



# Città di Grosseto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 182 del 27/12/2023

### OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA TUTELA E IL DECORO DEL PATRIMONIO CULTURALE E DELLE ATTIVITÀ DEL CENTRO STORICO DI GROSSETO – MODIFICA

L' anno 2023 il giorno 27 del mese di Dicembre alle ore 08:30 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti alla votazione:

Nome	P	A	Nome	P	A
VIVARELLI COLONNA ANTONFRANCESCO	X		VITALE LUCA	X	
TURBANTI FAUSTO	X		GABBRIELLI AMEDEO	X	
PETTRONE ANGELO		X	BARTALUCCI MANUELE (FdI)	X	
CIUCCHI FRANCESCA	X		PIZZUTI VALERIO		X
MINACCI CARLA	X		CULICCHI LEONARDO		X
VASELLINI ANDREA	X		BARTOLINI DAVIDE	X	
CERBONI GIACOMO		X	CIRILLO CIRO		X
TORNUSCIOLO GINO		X	BARTALUCCI MANUELE (PD)	X	
BRAGAGLIA ALESSANDRO	X		ROSINI STEFANO	X	
BALDI LUDOVICO	X		BERNARDINI RITA		X
PIERACCINI ALFIERO	X		BUGGIANI CECILIA	X	
LAURETANO LORENZO	X		CAPONE GABRIELLA		X
GUIDONI ANDREA	X		DE MARTIS CARLO		X
BACCETTI SIMONETTA	X		DEL SANTO MARILENA		X
SERRA PAOLO	X		GORI GIACOMO		X
PEPI FRANCESCA	X		GAVIANO AMELIA	X	
MANZO ANNALISA		X			

CONSIGLIERI ASSEGNATI: 33

PRESENTI: 21

ASSENTI: 12

Presidente del Consiglio: Fausto Turbanti

Segretario Generale (vice): Felice Carullo

Scrutatori: Baldi Ludovico, Lauretano Lorenzo, Bartalucci Manuele-PD.

Il Presidente Del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 2, del TUEL «*Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo*»;
- ai sensi dell'art. 13 del TUEL «*Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico*».

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 171 del giorno 28.12.2018, di approvazione del “Regolamento per la Tutela e il decoro del patrimonio culturale e delle attività del centro storico di Grosseto”;

**RICHIAMATA** la normativa vigente in materia ed in particolare il Capo XV “Qualificazione e valorizzazione dei luoghi del commercio”, art. 110, “Disposizioni speciali per le aree di particolare interesse del territorio comunale” della L.R. Toscana 23 novembre 2018, n. 62, e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che, anche a seguito delle variazioni della normativa vigente in merito, intercorse dalla data di approvazione del predetto Regolamento, risulta opportuno armonizzare talune parti del testo originale del Regolamento medesimo con riferimenti normativi attuali; altresì puntualizzando in dettaglio i procedimenti necessari ai fini dell'abilitazione all'esercizio delle attività produttive nell'area tutelata del Centro Storico di Grosseto, per ciascuna fattispecie di attività richiamata, inoltre corredando il medesimo Regolamento di un elaborato grafico aggiornato di inquadramento dell'area identificata quale “Centro Storico” ai sensi dell'art. 92, Sub U.T.O.E. n. 1.1, del vigente Piano Strutturale, nell'ottica di migliorare complessivamente la fruibilità e conoscibilità, delle disposizioni richiamate nel Regolamento, nel perseguimento della semplificazione amministrativa, dei principi di efficacia, efficienza e trasparenza dei procedimenti;

**VISTA** altresì l'opportunità di adattare il predetto Regolamento in formato informatico aperto, strutturato al fine di garantirne l'accessibilità informatica del file .pdf medesimo, anche da parte di soggetti diversamente abili che necessitano di tecnologie assistive di lettura testi quali TTS (Text to Speech), inoltre risultando ricercabile ed indicizzabile sui principali motori di ricerca;

**PRESO ATTO** delle riunioni intercorse in merito con i Servizi del Comune di Grosseto competenti al riguardo, con le associazioni imprenditoriali di categoria del commercio, dell'artigianato e dei servizi maggiormente rappresentative il territorio, e gli ulteriori soggetti interessati per l'area del centro storico di Grosseto, al fine di raccogliere proposte condivise e contributi utili alla modifica del Regolamento in oggetto, i cui verbali di riunione appositamente redatti ed i documenti condivisi sono conservati agli atti del Servizio Attività Produttive e Commercio;

**RICHIAMATO** il testo elaborato di modifica del Regolamento ed i relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni;

**VISTI** altresì la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione” e ss.mm.ii. ed il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 25.05.2016, n. 97, “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**RICHIAMATA** la L.R. Toscana 23 novembre 2018, n. 62, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 111 del 10.11.2003 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 10.07.2008, n. 68 del 28.03.2011, n. 70 del 25.09.2013 e n. 82 del 13.09.2019;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del giorno 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 ed i relativi allegati e la successiva variazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 153 del 13.11.2023 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 31.07.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 ed i relativi allegati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 07 del giorno 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 ed i relativi allegati e la successiva variazione di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 31.08.2023 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – triennio 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del giorno 21.02.2023 e la successiva variazione di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 382 del 21.09.2023 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le “Linee guida per la redazione e pubblicazione degli atti” approvate con determinazione Dirigenziale n. 2566 del giorno 04.11.2022 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATA** la “Carta della qualità dei servizi del Comune di Grosseto” approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 509 del giorno 29.12.2022, ed aggiornata con deliberazione della Giunta Comunale n. 383 del 28.09.2023 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che la responsabilità del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., anche in ottemperanza a quanto previsto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – triennio 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del giorno 21.02.2023 e ss.mm.ii., è assegnata al funzionario preposto al servizio Attività Produttive e Commercio incaricato di Posizione Organizzativa;

**VISTA** la documentazione agli atti del Servizio Attività Produttive e Commercio;

**TENUTO CONTO** che il presente atto rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 7 e 42 del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 dal Dirigente competente, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** altresì il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n.267/2000, in quanto il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’ente e quindi anche maggiori e minori spese/entrate per l’ente;

Con voti espressi nei modi legge,

## **D E L I B E R A**

1. **Di approvare** le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** le modifiche al “Regolamento per la Tutela e il decoro del patrimonio culturale e delle attività del centro storico di Grosseto” secondo il testo elaborato dal Servizio Attività Produttive e Commercio, di cui al file denominato ALLEGATO A, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui sono puntualmente evidenziate le modifiche apportate al testo originale del predetto Regolamento, in specifico evidenziando in grassetto le modifiche testuali aggiunte ovvero sostituite, e barrando orizzontalmente le parti testuali eliminate;
3. **Di dare atto** che il testo coordinato del Regolamento, contenente gli aggiornamenti adottati, è riportato nel file denominato ALLEGATO B, a corredo del presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. **Di approvare** l'allegato elaborato grafico denominato ALLEGATO 1 per inquadramento dell'area del Centro Storico ai sensi dell'art. 92, Sub U.T.O.E. n. 1.1 del vigente Piano Strutturale, a corredo del presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. **Di dare atto** che le modifiche apportate al suddetto Regolamento, come riportato nel file ALLEGATO A, parte integrante e sostanziale del presente atto, entrano in vigore a partire dal sedicesimo giorno dalla data della sua pubblicazione, fatta eccezione per le specifiche deroghe richiamate nel testo medesimo del Regolamento;
6. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Servizi per le Imprese e per il Territorio, di procedere con gli adempimenti di competenza, tra cui la pubblicazione del Regolamento aggiornato nell'apposita sezione per “Amministrazione trasparente”;
7. **Di richiamare** che avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, qualora esista qualcuno che ne abbia interesse e ragione, entro 60 giorni dalla sua esecutività e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

*Si riporta il verbale sintetico della seduta, integralmente presente agli atti in forma di registrazione audio/video.*

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della III Commissione Consiliare nella seduta consiliare del 11 dicembre 2023.

Relaziona l'assessore Ceccherini.

Aperta la discussione, interviene la consigliera Buggiani, alla quale replica l'assessore Ceccherini.

Non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 17 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Baldi, Bartalucci-FdI, Bragaglia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Minacci, Pepi, Pieraccini, Serra, Turbanti, Vasellini e Vitale) e 4 astensioni (Bartalucci-PD, Bartolini, Buggiani e Rosini), espressi dai consiglieri presenti.

*I lavori consiliari terminano alle ore 11,25.*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio  
Fausto Turbanti

Il Vice Segretario  
Felice Carullo

(atto sottoscritto digitalmente)