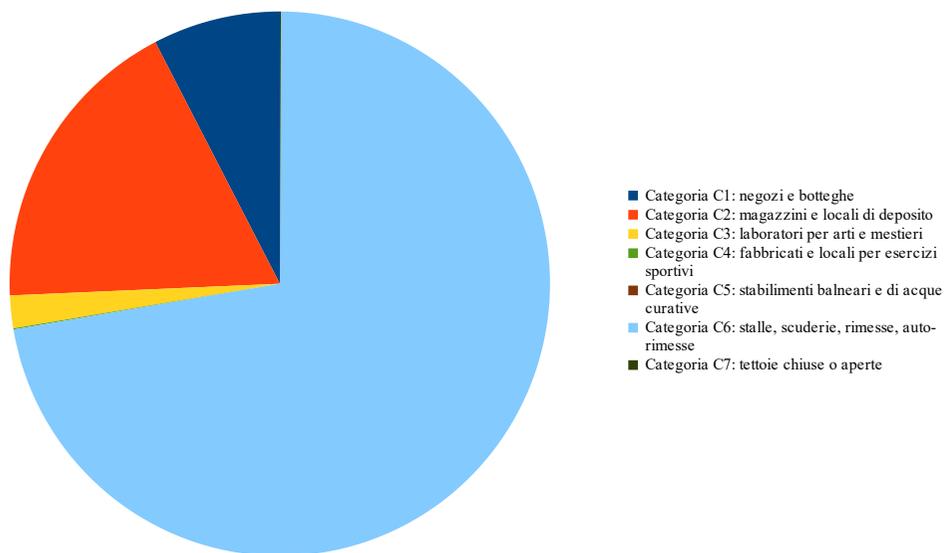
fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbriciterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Italia
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, consistenza in mq, rendita per categoria catastale (*)

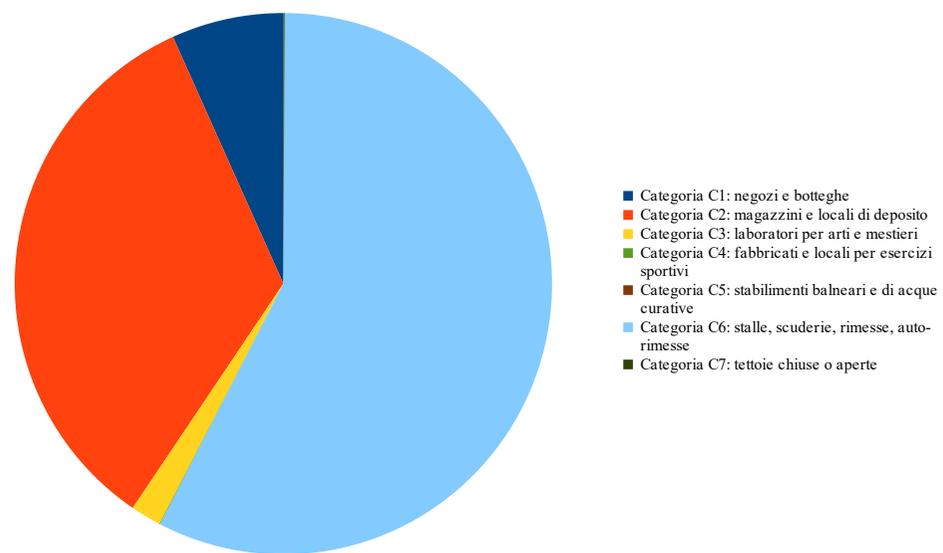
Categorie catastali	2021					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in mq (**)	Totale Rendita Catastale	Media consistenza in mq	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria C1: negozi e botteghe	1.968.451	1.972.421	3.463.393.036	1,0	1.759,5	-0,20	-0,54	0,11	1,37
Categoria C2: magazzini e locali di deposito	7.822.795	397.490.064	854.805.148	50,8	109,3	3,92	12,81	1,32	3,63
Categoria C3: laboratori per arti e mestieri	611.562	96.815.253	310.399.323	158,3	507,6	-0,59	-2,72	-0,58	-3,26
Categoria C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi	30.191	9.802.298	29.634.059	324,7	981,6	1,44	11,13	0,58	5,66
Categoria C5: stabilimenti balneari e di acque curative	346	95.279	336.468	275,4	972,5	-4,95	-5,21	-2,11	-10,16
Categoria C6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	17.652.108	472.738.292	1.505.503.510	26,8	85,3	0,74	4,21	0,74	3,96
Categoria C7: tettoie chiuse o aperte	329.504	21.110.309	18.825.017	64,1	57,1	1,53	8,71	0,65	2,51
Totale	28.414.957	1.000.023.916	6.182.896.561	128,7	639,0	0,27	4,06	0,10	0,53

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbriciterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

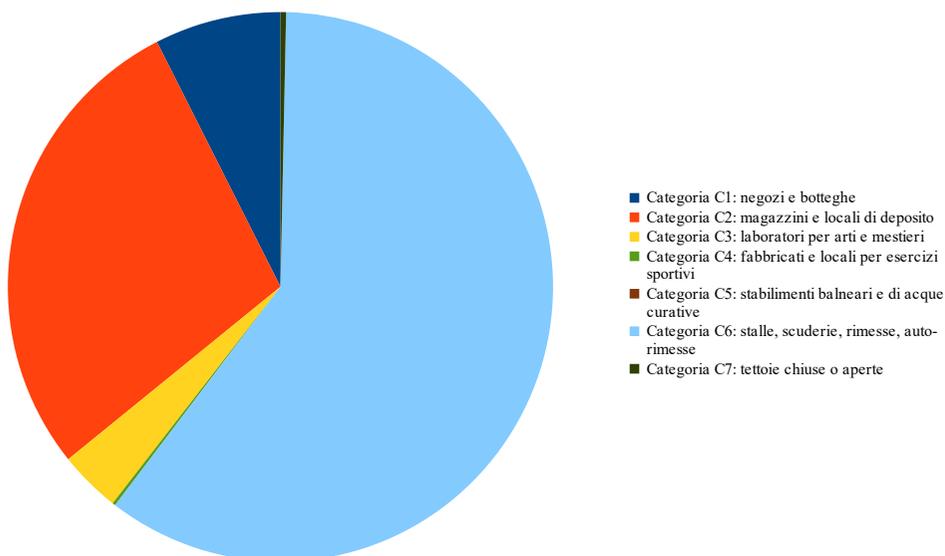
COMUNE di GROSSETO - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2021



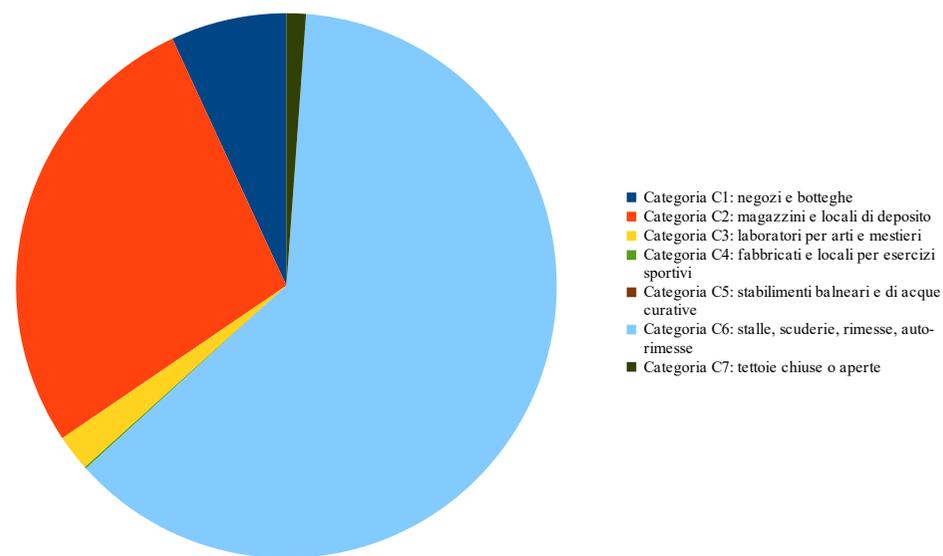
PROVINCIA di GROSSETO - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2021



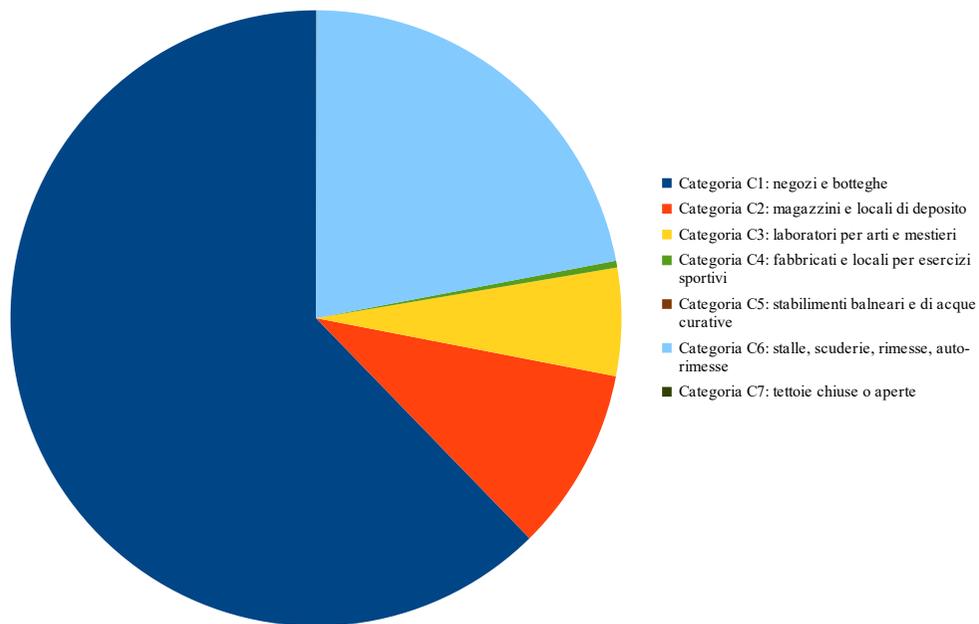
TOSCANA - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2021



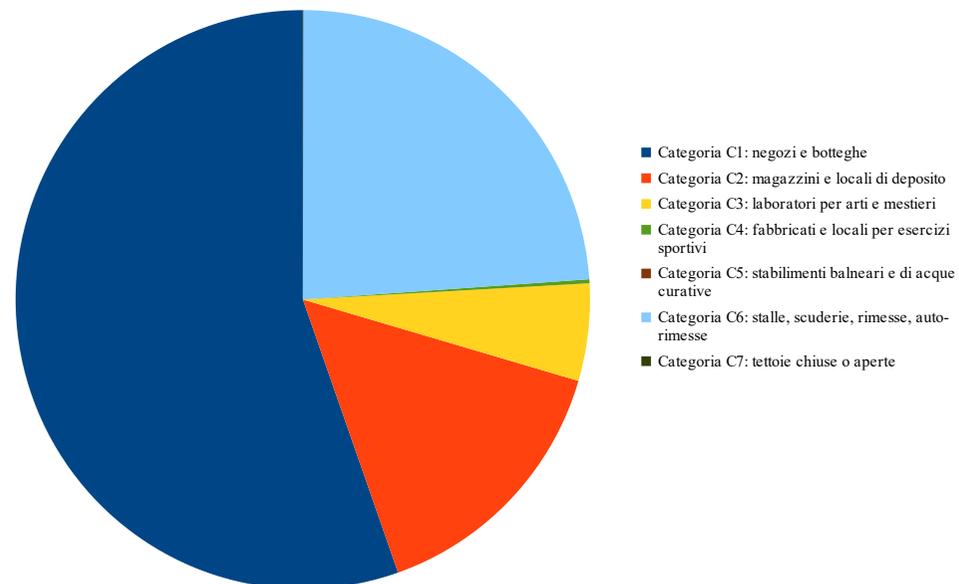
ITALIA - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2021



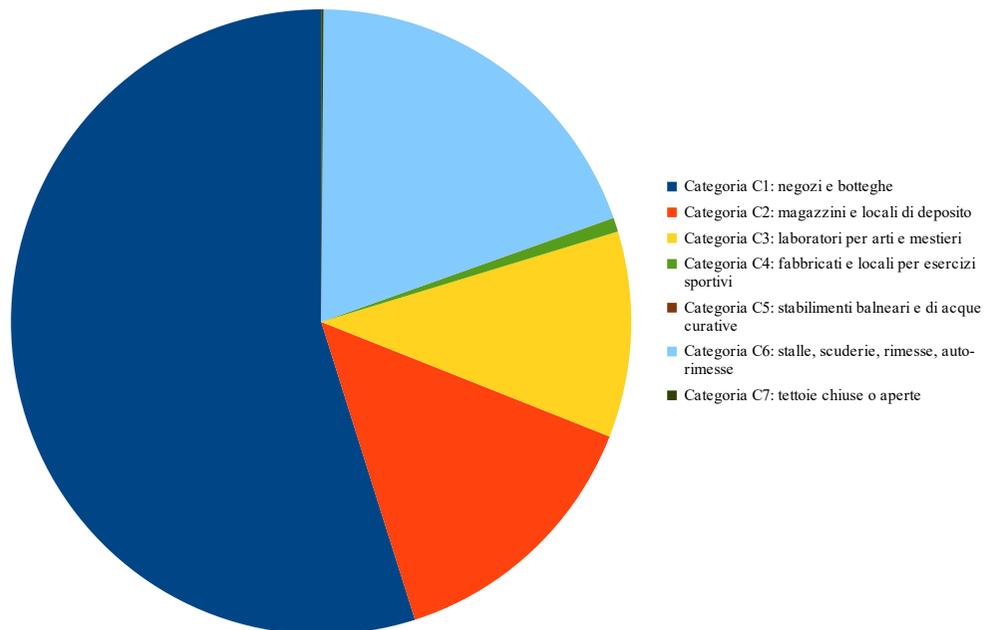
COMUNE DI GROSSETO - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2021



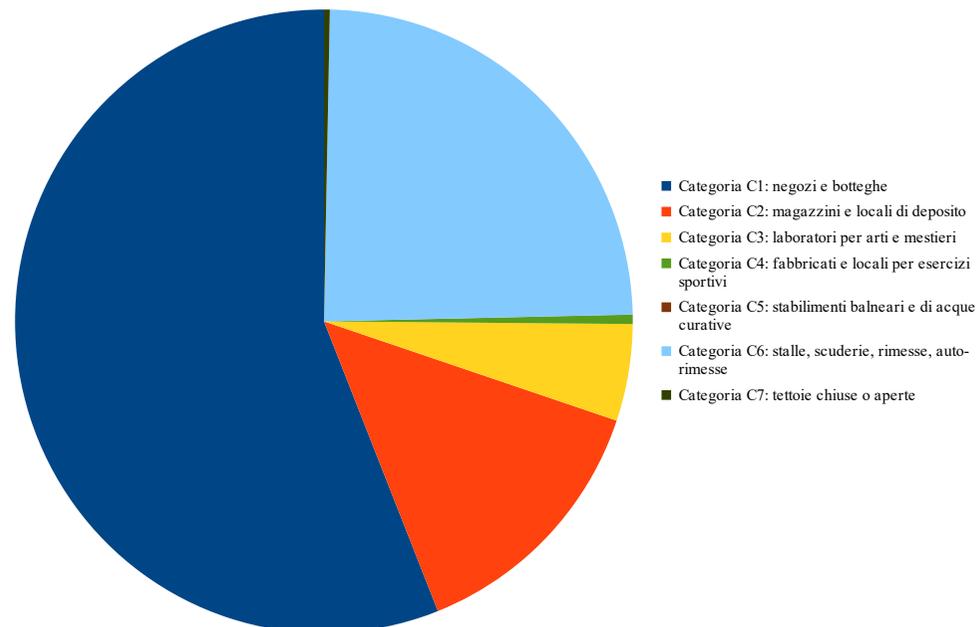
PROVINCIA DI GROSSETO - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2021



TOSCANA - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2021



ITALIA - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2021



Comune di Grosseto							
Immobili a destinazione speciale – unità immobiliari con rendita, rendita per categoria catastale (*)							
Categorie catastali	2021			Variazioni %			
	N° U.I.U. con rendita	Totale Rendita Catastale	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 20/15
Categoria D1: opifici	494	434.338	879,2	2,92	10,02	-0,30	-22,27
Categoria D2: alberghi e pensioni	120	1.366.376	11.386,5	-0,83	1,69	-5,33	-7,39
Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	19	156.359	8.229,4	-24,00	11,76	-9,09	-3,35
Categoria D4: casa di cura ed ospedali	8	104.146	13.018,2	14,29	60,00	183,95	620,36
Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione	40	486.057	12.151,4	0,00	-9,09	0,60	-13,51
Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi	106	609.263	5.747,8	3,92	47,22	4,99	24,23
Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali	463	2.205.973	4.764,5	2,21	8,94	-1,43	10,68
Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali	475	3.651.460	7.687,3	0,85	38,89	1,60	13,75
Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	0	0	0,0	0	0	0	0
Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole	1.578	2.854.486	1.808,9	0,96	8,68	3,22	6,20
Totale	3.303	11.868.459	6.567,3	0,03	17,81	17,82	62,87

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Provincia di Grosseto							
Immobili a destinazione speciale – unità immobiliari con rendita, rendita per categoria catastale (*)							
Categorie catastali	2021			Variazioni %			
	N° U.I.U. con rendita	Totale Rendita Catastale	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria D1: opifici	2.233	4.489.103	2.010,3	0,95	4,25	-0,19	12,16
Categoria D2: alberghi e pensioni	674	7.724.404	11.460,5	0,00	0,00	-2,28	-1,20
Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	96	520.235	5.419,1	-7,69	3,23	-3,50	5,11
Categoria D4: casa di cura ed ospedali	17	164.697	9.688,1	41,67	88,89	142,27	567,78
Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione	134	880.092	6.567,8	-1,47	-9,46	-0,96	-11,92
Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi	544	2.182.534	4.012,0	2,84	36,34	4,97	15,34
Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali	1.257	5.139.664	4.088,8	1,95	14,17	-0,70	4,76
Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali	1.011	8.124.114	8.035,7	2,43	25,59	1,43	9,61
Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	0	0	0	0	0	0	0
Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole	10.662	17.503.979	1.641,7	0,41	8,94	1,38	8,17
Totale	16.628	46.728.823	52.924	4,11	17,19	14,24	60,98

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

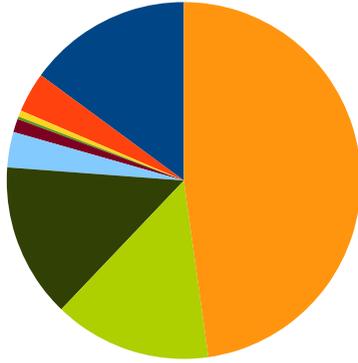
Toscana							
Immobili a destinazione speciale – unità immobiliari con rendita, rendita per categoria catastale (*)							
Categorie catastali	2021			Variazioni %			
	N° U.I.U. con rendita	Totale Rendita Catastale	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria D1: opifici	34.104	127.627.261	3.742,3	0,90	6,98	0,60	3,59
Categoria D2: alberghi e pensioni	5.323	89.697.015	16.850,8	-0,26	0,30	-0,15	4,57
Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	1.400	11.841.490	8.458,2	-1,06	-2,30	-1,15	11,08
Categoria D4: casa di cura ed ospedali	304	8.387.240	27.589,6	1,00	13,86	4,69	17,47
Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione	1.541	23.333.191	15.141,6	-1,53	-7,89	-1,84	-11,91
Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi	4.217	24.430.493	5.793,3	2,58	21,14	2,89	17,64
Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali	19.350	170.982.803	8.836,3	0,45	2,15	3,87	6,66
Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali	14.305	134.553.890	9.406,1	1,07	10,11	1,80	9,19
Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	30	71.349	2.378,3	-3,23	-33,33	-4,06	-43,56
Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole	28.294	73.417.900	2.594,8	0,68	8,57	1,18	11,05
Totale	108.868	664.342.632	100.791	0,06	1,96	0,78	2,58

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Italia							
Immobili a destinazione speciale – unità immobiliari con rendita, rendita per categoria catastale (*)							
Categorie catastali	2021			Variazioni %			
	N° U.I.U. con rendita	Totale Rendita Catastale	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria D1: opifici	513.374	2.220.349.836	4.325,0	1,01	5,84	-0,62	-20,48
Categoria D2: alberghi e pensioni	66.940	1.183.124.651	17.674,4	0,64	2,53	0,85	5,89
Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	11.477	131.369.850	11.446,4	-0,47	-2,43	-0,48	0,58
Categoria D4: casa di cura ed ospedali	6.795	212.659.254	31.296,4	3,63	27,44	2,81	17,42
Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione	18.752	297.904.859	15.886,6	-1,81	-9,89	-2,27	-15,68
Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi	47.966	368.570.970	7.684,0	3,49	25,24	2,12	25,58
Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali	310.300	2.731.140.271	8.801,6	1,48	8,09	1,46	3,32
Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali	254.387	2.743.915.860	10.786,4	1,47	9,46	0,30	3,11
Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	2.602	1.653.593	635,5	0,15	-12,86	-8,60	-33,05
Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole	438.572	974.743.862	2.222,5	0,66	8,85	3,10	13,28
Totale	1.671.165	10.865.433.007	110.759	1,02	6,23	-0,13	-0,00

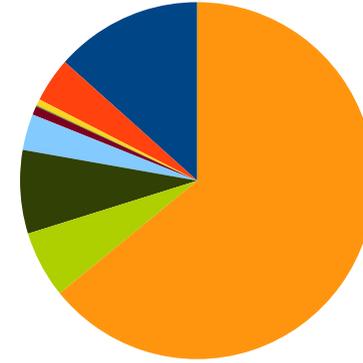
fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

COMUNE DI GROSSETO - Numero u.i.u. con rendita per categoria catastale - anno 2021



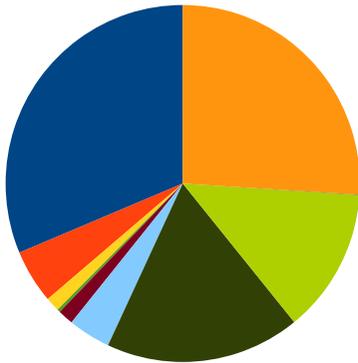
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

PROVINCIA DI GROSSETO - Numero u.i.u. con rendita per categoria catastale - anno 2021



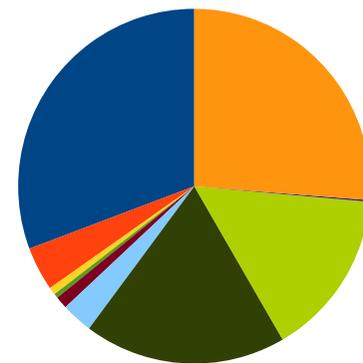
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

TOSCANA - Numero u.i.u. con rendita per categoria catastale - anno 2021



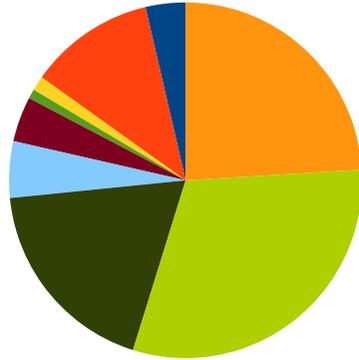
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

ITALIA - Numero u.i.u. con rendita per categoria catastale - anno 2021



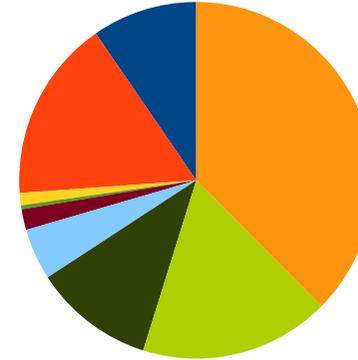
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

COMUNE di GROSSETO - totale Rendita Catastale per categoria catastale - anno 2021



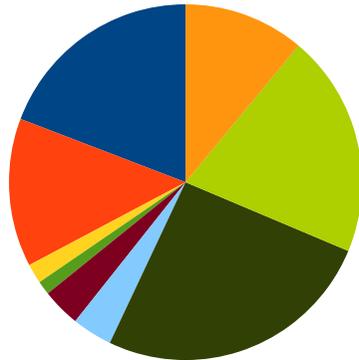
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

PROVINCIA di GROSSETO - totale Rendita Catastale per categoria catastale - anno 2021



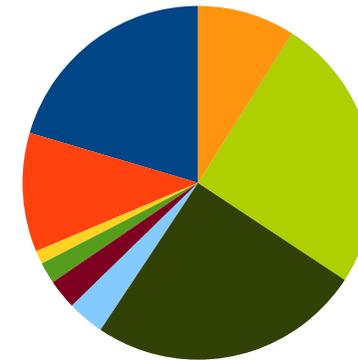
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

TOSCANA - totale Rendita Catastale per categoria catastale - anno 2021



- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

ITALIA - totale Rendita Catastale per categoria catastale - anno 2021



- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

Comune di Grosseto
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, rendita, consistenza in m2 per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Rendita Catastale	Totale Consistenza in vani	Totale superficie stimata in m ²	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A10: abitazioni di tipo uffici e studi privati	1.452	2.424.318	8.442	195.066	1.669,6	-0,68	-3,65	-1,32	0,18

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Provincia di Grosseto
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, rendita, consistenza in m2 per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Rendita Catastale	Totale Consistenza in vani	Totale superficie stimata in m ²	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A10: abitazioni di tipo uffici e studi privati	2.916	4.207.730	14.316	322.652	1.443,0	-0,17	0,62	-0,14	3,55

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Toscana
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, rendita, consistenza in m2 per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Rendita Catastale	Totale Consistenza in vani	Totale superficie stimata in m ²	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A10: abitazioni di tipo uffici e studi privati	50.169	96.349.741	260.956	6.425.783	1.920,5	-0,02	-0,92	0,22	0,30

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Italia
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, rendita, consistenza in m2 per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2021					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Rendita Catastale	Totale Consistenza in vani	Totale superficie stimata in m ²	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A10: abitazioni di tipo uffici e studi privati	653.371	1.505.290.479	3.714.954	89.429.776	2.303,9	-0,21	-1,73	-0,37	-2,62

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

(*) Da “Statistiche Catastali 2021 – Catasto Edilizio Urbano”, al quale si rimanda per approfondimenti : la variazione dello stock di unità immobiliari urbane, da un anno all’altro, può dipendere da almeno tre fattori: nuove costruzioni; frazionamenti o fusioni di unità immobiliari esistenti; rettifiche dovute a censimento di unità immobiliari già esistenti, accertamenti, correzione di errori.

Le variazioni intervenute nella numerosità dello stock e nelle rendite catastali riguardano tutti i movimenti registrati dagli uffici. In particolare, soprattutto per gli anni passati, si possono citare le normative fiscali-catastali quali, a titolo di esempio, la riclassificazione di unità immobiliari residenziali a seguito dell’applicazione dell’articolo 1, commi 335 e 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, le modifiche intervenute per la revisione del classamento nell’ambito delle unità immobiliari censite nella categoria E (articolo 2, commi 40 e seguenti, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286), l’iscrizione di immobili non dichiarati in catasto e di quelli ex-rurali (articolo 2, comma 36 decreto-legge n. 262 sopra citato e successive modificazioni). Esiste poi una corrente attività di rettifica di errori introdotti accidentalmente nelle basi dati, accertamenti che modificano classamenti e rendite già in atti presentati dal contribuente. Pertanto, occorre interpretare tali variazioni tenendo conto dei fenomeni, non solo economici, ma anche amministrativi e fiscali sottostanti.

(**) Per la categoria C1 (negozi e botteghe) il dato riportato è relativo all’anno 2021