



**Comune di Grosseto**

*Settore Coordinamento e Indirizzo*

*Servizio Contratti e Trasparenza – Ufficio Partecipazioni societarie*

*Allegato “C”*

## **Attuazione del piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie**

**(art. 20 del decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal decreto legislativo 16 giugno 2017 n. 100)**



## Comune di Grosseto

Settore Coordinamento e Indirizzo

Servizio Contratti e Trasparenza – Ufficio Partecipazioni societarie

### SCHEDA PARTECIPAZIONE NON PIU' DETENUTA

#### Alienazione della partecipazione

#### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Codice Fiscale | 01053750533                |
| Denominazione  | Marina di San Rocco S.p.A. |

| NOME DEL CAMPO   | Indicazioni per la compilazione  |
|--|--|
| Partecipazione non più detenuta in attuazione di precedenti piani di razionalizzazione | No, in itinere   |
| Tipologia di procedura realizzata per l'alienazione della partecipazione               | Vendita attraverso procedura di evidenza pubblica con asta   |
| Data di conclusione della procedura  | 31/12/2023 in considerazione del fatto che la società ha prodotto un risultato medio in utile nel triennio 2018/2020, ex art. 25 comma 5 ter TUSP, non è stata, pertanto avviata la vendita nel 2022   |
| Codice fiscale del Soggetto Acquirente della partecipazione ceduta a titolo oneroso    |  |
| Denominazione del Soggetto Acquirente della partecipazione ceduta a titolo oneroso     |  |
| Ammontare dell'introito finanziario previsto per l'operazione (€)                      |  |
| Ammontare dell'introito finanziario incassato  |  |
| Data in cui è avvenuto l'incasso dell'introito finanziario                             |  |
| Data prevista per l'incasso del saldo  |  |
| Ulteriori informazioni*  | Il D.L. 25/05/2021 n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/07/2021 n. 106, (art. 16, comma 3 bis) ha inserito il comma 5 ter all'art. 24 del T.U.S.P. stabilendo che le disposizioni di cui al comma 5 bis dell'art. 24 si applicano anche per il 2022 nel caso in cui le società partecipate abbiano prodotto un risultato medio in utile nel triennio 2018/2020 |



## Comune di Grosseto

Settore Coordinamento e Indirizzo

Servizio Contratti e Trasparenza – Ufficio Partecipazioni societarie

### SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

#### Scioglimento e Liquidazione della società

##### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Codice Fiscale | 81000370536                |
| Denominazione  | COSECA SRL IN LIQUIDAZIONE |

| NOME DEL CAMPO  | Indicazioni per la compilazione   |
|---|---|
| Stato di attuazione della procedura                           | Procedura di liquidazione in corso  |
| Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento |   |
| Data della deliberazione di scioglimento                      | 29/07/2015  |
| Stato di avanzamento della procedura di liquidazione          | Da approvare il piano di riparto  |
| Data di nomina dei liquidatori                                |   |
| Data di deliberazione della revoca                            |   |
| Ulteriori informazioni  | In attesa del piano di riparto e della conclusione dell'iter liquidatorio |

### SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

#### Scioglimento e Liquidazione della società

##### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

|                |  |
|----------------|--|
| Codice Fiscale | 01064080532                              |
| Denominazione  | GROSSETO SVILUPPO S.p.A. in liquidazione |

| NOME DEL CAMPO  | Indicazioni per la compilazione       |
|---|---------------------------------------|
| Stato di attuazione della procedura                           | Procedura di liquidazione in corso    |
| Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento |                                       |
| Data della deliberazione di scioglimento                      | Assemblea dei Soci in data 18/07/2018 |
| Stato di avanzamento della procedura di liquidazione          |                                       |
| Data di nomina dei liquidatori                                |                                       |
| Data di deliberazione della revoca                            |                                       |
| Ulteriori informazioni  |                                       |



## Comune di Grosseto

Settore Coordinamento e Indirizzo

Servizio Contratti e Trasparenza – Ufficio Partecipazioni societarie

### SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

#### Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

#### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Codice Fiscale | 01074240530          |
| Denominazione  | Grossetofiere S.p.A. |

| NOME DEL CAMPO   | Indicazioni per la compilazione   |
|--|---|
| Stato di attuazione della procedura  | Interventi di razionalizzazione della società in corso  |
| Interventi di razionalizzazione previsti                                     | <p>a) Indizione Assemblea dei Soci per indicazione nuovi obiettivi strategici alla società quali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implementazione nuove attività per turismo lento, e-bike nella fiera Game fair e agricoltura 4.0 nella fiera del Madonnino;</li><li>• iniziative di promozione del territorio sia come distretto agricolo e biologico sia come attrattiva turistica con ulteriori eventi che coinvolgano imprese ed anche soggetti pubblici del territorio e svolgimento di attività collaterali e servizi specifici;</li></ul> <p>b) presentazione di una relazione sulla programmazione relativa alla nuova mission e sulle azioni messe in campo con cronoprogramma, nonché segnalazione di eventuali fattori di rischio al perseguimento degli obiettivi strategici di cui al punto a), con presentazione dell'aggiornamento del piano industriale;</p> <p>c) invio informativa sulla situazione finanziaria con programma degli investimenti e disinvestimenti;</p> <p>d) contenimento dei costi di funzionamento, in particolare per tutti quei costi non essenziali quali consulenze, consumi energetici, ecc; tutto ciò, naturalmente, nel rispetto dell'ordinamento e dell'attuale fase storica caratterizzata da un fisiologico aumento dei costi energetici e dal costo delle materie prime.</p> <p>e) riduzione del numero dei componenti degli organi sociali.</p> |
| Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti | Vedasi relazione tecnica e scheda di dettaglio compilata nelle parti di rilievo riguardo alla revisione periodica, in considerazione della potenziale incidenza dell'attività fieristica come motore di sviluppo economico e sociale del territorio.  |



## Comune di Grosseto

*Settore Coordinamento e Indirizzo*

*Servizio Contratti e Trasparenza – Ufficio Partecipazioni societarie*

|   |   |
|---|---|
| <b>Interventi di razionalizzazione realizzati</b> | <p>Con. Prot. n. 0081175/2022 del 08/06/2022 è stata richiesta relazione specifiche alla società sull'attuazione delle azioni di razionalizzazione individuate con delibera C.C. n. 129 del 23/12/2021, cui è pervenuta risposta con Prot. n. 0081665/2022 con la quale la Società ha comunicato che è in itinere la organizzazione di eventi e una vendita immobiliare che avrebbero riflessi migliorativi per il proprio futuro sull'andamento della società per il 2022.</p> <p>In particolare la Società nella relazione ha dato risalto ad aspetti di natura finanziaria ed ad attività da implementare e sviluppare con riflessi positivi per il proprio futuro: le buone gestioni degli anni passati e l'assenza di debiti, hanno reso possibile ottenere i contributi per i vari bandi e ristori varati dal Governo e dalla Regione Toscana; inoltre non appena i Dpcm lo hanno permesso, Grossetofiere ha ripreso le proprie attività con un grande progetto, dove sono state organizzate in contemporanea (tra le prime fiere a ripartire in ambito nazionale) le sue due manifestazioni principali La Fiera del Madonnino e il Game Fair. E' in via di definizione una trattativa con l'azienda confinante Certified per l'alienazione di una porzione marginale del Centro Fiere, di scarsa redditività, ed in parte ancora non urbanizzata che produrrebbe una rilevante plusvalenza e permetterebbe a Grossetofiere di migliorare in maniera sensibile il proprio bilancio. Rimane ancora da concludere un'altra operazione strategica che potrebbe risolvere in maniera definitiva l'annoso problema dei parcheggi, con l'acquisto già deliberato dei terreni antistanti all'ingresso principale del Centro Fiere che porterebbe oltre ad un miglioramento dei servizi del Centro Fiere, un beneficio diretto sul conto economico. Per quanto riguarda la riduzione dei componenti degli organi sociali, la Società ha risposto che i 5 amministratori, ad eccezione del Presidente (Amministratore delegato) che percepisce un compenso annuo di Euro 12.000,00 lordi, non percepiscono alcun compenso e/o altra forma di retribuzione. La riduzione dei componenti del Consiglio di Amministrazione come previsto dalla normativa vigente in materia di società partecipate non avrebbe portato nessun beneficio ai bilanci societari, scopo dell'applicazione della normativa stessa. Per una buona ed oculata gestione societaria, vista anche il ridotto organico lavorativo rispetto alle attività svolte, è stato confermato il numero dei consiglieri del triennio precedente.</p> |
| <b>Ulteriori informazioni*</b>                    | Si prevede attuazione entro il 30/06/2023   |



## Comune di Grosseto

Settore Coordinamento e Indirizzo

Servizio Contratti e Trasparenza – Ufficio Partecipazioni societarie

### SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

#### Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

#### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Codice Fiscale | 00081900532     |
| Denominazione  | R.A.M.A. S.p.A. |

| NOME DEL CAMPO   | Indicazioni per la compilazione  |
|--|--|
| Stato di attuazione della procedura  | Interventi di razionalizzazione della società in corso   |
| Interventi di razionalizzazione previsti                                     | Relazionare al Socio Comune entro il 30/06/2023 le attività avviate ed i progetti in itinere secondo la nuova mission dell'azienda.  |
| Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti | Vedasi relazione tecnica e scheda di dettaglio compilata nelle parti di rilievo riguardo alla revisione periodica, per consentire alla Società di massimizzare gli effetti delle operazioni societarie già avviate, valorizzare la struttura patrimoniale e proseguire, in linea con quanto previsto nel piano industriale, nel piano di rientro dei debiti  |
| Interventi di razionalizzazione realizzati                                   | Con. Prot. 0081209/2022 del 08/06/2022 è stata richiesta relazione specifiche alla società sull'attuazione delle azioni di razionalizzazione individuate con delibera C.C. n. 129 del 23/12/2021, cui è pervenuta risposta da parte della società con Prot. n. 0083376/2022 del 13/06/2022, inoltre con ulteriore aggiornamento a mezzo Prot. N.0159446/2022 del 16/11/2022.<br>La società, con la chiusura dell'esercizio 2021, ha visto quindi l'uscita definitiva da un modello di bilancio di holding a prevalenza immobiliare. Già nell'ultimo periodo del 2021, infatti, dopo il passaggio del servizio e le cessioni immobiliari dei beni essenziali al TPL, Rama ha iniziato a erogare servizi amministrativi verso le società del gruppo attraverso l'assunzione di due persone. Il nuovo percorso è stato definito nei primi mesi del 2022 attraverso la nuova mission dell'azienda che è quella di "creare l'infrastruttura e un ecosistema digitale a favore della mobilità della provincia di Grosseto". L'infrastruttura offrirà parcheggi smart, hub digitali, totem digitali, panchine smart e bike box, mentre i servizi digitali sono stati concepiti con un'architettura aperta che offrirà la possibilità di integrare servizi e funzioni anche in un secondo momento. |
| Ulteriori informazioni   |  |



**Comune di Grosseto**

*Settore Coordinamento e Indirizzo*

*Servizio Contratti e Trasparenza – Ufficio Partecipazioni societarie*

**CONCLUSIONI**

Il presente documento costituisce attuazione del piano di revisione delle società partecipate detenute al 31/12/2021 dal Comune di Grosseto, ex art. 20 del D. Lgs. 175/2016 “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica” e s.m.i..

Grosseto, 12/12/2022

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
COORDINAMENTO E INDIRIZZO***

*Dott. Simone Cucinotta*