

Comune di Grosseto
Immobili a destinazione residenziale – unità immobiliari, vani, rendita, superficie stimata per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020							Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in vani	Totale Rendita Catastale	Totale superficie stimata in m ²	Media consistenza in vani	Rendita Catastale media	Superficie media stimata in m ²	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria A2: abitazioni di tipo CIVILE	28.026	149.286	17.375.924	2.971.672	5,3	620,0	106,0	0,29	2,27	0,51	3,11
Categoria A3: abitazioni di tipo ECONOMICO	8.001	41.950	3.777.081	755.100	5,2	472,1	94,4	0,14	0,78	0,15	1,10
Categoria A4: abitazioni di tipo POPOLARE	9.333	45.437	2.460.022	859.553	4,9	263,6	92,1	-0,37	-2,33	-0,31	-1,95
Categoria A5: abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	14	43	1.366	974	3,1	97,6	69,6	0,00	-12,50	0,00	-11,42
Categoria A6: abitazioni di tipo RURALE	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria A7: abitazioni di tipo VILLINI	1.223	10.518	1.571.725	245.031	8,6	1.285,1	200,4	4,44	14,19	4,14	13,50
Categoria A8: abitazioni di tipo VILLE	5	115	33.854	3.749	23,0	6.770,7	749,8	0,00	0,00	0,00	3,37
Categoria A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	46.602	247.349	25.219.973	4.836.079	5,0	950,9	131,2	0,45	0,24	0,45	0,77

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricaterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Provincia di Grosseto
Immobili a destinazione residenziale – unità immobiliari, vani, rendita, superficie stimata per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020							Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in vani	Totale Rendita Catastale	Totale superficie stimata in m ²	Media consistenza in vani	Rendita Catastale media	Superficie media stimata in m ²	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	13	273	37.069	6.124	21,0	2.851,4	471,1	0,00	-7,14	2,41	0,64
Categoria A2: abitazioni di tipo CIVILE	93.421	491.386	56.856.863	9.787.473	5,3	608,6	104,8	0,25	2,40	0,40	2,90
Categoria A3: abitazioni di tipo ECONOMICO	12.789	65.367	6.305.140	1.179.481	5,1	493,0	92,2	0,13	1,21	0,18	1,56
Categoria A4: abitazioni di tipo POPOLARE	56.909	271.136	14.241.806	5.513.703	4,8	250,3	96,9	-0,30	-1,86	-0,22	-1,61
Categoria A5: abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	2.044	5.914	192.288	132.620	2,9	94,1	64,9	-1,97	-16,57	-2,03	-20,55
Categoria A6: abitazioni di tipo RURALE	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria A7: abitazioni di tipo VILLINI	7.878	67.079	11.589.768	1.561.911	8,5	1.471,2	198,3	2,03	9,61	2,50	11,74
Categoria A8: abitazioni di tipo VILLE	391	5.575	2.183.728	150.096	14,3	5.585,0	383,9	-0,51	-2,49	0,75	2,83
Categoria A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	7	123	37.726	3.355	17,5	5.389,4	479,3	0,00	40,00	0,00	12,04
Categoria A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	173.452	906.850	91.444.387	18.334.763	7,9	1.674,3	189,1	-0,04	2,52	0,40	0,95

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricaterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Toscana
Immobili a destinazione residenziale – unità immobiliari, vani, rendita, superficie stimata per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020							Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in vani	Totale Rendita Catastale	Totale superficie stimata in m ²	Media consistenza in vani	Rendita Catastale media	Superficie media stimata in m ²	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	4.903	50.789	11.273.426	1.262.792	10,4	2.299,3	257,6	-0,33	-1,57	-0,64	-1,55
Categoria A2: abitazioni di tipo CIVILE	981.549	5.846.637	688.383.604	117.265.599	6,0	701,3	119,5	0,48	2,88	0,53	3,08
Categoria A3 abitazioni di tipo ECONOMICO	630.382	3.655.959	308.999.041	72.157.187	5,8	490,2	114,5	0,29	2,03	0,31	2,14
Categoria A4 abitazioni di tipo POPOLARE	388.259	1.987.418	117.298.310	40.414.413	5,1	302,1	104,1	-0,66	-3,13	-0,70	-3,33
Categoria A5 abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	33.400	131.565	5.624.883	2.812.150	3,9	168,4	84,2	-2,37	-14,74	-2,51	-15,44
Categoria A6: abitazioni di tipo RURALE	5.632	26.036	871.425	568.826	4,6	154,7	101,0	-2,54	-13,78	-3,15	-14,56
Categoria A7: abitazioni di tipo VILLINI	84.289	829.007	121.357.273	19.231.075	9,8	1.439,8	228,2	1,43	7,52	1,52	7,81
Categoria A8: abitazioni di tipo VILLE	5.590	99.212	20.457.556	3.018.890	17,7	3.659,7	540,1	0,32	0,49	0,58	1,30
Categoria A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	177	5.089	1.339.086	136.645	28,7	7.565,5	772,0	-0,56	0,00	-0,89	-1,37
Categoria A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	18	128	7.478	2.735	7,1	415,4	151,9	0,00	-5,26	0,00	-9,82
Totale	2.134.199	12.631.837	1.275.612.082	256.870.312	9,9	1719,6	247,3	-0,39	-2,56	-0,49	-3,17

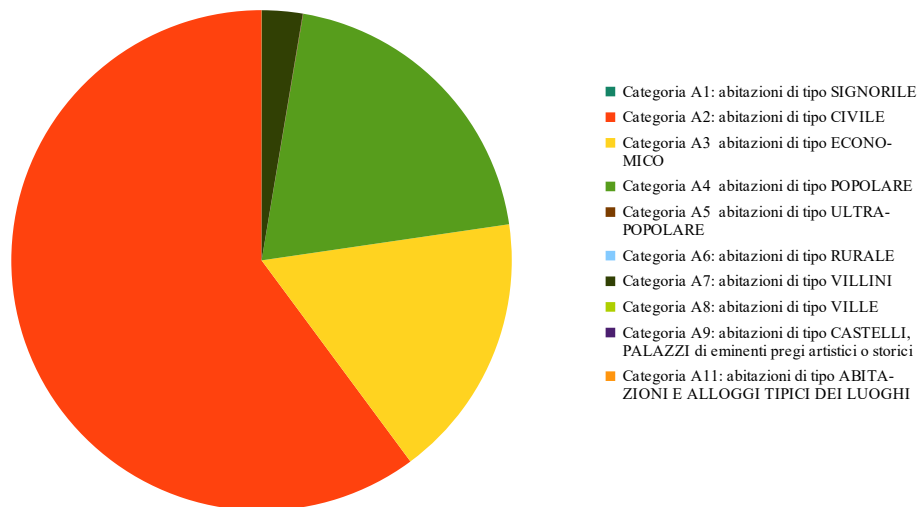
fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Italia
Immobili a destinazione residenziale – unità immobiliari, vani, rendita, superficie stimata per categoria catastale (*)

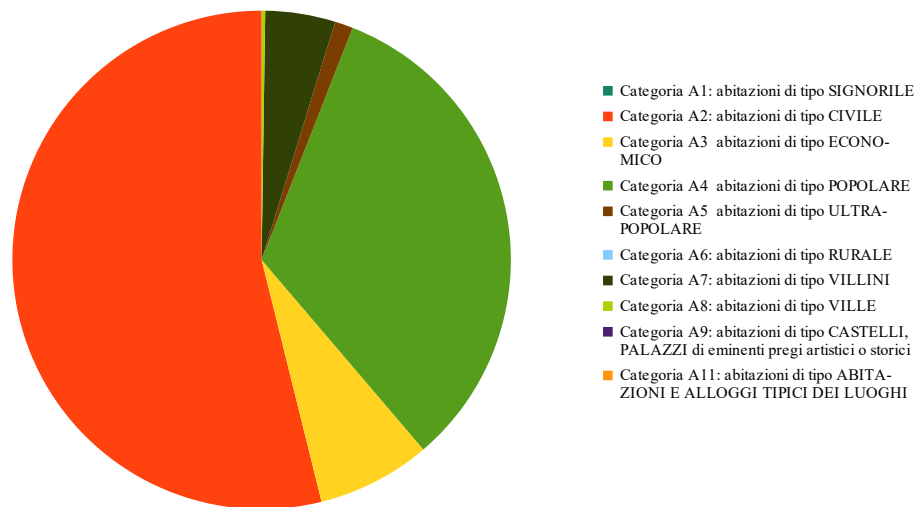
Categorie catastali	2020							Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in vani	Totale Rendita Catastale	Totale superficie stimata in m ²	Media consistenza in vani	Rendita Catastale media	Superficie media stimata in m ²	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	33.237	378.837	101.850.554	10.011.707	11,4	3.064,4	301,2	-0,98	-7,60	-0,88	-6,60
Categoria A2: abitazioni di tipo CIVILE	13.019.658	77.025.584	8.145.422.356	1.636.240.158	5,9	625,6	125,7	0,64	3,43	0,63	3,46
Categoria A3 abitazioni di tipo ECONOMICO	12.830.939	68.671.317	5.386.581.832	1.409.905.960	5,4	419,8	109,9	0,28	1,83	0,26	1,72
Categoria A4 abitazioni di tipo POPOLARE	5.512.601	24.086.017	1.216.672.210	525.540.873	4,4	220,7	95,3	-0,46	-2,28	-0,42	-1,97
Categoria A5 abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	774.100	1.812.559	62.843.013	1.409.905.960	2,3	81,2	1.821,3	-2,11	-11,28	-2,35	-12,60
Categoria A6: abitazioni di tipo RURALE	576.205	1.499.562	38.885.592	39.580.752	2,6	67,5	68,7	-2,28	-12,96	-2,57	-14,45
Categoria A7: abitazioni di tipo VILLINI	2.457.111	19.311.309	2.173.595.608	458.602.636	7,9	884,6	186,6	1,01	4,98	1,13	5,56
Categoria A8: abitazioni di tipo VILLE	34.319	555.718	105.202.975	16.809.223	16,2	3.065,4	489,8	-0,34	-2,69	-0,29	-1,74
Categoria A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	2.495	55.587	9.340.309	1.652.970	22,3	3.743,6	662,5	0,08	-1,81	-0,39	-1,05
Categoria A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	24.769	74.883	1.895.803	1.589.444	3,0	76,5	64,2	0,56	4,34	0,89	6,82
Totale	35.265.434	193.471.371	17.242.290.253	5.509.839.683	8,1	1224,9	392,5	-0,36	-2,40	-0,40	-2,09

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

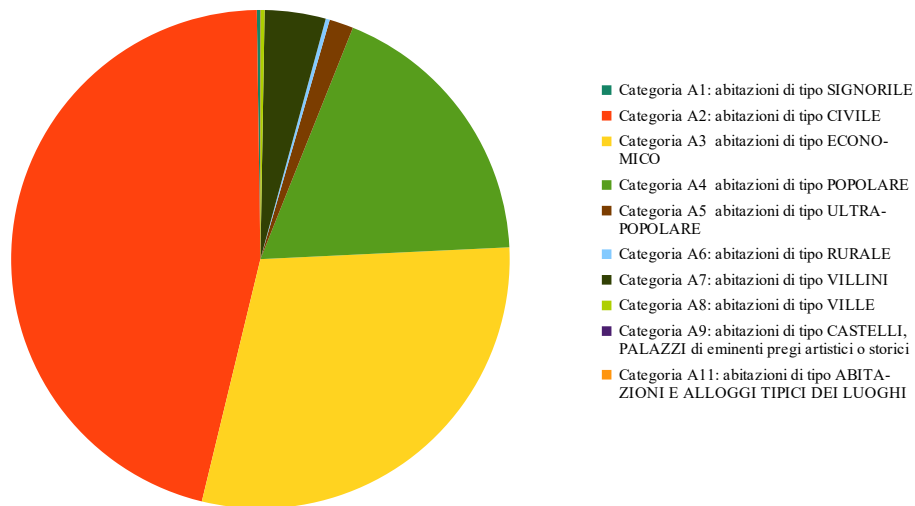
COMUNE di GROSSETO - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2020



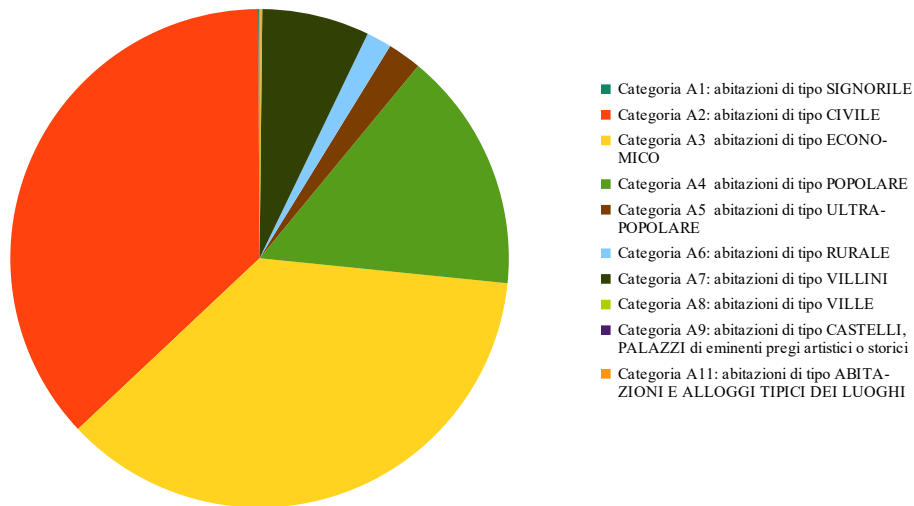
PROVINCIA di GROSSETO - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2020



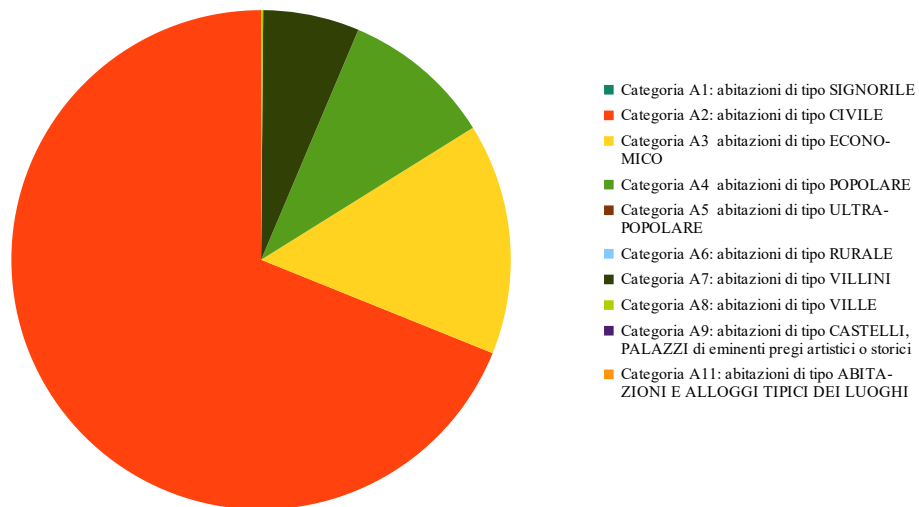
TOSCANA - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2020



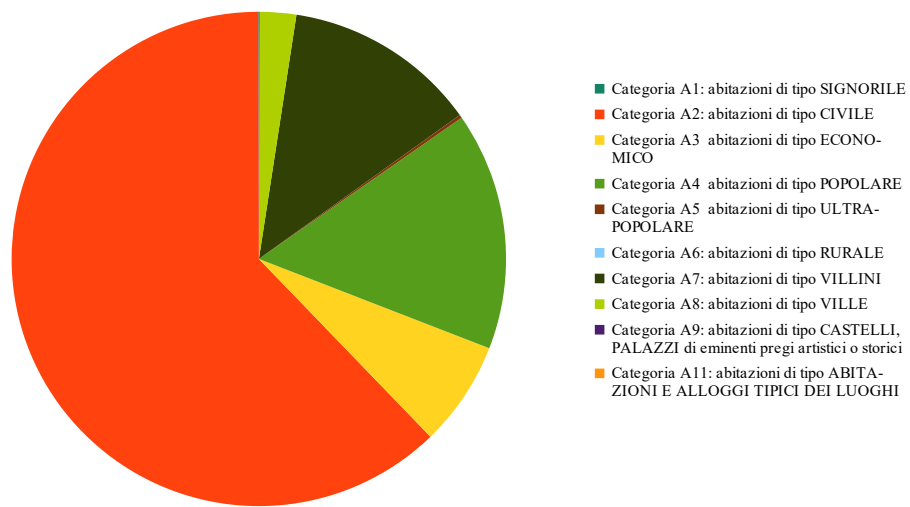
ITALIA - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2020



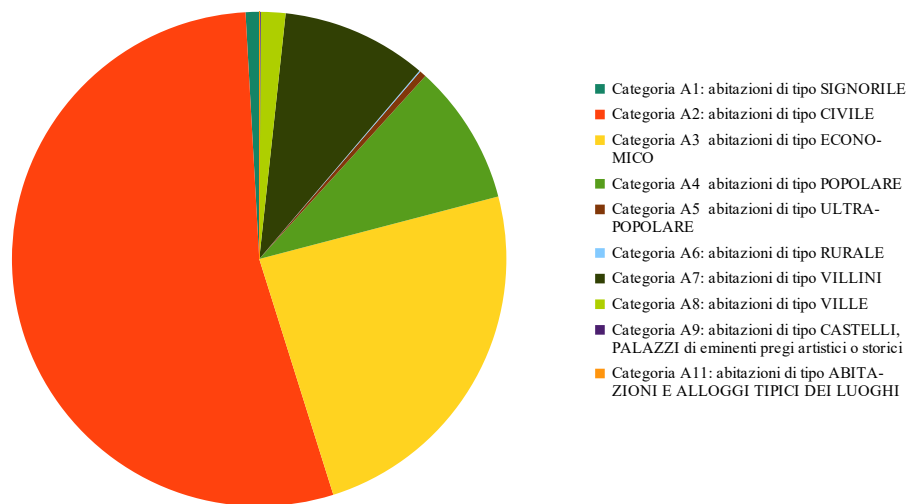
COMUNE di GROSSETO - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2020



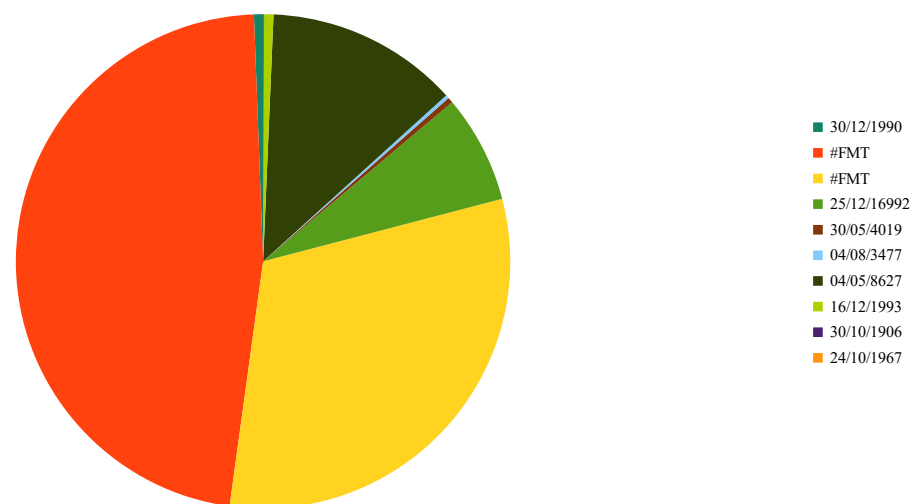
PROVINCIA di GROSSETO - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2020



TOSCANA - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2020



ITALIA - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2020



Comune di Grosseto
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, consistenza in mq, rendita per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in mq	Totale Rendita Catastale	Media consistenza in mq	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria C1: negozi e botteghe	2.702	187.221	6.052.889	69,3	2.240,2	-0,52	-1,06	0,22	-0,67
Categoria C2: magazzini e locali di deposito	6.293	311.536	925.967	49,5	147,1	1,11	3,49	0,55	-3,43
Categoria C3: laboratori per arti e mestieri	691	92.090	554.124	133,3	801,9	0,00	-6,62	-0,47	-8,37
Categoria C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi	24	9.590	34.281	399,6	1.428,4	-7,69	-11,11	-3,54	-14,78
Categoria C5: stabilimenti balneari e di acque curative	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0
Categoria C6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	25.367	517.233	2.116.897	20,4	83,5	0,40	2,41	0,34	2,23
Categoria C7: tettoie chiuse o aperte	22	1.143	1.476	52,0	67,1	0,00	-4,35	0,00	-15,02
Totale	35.099	1.118.813	9.685.633	103,4	681,2	-0,96	-2,46	-0,41	-5,72

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Provincia di Grosseto
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, consistenza in mq, rendita per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in mq (**)	Totale Rendita Catastale	Media consistenza in mq	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria C1: negozi e botteghe	9.288	594.648	15.023.457	64,0	1.617,5	-0,19	-0,42	0,29	0,17
Categoria C2: magazzini e locali di deposito	46.079	1.876.261	4.063.211	40,7	88,2	0,50	3,16	0,43	-1,21
Categoria C3: laboratori per arti e mestieri	2.550	322.687	1.473.141	126,5	577,7	-0,66	-3,74	-1,00	-7,03
Categoria C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi	65	19.897	61.649	306,1	948,4	-1,52	6,56	-1,66	2,62
Categoria C5: stabilimenti balneari e di acque curative	0	0	0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria C6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	78.462	1.941.390	6.418.462	24,7	81,8	0,31	2,14	0,30	2,10
Categoria C7: tettoie chiuse o aperte	107	7.395	6.870	69,1	64,2	0,00	-0,93	0,00	-0,38
Totale	136.551	4.762.278	27.046.789	90,2	198,1	-0,22	0,97	-0,23	-0,53

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

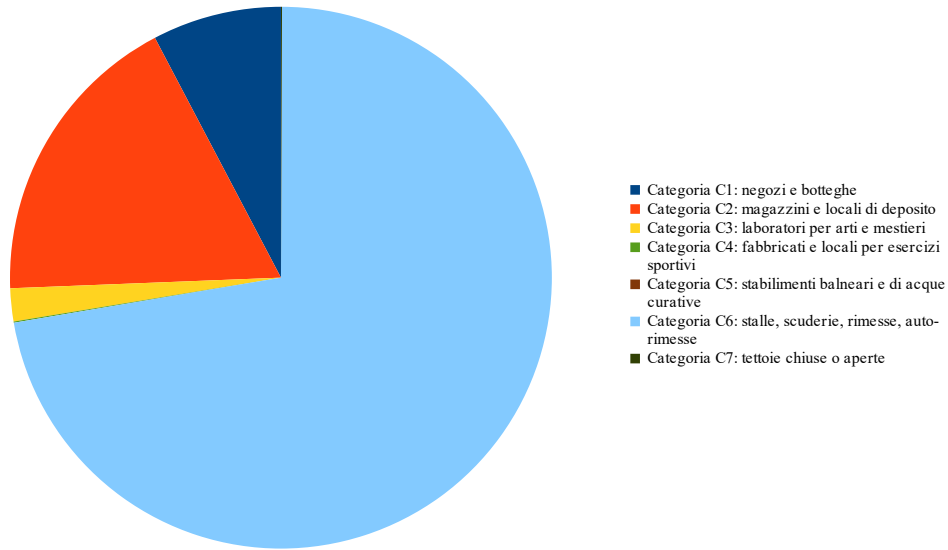
Toscana									
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, consistenza in mq, rendita per categoria catastale (*)									
Categorie catastali	2020					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in mq (**)	Totale Rendita Catastale	Media consistenza in mq	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria C1: negozi e botteghe	126.137	8.851.808	263.089.168	70,2	2.085,7	-0,15	-0,49	0,32	1,33
Categoria C2: magazzini e locali di deposito	464.068	22.594.026	67.272.805	48,7	145,0	1,65	7,02	0,50	0,93
Categoria C3: laboratori per arti e mestieri	61.515	11.545.066	51.212.420	187,7	832,5	-0,38	-1,45	-0,24	-0,70
Categoria C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi	2.959	820.726	3.408.298	277,4	1.151,8	1,51	14,87	-0,74	6,14
Categoria C5: stabilimenti balneari e di acque curative	4	9.809	44.987	2.452,3	11.246,7	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria C6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	1.004.399	25.106.105	93.066.797	25,0	92,7	0,41	2,65	0,36	2,34
Categoria C7: tettoie chiuse o aperte	5.564	370.676	592.477	66,6	106,5	1,20	4,57	0,65	2,17
Totale	1.664.646	69.298.216	478.686.952	446,8	2237,3	0,61	3,88	0,12	1,75

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbriciterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

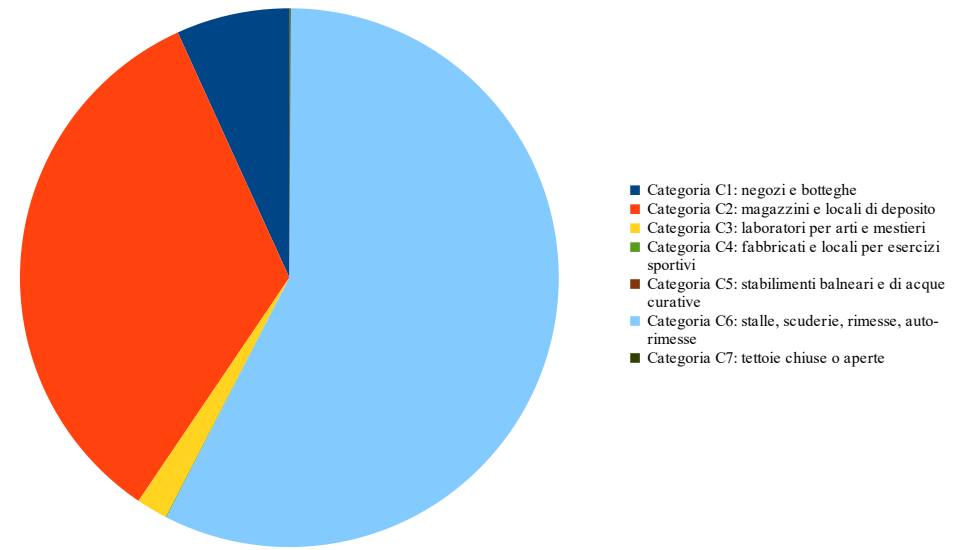
Italia									
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, consistenza in mq, rendita per categoria catastale (*)									
Categorie catastali	2020					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Consistenza in mq (**)	Totale Rendita Catastale	Media consistenza in mq	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria C1: negozi e botteghe	1.972.421	145.333.819	3.459.699.787	73,7	1.754,0	-0,17	-0,34	0,14	1,27
Categoria C2: magazzini e locali di deposito	7.528.032	392.338.794	843.629.915	52,1	112,1	2,06	8,56	0,60	2,27
Categoria C3: laboratori per arti e mestieri	615.216	97.453.530	312.225.453	158,4	507,5	-0,49	-2,13	-0,59	-2,69
Categoria C4: fabbricati e locali per esercizi sportivi	29.763	9.752.383	29.463.448	327,7	989,9	0,80	9,55	-0,26	5,05
Categoria C5: stabilimenti balneari e di acque curative	364	96.359	343.705	264,7	944,2	-3,45	-0,27	-2,76	-8,22
Categoria C6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	17.521.805	469.071.638	1.494.379.180	26,8	85,3	0,60	3,44	0,59	3,19
Categoria C7: tettoie chiuse o aperte	324.554	20.947.144	18.703.305	64,5	57,6	1,33	7,08	0,47	1,85
Totale	27.992.155	1.134.993.667	6.158.444.793	138,3	635,8	0,10	3,70	-0,26	0,39

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbriciterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

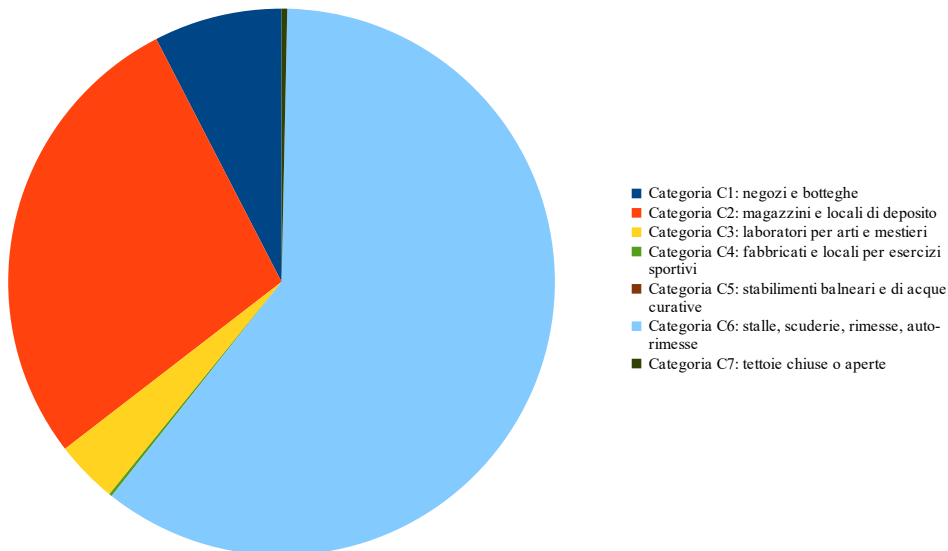
COMUNE di GROSSETO - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2020



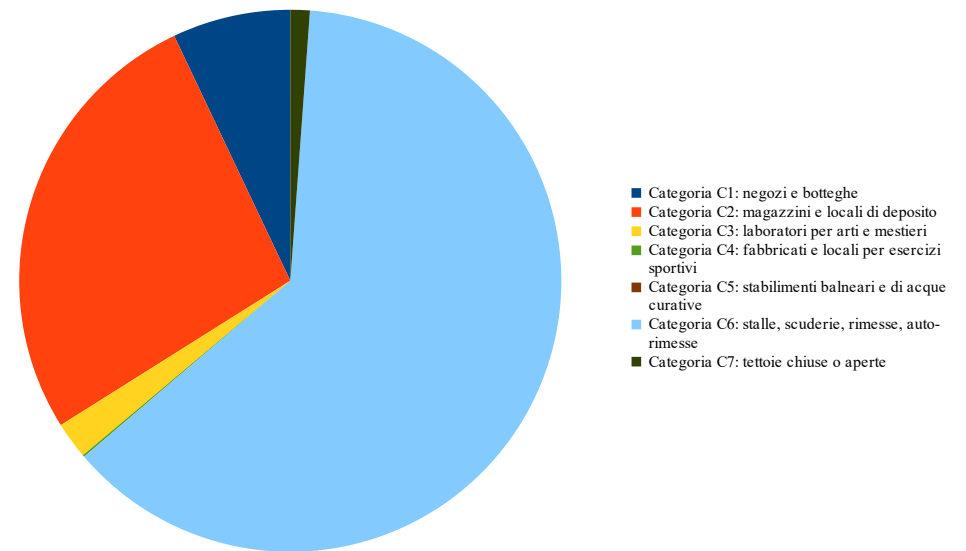
PROVINCIA di GROSSETO - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2020



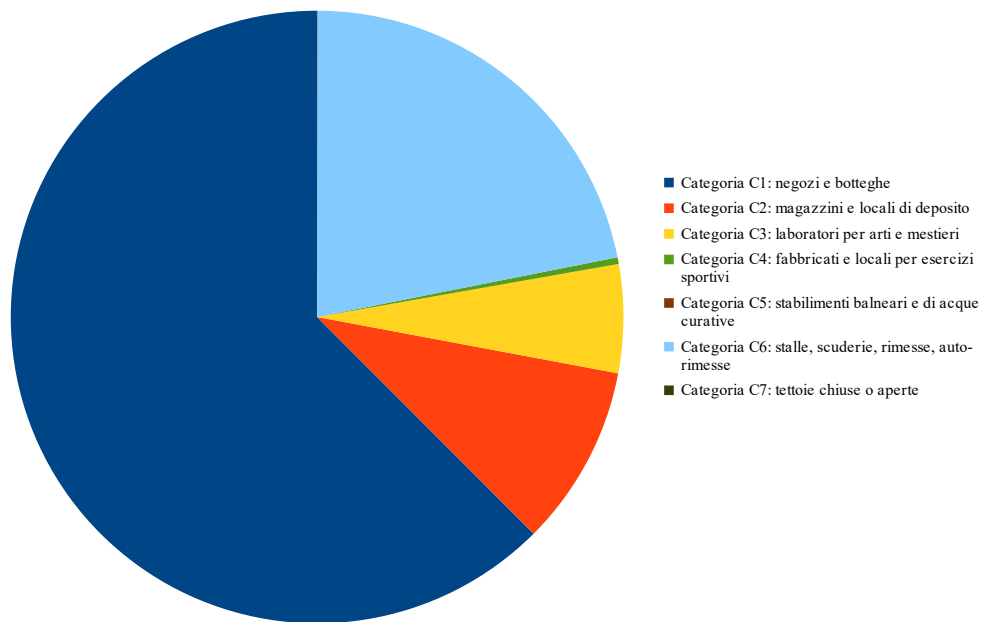
TOSCANA - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2020



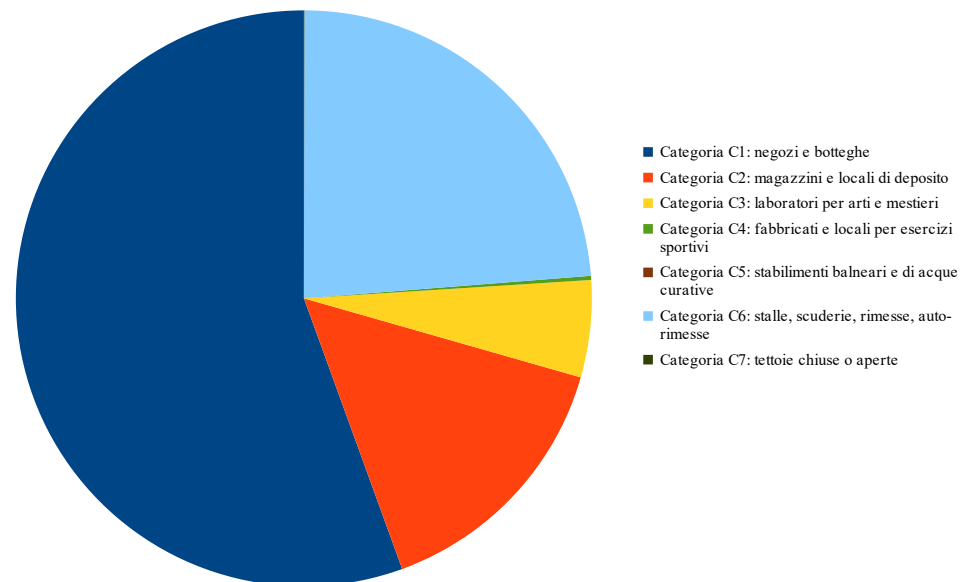
ITALIA - numero u.i.u. per categoria catastale - anno 2020



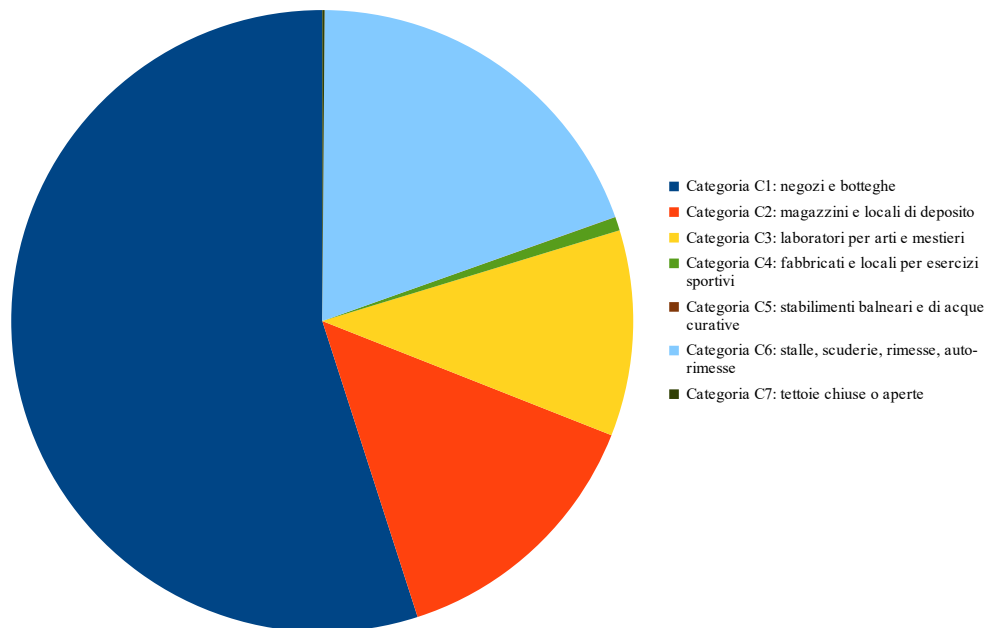
COMUNE DI GROSSETO - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2020



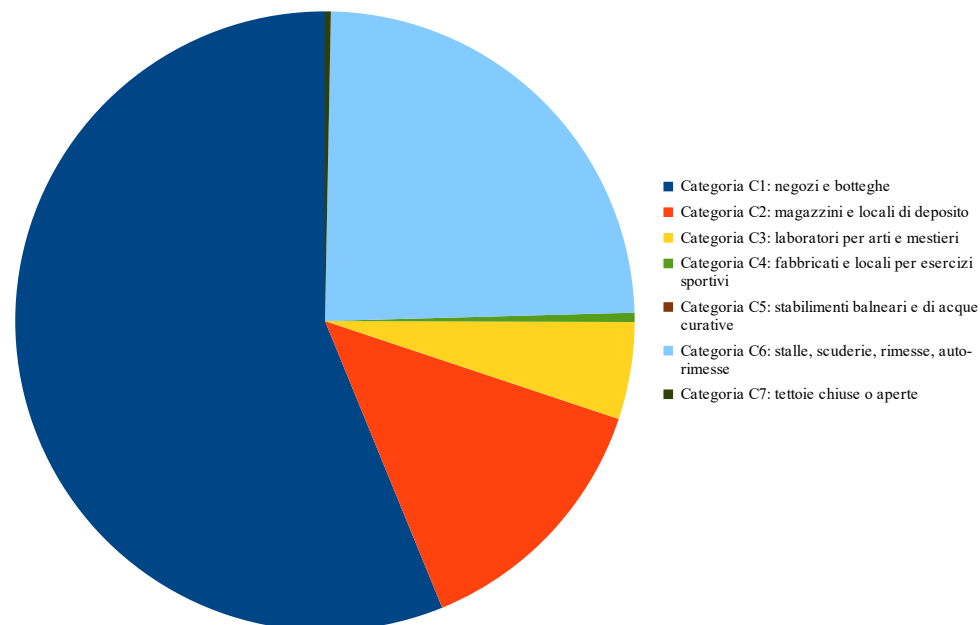
PROVINCIA DI GROSSETO - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2020



TOSCANA - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2020



ITALIA - totale rendita catastale per categoria catastale - anno 2020



Comune di Grosseto							
Immobili a destinazione speciale – unità immobiliari con rendita, rendita per categoria catastale (*)							
Categorie catastali	2020			Variazioni %			
	N° U.I.U. con rendita	Totale Rendita Catastale	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria D1: opifici	480	435.625	907,6	2,13	6,90	3,93	-22,04
Categoria D2: alberghi e pensioni	121	1.443.297	11.928,1	0,83	2,54	-0,02	-2,17
Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	25	171.997	6.879,9	0,00	47,06	0,00	6,32
Categoria D4: casa di cura ed ospedali	7	36.678	5.239,7	0,00	40,00	1,06	153,69
Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione	40	483.168	12.079,2	-2,44	-9,09	-3,75	-14,02
Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi	102	580.311	5.689,3	5,15	41,67	4,55	18,33
Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali	453	2.237.895	4.940,2	-0,44	6,59	6,70	12,28
Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali	471	3.594.020	7.630,6	0,86	37,72	-0,11	11,96
Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	0	0	0,0	0	0	0	0
Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole	1.563	2.765.437	1.769,3	1,03	7,64	0,25	2,89
Totale	3.262	11.748.428	5.706,4	0,71	18,10	1,26	16,72

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Provincia di Grosseto							
Immobili a destinazione speciale – unità immobiliari con rendita, rendita per categoria catastale (*)							
Categorie catastali	2020			Variazioni %			
	N° U.I.U. con rendita	Totale Rendita Catastale	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria D1: opifici	2.212	4.497.516	2.033,2	0,50	3,27	0,26	12,37
Categoria D2: alberghi e pensioni	674	7.904.606	11.727,9	-0,15	0,00	0,54	1,11
Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	104	539.082	5.183,5	1,96	11,83	4,35	8,92
Categoria D4: casa di cura ed ospedali	12	67.982	5.665,2	-7,69	33,33	-5,30	175,64
Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione	136	888.620	6.534,0	-2,86	-8,11	-2,70	-11,06
Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi	529	2.079.203	3.930,4	5,59	32,58	5,06	9,88
Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali	1.233	5.176.051	4.197,9	1,48	11,99	2,80	5,50
Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali	987	8.009.404	8.114,9	1,54	22,61	1,04	8,07
Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	0	0	0	0	0	0	0
Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole	10.618	17.265.954	1.626,1	1,09	8,49	1,16	6,70
Totale	16.505	46.428.419	49.013	0,15	11,60	0,72	21,71

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

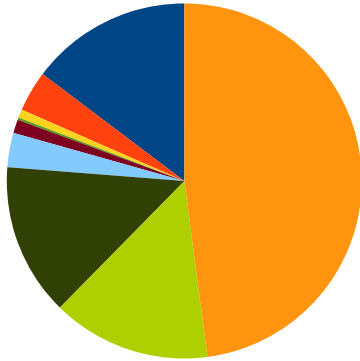
Toscana							
Immobili a destinazione speciale – unità immobiliari con rendita, rendita per categoria catastale (*)							
Categorie catastali	2020			Variazioni %			
	N° U.I.U. con rendita	Totale Rendita Catastale	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria D1: opifici	33.800	126.862.143	3.753,3	0,89	6,03	0,64	2,97
Categoria D2: alberghi e pensioni	5.337	89.834.590	16.832,4	0,85	0,57	1,13	4,73
Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	1.415	11.978.783	8.465,6	-0,63	-1,26	0,67	12,37
Categoria D4: casa di cura ed ospedali	301	8.011.466	26.616,2	2,73	12,73	3,85	12,21
Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione	1.565	23.771.133	15.189,2	-1,45	-6,46	-1,32	-10,26
Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi	4.111	23.743.221	5.775,5	2,65	18,10	4,01	14,33
Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali	19.263	164.614.422	8.545,6	0,21	1,69	0,56	2,69
Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali	14.154	132.172.745	9.338,2	1,06	8,95	1,59	7,26
Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	31	74.370	2.399,0	-8,82	-31,11	-15,14	-41,17
Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole	28.103	72.559.143	2.581,9	0,69	7,84	1,64	9,75
Totale	108.080	653.622.016	99.497	-0,18	1,71	-0,24	1,49

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

Italia							
Immobili a destinazione speciale – unità immobiliari con rendita, rendita per categoria catastale (*)							
Categorie catastali	2020			Variazioni %			
	N° U.I.U. con rendita	Totale Rendita Catastale	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria D1: opifici	508.259	2.234.296.025	4.396,0	0,75	4,78	0,04	-19,98
Categoria D2: alberghi e pensioni	66.517	1.173.107.235	17.636,2	0,37	1,88	1,27	4,99
Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	11.531	132.006.206	11.447,9	-0,21	-1,97	0,10	1,07
Categoria D4: casa di cura ed ospedali	6.557	206.845.990	31.545,8	4,06	22,97	4,79	14,21
Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione	19.098	304.813.712	15.960,5	-1,26	-8,22	-2,02	-13,73
Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi	46.349	360.927.231	7.787,2	3,49	21,02	2,82	22,97
Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali	305.787	2.691.899.954	8.803,2	1,53	6,52	1,31	1,83
Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali	250.694	2.735.756.320	10.912,7	1,44	7,87	0,98	2,80
Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	2.598	1.809.238	696,4	0,23	-12,99	-4,97	-26,75
Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole	435.707	945.476.257	2.170,0	0,77	8,14	1,64	9,88
Totale	1.653.097	10.786.938.167	111.356	1,12	5,00	0,59	-0,27

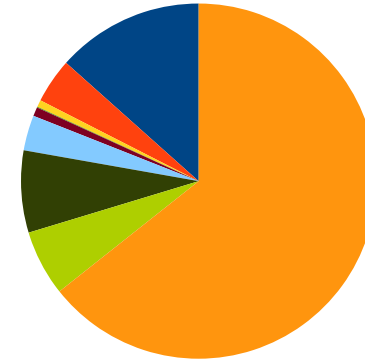
fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/statistiche-catastali>

COMUNE DI GROSSETO - Numero u.i.u. con rendita per categoria catastale - anno 2020



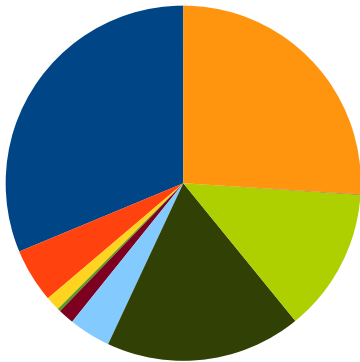
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

PROVINCIA DI GROSSETO - Numero u.i.u. con rendita per categoria catastale - anno 2020



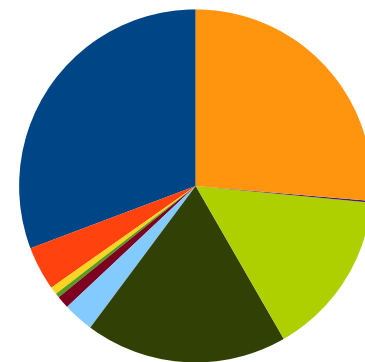
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

TOSCANA - Numero u.i.u. con rendita per categoria catastale - anno 2020



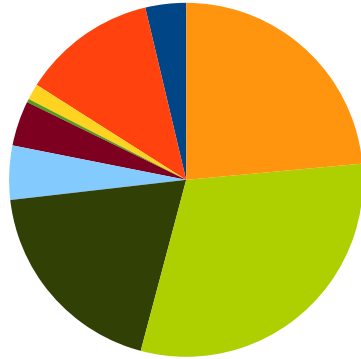
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

ITALIA - Numero u.i.u. con rendita per categoria catastale - anno 2020



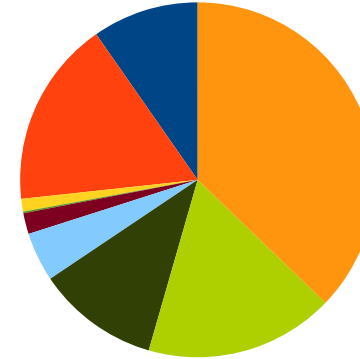
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

COMUNE di GROSSETO - totale Rendita Catastale per categoria catastale - anno 2020



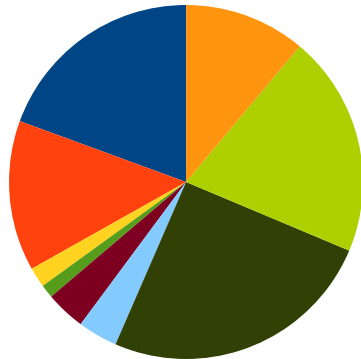
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

PROVINCIA di GROSSETO - totale Rendita Catastale per categoria catastale - anno 2020



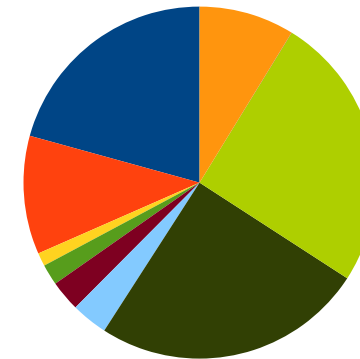
- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

TOSCANA - totale Rendita Catastale per categoria catastale - anno 2020



- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

ITALIA - totale Rendita Catastale per categoria catastale - anno 2020



- Categoria D1: opifici
- Categoria D2: alberghi e pensioni
- Categoria D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
- Categoria D4: casa di cura ed ospedali
- Categoria D5: istituti di credito, cambio e assicurazione
- Categoria D6: fabbricati e locali per esercizi sportivi
- Categoria D7: fabbricati costruiti o adattati per esigenze industriali
- Categoria D8: fabbricati costruiti o adattati per esigenze commerciali
- Categoria D9: edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- Categoria D10: fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

Comune di Grosseto
Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, rendita, consistenza in m2 per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Rendita Catastale	Totale Consistenza in vani	Totale superficie stimata in m ²	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A10: abitazioni di tipo uffici e studi privati	1.462	2.456.789	8.536	197.252	1.680,4	-0,68	-2,99	0,76	1,53

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Provincia di Grosseto

Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, rendita, consistenza in m2 per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Rendita Catastale	Totale Consistenza in vani	Totale superficie stimata in m ²	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A10: abitazioni di tipo uffici e studi privati	2.921	4.213.566	14.345	323.453	1.442,5	-0,44	0,79	0,22	3,69

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Toscana

Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, rendita, consistenza in m2 per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Rendita Catastale	Totale Consistenza in vani	Totale superficie stimata in m ²	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A10: abitazioni di tipo uffici e studi privati	50.178	96.139.331	260.417	6.413.399	1.916,0	-0,22	-0,90	-0,26	0,08

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

Italia

Immobili a destinazione ordinaria – unità immobiliari, rendita, consistenza in m2 per categoria catastale (*)

Categorie catastali	2020					Variazioni %			
	N° U.I.U.	Totale Rendita Catastale	Totale Consistenza in vani	Totale superficie stimata in m ²	Rendita Catastale media	U.I.U. var. % anno precedente	U.I.U. var. % 2015	Rendita catastale var. % anno precedente	Rendita catastale var. % 2015
Categoria A10: abitazioni di tipo uffici e studi privati	654.761	1.510.908.576	3.717.381	89.490.309	2.307,6	-0,36	-1,53	-0,56	-2,25

fonte: elaborazione Ufficio Statistica su dati di fonte Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato immobiliare <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-catastali>

(*) Da “Statistiche Catastali 2020 – Catasto Edilizio Urbano”, al quale si rimanda per approfondimenti : la variazione dello *stock* di unità immobiliari urbane, da un anno all’altro, può dipendere da almeno tre fattori: nuove costruzioni; frazionamenti o fusioni di unità immobiliari esistenti; rettifiche dovute a censimento di unità immobiliari già esistenti, accertamenti, correzione di errori.

Le variazioni intervenute nella numerosità dello *stock* e nelle rendite catastali riguardano tutti i movimenti registrati dagli uffici. In particolare, soprattutto per gli anni passati, si possono citare le normative fiscali-catastali quali, a titolo di esempio, la riclassificazione di unità immobiliari residenziali a seguito dell’applicazione dell’articolo 1, commi 335 e 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, le modifiche intervenute per la revisione del classamento nell’ambito delle unità immobiliari censite nella categoria E (articolo 2, commi 40 e seguenti, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286), l’iscrizione di immobili non dichiarati in catasto e di quelli ex-rurali (articolo 2, comma 36 decreto-legge n. 262 sopra citato e successive modificazioni). Esiste poi una corrente attività di rettifica di errori introdotti accidentalmente nelle basi dati, accertamenti che modificano classamenti e rendite già in atti presentati dal contribuente. Pertanto, occorre interpretare tali variazioni tenendo conto dei fenomeni, non solo economici, ma anche amministrativi e fiscali sottostanti.

(**) Per la categoria C1 (negozi e botteghe) il dato riportato è relativo all’anno 2019